

---

Szervezet:	Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye:	Budapest, XVI. Ker., Kerepesi út 164.
Bejárás időpontja:	2021. november 18.
Tűzvédelmi bejárást végezte:	Kovács András (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

---

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

### 1.) A villanyóra szekrényben tilos éghető anyagot tárolni.

**MSZ 1585:2001 4.5. pontja:** „Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán, illetve azokon a helyeken, ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és/vagy éghető anyagokat elhelyezni."vagy közelében



2.) **Az elektromos kötődobozok burkolatait vissza kell helyezni ott, ahol az hiányzik.** MSZ 2364-410:1999/IM:2004 szabvány 412.2.3. pontja, mely elő írja. hogy „A burkolatok megbízhatóan legyenek rögzítve, továbbá elegendően szilárdak és tartósak legyenek ahhoz, hogy a normál üzem ismert feltételei között az előírt védettségi fokozatot fenntartsák és az aktív részeket megfelelően elkülönítsék, figyelembe véve külső hatásokat is. ”



3.) **A lámpa és bármilyen hőtermeléssel járó eszköz közvetlen közelében éghető anyagot tárolni tilos. Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag és a közlekedési út hiánya miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.**

54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.



- 4.) **Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, abban az esetben karbantartásban kell részesíteni. A lejárt készülékek megtevesztőek, a jogszabályoknak nem megfelelőek.**

**54/2014. (XII. 6.) BM rendelet 264.§ (5)** A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

Alapkarbantartás: 1 évente

Középkarbantartás: 5., 15. évente;

Teljeskarbantartás: 10. évente



**Kovács András** TrendSys Kft.  
06-20/587-9325 1078 Bp., Nefelejcs u. 51.  
Adósz.: 14344042-2-42  
V-MV-5/15/2013 munkavédelmi technikus  
146737/13/2018 emelőségi ügyintéző  
112350/14/2016 tűzvédelmi előadó

**Kovács András**

Tűzvédelmi előadó

Okl. sz.: 112350/14/2016