
Szervezet: Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye: Budapest, XVI. Ker., Gesztenye u. 10/C.
Bejárás időpontja: 2021. november 25.
Tűzvédelmi bejárást végezte: Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

Az elektromos kapcsolók közelében éghető anyagot tárolni tilos és tűzveszélyes!



MSZ 1585:2001 4.5. pontja: „Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán vagy közelében illetve azokon a helyeken ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és/vagy éghető anyagokat elhelyezni.”

2.)

Lépcsőházba, közlekedési útvonalon, éghető anyagot tárolni tilos.



54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 104. Lakó- és szállásépületek 205. §

(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

3.)

A lámpáról hiányzott a búra, így a mechanikai sérülés elleni védelem nincs biztosítva.



Az MSZ EN 60598-1 szabvány 9.2 pontja A villamos lámpát a mechanikai sérülés elleni védelem érdekében burával ellátva kell kiépíteni és üzemeltetni.

Az MSZ EN 60598-1 szabvány 8.2.1. A lámpatestek kialakítása olyan legyen, hogy aktív részeit ne lehessen megérinteni, ha lámpatestet a rendeltetésszerű használatnak megfelelően felszerelték és bekötötték, valamint

ha a lámpatest a fényforrások vagy a gyújtók cseréje céljából nyitva van. Alapszigetelésű részeket a lámpatest külső felületén megfelelő érintés elleni védelem nélkül nem szabad használni.

4.)

Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag és a közlekedési út hiánya miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.



54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

TrendSys
Vezetési és Rendszerfejlesztési
Tanácsadó Kft.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.
Adószám: 14344042-2-42



Zöld Lajos
Tűzvédelmi előadó
Okl. sz.: 149/33/2014