
Szervezet:	Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye:	Budapest, XVI. Ker., Mátyásdomb tér 6.
Bejárás időpontja:	2021. szeptember 2.
Tűzvédelmi bejárást végezte:	Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

A lámpáról hiányzott a búra, így a mechanikai sérülés elleni védelem nincs biztosítva.



Az MSZ EN 60598-1 szabvány 9.2 pontja A villamos lámpát a mechanikai sérülés elleni védelem érdekében burával ellátva kell kiépíteni és üzemeltetni.

Az MSZ EN 60598-1 szabvány 8.2.1. A lámpatestek kialakítása olyan legyen, hogy aktív részeit ne lehessen megérinteni, ha lámpatestet a rendeltetésszerű használatnak megfelelően felszerelték és bekötötték, valamint ha a lámpatest a fényforrások vagy a gyújtók cseréje céljából nyitva van. Alapszigetelésű részeket a lámpatest külső felületén megfelelő érintés elleni védelem nélkül nem szabad használni.

2.)

Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag és a közlekedési út hiánya miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.



54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalomszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

3.)

Több helységbe és tárolóba nem biztosították a bejutás lehetőségét, így azoknak az ellenőrzése meghiúsult.



4.)

Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, abban az esetben karbantartásban kell részesíteni. A lejárt készülékek megtévesztőek, a jogszabályoknak nem megfelelőek.



54/2014. (XII. 6.) BM rendelet 264.§ (5) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

Alapkarbantartás: 1 évente

Középkarbantartás: 5., 15. évente;

Teljeskarbantartás: 10. évente

5.)

