

---

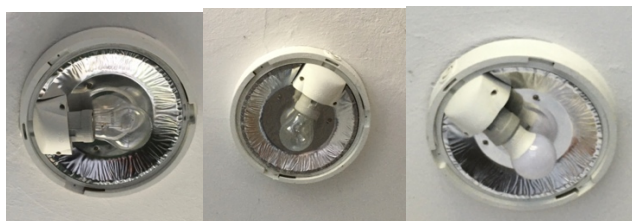
**Szervezet:** Összefogás Lakásszövetkezet  
**Jegyzőkönyv felvételének helye:** Budapest, XVI. Ker., Olga u. 36.  
**Bejárás időpontja:** 2021. szeptember 9.  
**Tűzvédelmi bejárást végezte:** Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

---

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

**A lámpáról hiányzott a búra, így a mechanikai sérülés elleni védelem nincs biztosítva.**



**Az MSZ EN 60598-1 szabvány 9.2 pontja** A villamos lámpát a mechanikai sérülés elleni védelem érdekében burával ellátva kell kiépíteni és üzemeltetni.

**Az MSZ EN 60598-1 szabvány 8.2.1.** A lámpatestek kialakítása olyan legyen, hogy aktív részeit ne lehessen megérinteni, ha lámpatestet a rendeltetésszerű használatnak megfelelően felszerelték és bekötötték, valamint ha a lámpatest a fényforrások vagy a gyújtók cseréje céljából nyitva van. Alapszigetelésű részeket a lámpatest külső felületén megfelelő érintés elleni védelem nélkül nem szabad használni.

2.)

**Lépcsőházba, közlekedési útvonalon, éghető anyagot tárolni tilos.**



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 104. Lakó- és szállásépületek 205. §**

**(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető**

---

anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

3.)

**Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, abban az esetben karbantartásban kell részesíteni. A lejárt készülékek megtevesztőek, a jogszabályoknak nem megfelelőek.**



**54/2014. (XII. 6.) BM rendelet 264.§ (5)** A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

Alapkarbantartás: 1 évente

Középkarbantartás: 5., 15. évente;

Teljeskarbantartás: 10. évente

4.)

**Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag és a közlekedési út hiánya miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.**



**54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1)** Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmatlanul kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

**TrendSys**  
Vezetési és Rendszerfejlesztési  
Tanácsadó Kft.  
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.  
Adószám: 14344042-2-42



**Zöld Lajos**  
*Tűzvédelmi előadó*  
Okl. sz.: 149/33/2014