Szervezet:	Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye:	Budapest, XVI. Ker., Sasvár u. 112.
Bejárás időpontja:	2021. szeptember 9.
Tűzvédelmi bejárást végezte:	Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, abban az esetben karbantartásban kell részesíteni. A lejárt készülékek megtévesztőek, a jogszabályoknak nem megfelelőek.

54/2014. (XII. 6.) BM rendelet 264.§ (5) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

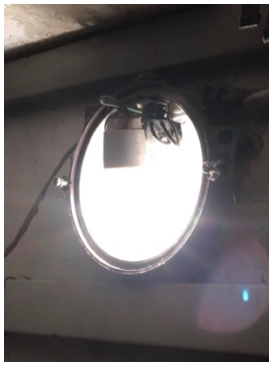
Alapkarbantartás: 1 évente

Középkarbantartás: 5., 15. évente;

Teljeskarbantartás: 10. évente

2.)

A lámpáról hiányzott a búra, így a mechanikai sérülés elleni védelem nincs biztosítva.



Az MSZ EN 60598-1 szabvány 9.2 pontja A villamos lámpát a mechanikai sérülés elleni védelem érdekében burával ellátva kell kiépíteni és üzemeltetni.

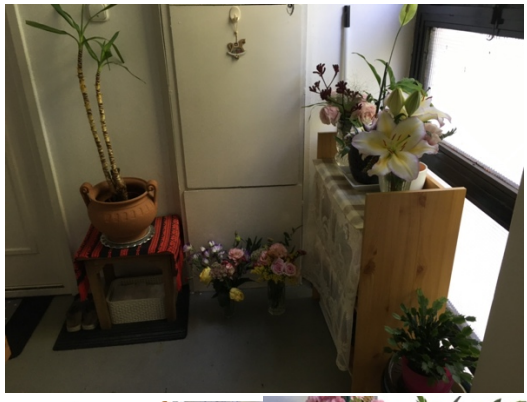
Az **MSZ EN 60598-1 szabvány 8.2.1.** A lámpatestek kialakítása olyan legyen, hogy aktív részeit ne lehessen megérinteni, ha lámpatestet a rendeltetésszerű használatnak megfelelően felszerelték és bekötötték, valamint ha a lámpatest a fényforrások vagy a gyújtók cseréje céljából nyitva van. Alapszigetelésű részeket a lámpatest külső felületén megfelelő érintés elleni védelem nélkül nem szabad használni.

3.)

Több helységbe és tárolóba nem biztosították a bejutás lehetőségét, így azoknak az ellenőrzése meghiúsult.

4.)

Lépcsőházba, közlekedési útvonalon, éghető anyagot tárolni tilos.



54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 104. Lakó- és szállásépületek 205. §
(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.
(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

5.)

Több villanyóra szekrény zárva volt, ezért azoknak ellenőrzése meghiúsult.

TrendSys
Vezetési és Rendszerfejlesztési
Tanácsadó Kft.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.
Adószám: 14344042-2-42

Zöld Lajos
Tűzvédelmi előadó
Okl. sz.: 149/33/2014