

---

<b>Szervezet:</b>	Összefogás Lakásszövetkezet
<b>Jegyzőkönyv felvételének helye:</b>	Budapest, XVI. Ker., Futórózsa u. 76.
<b>Bejárás időpontja:</b>	2021. szeptember 2.
<b>Tűzvédelmi bejárást végezte:</b>	Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

---

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

**A lámpáról hiányzott a búra, így a mechanikai sérülés elleni védelem nincs biztosítva.**



**Az MSZ EN 60598-1 szabvány 9.2 pontja** A villamos lámpát a mechanikai sérülés elleni védelem érdekében burával ellátva kell kiépíteni és üzemeltetni.

**Az MSZ EN 60598-1 szabvány 8.2.1.** A lámpatestek kialakítása olyan legyen, hogy aktív részeit ne lehessen megérinteni, ha lámpatestet a rendeltetésszerű használatnak megfelelően felszerelték és bekötötték, valamint ha a lámpatest a fényforrások vagy a gyújtók cseréje céljából nyitva van. Alapszigetelésű részeket a lámpatest külső felületén megfelelő érintés elleni védelem nélkül nem szabad használni.

2.)

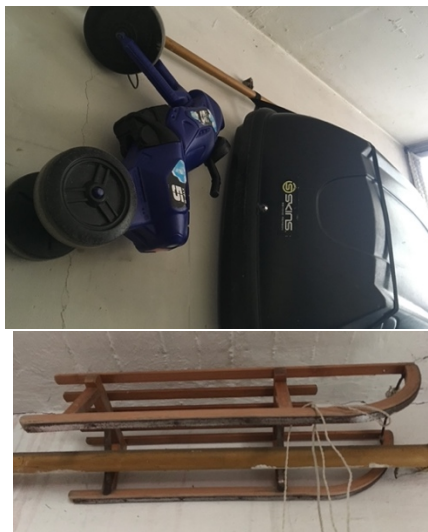
**Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag és a közlekedési út hiánya miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.**



**54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1)** Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

3.)

A gázvezetéken tárolni tilos és balesetveszélyes. A gázvezeték sérülése komoly következményekkel, akár robbanással is járhat.



4.)

A villanyóra szekrényben tilos éghető anyagot tárolni.



---

**MSZ 1585:2001 4.5. pontja:** „Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán illetve azokon a helyeken ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és/vagy éghető anyagokat elhelyezni.”vagy közelében

---

5.)

**Az elektromos kötődobozok burkolatait vissza kell helyezni ott, ahol az hiányzik.**



**MSZ 2364-410:1999/IM:2004 szabvány 412.2.3. pontja,** mely elő írja. hogy „A burkolatok megbízhatóan legyenek rögzítve, továbbá elegendően szilárdak és tartósak legyenek ahhoz, hogy a normál üzem ismert feltételei között az előírt védettségi fokozatot fenntartsák és az aktív részeket megfelelően elkülönítsék, figyelembe véve külső hatásokat is. ”

---

6.)

**A tetőkijárást biztosító fa létra balesetveszélyes.**



**10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.**

58. § (1) A létrát úgy kell felállítani, hogy az a használata során stabil legyen. A hordozható létra lábait tartós, erős, megfelelő méretű szilárd alapra kell helyezni úgy, hogy a létrafokok vízszintes helyzetben maradjanak. A támasztó, illetve függesztett létrákat - a kötélletra kivételével - elcsúszás és kilengés ellen biztosítani kell.

(3) A munkaszintek megközelítését lehetővé tevő létrát úgy kell megválasztani és elhelyezni, hogy az egyéb kapaszkodási lehetőség hiányában legalább 1 méterre nyúljon ki az elérendő munkaszint fölé.

(7) A támasztólétrának a vízszinteshez képest 60-75°-os szöget kell bezárnia a létra típusától függően.

**3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 12. § (1)** A közlekedési útvonalakat, beleértve a szabadtéri munkahelyeket, a lépcsőket, a rögzített létrákat és a rakodófülkéket vagy rámpákat (rakodókat) úgy kell elhelyezni és méretezni, hogy a gyalogosok és a járművek részére könnyű, biztonságos és megfelelő hozzáférést tegyenek lehetővé úgy, hogy az ilyen közlekedési útvonalak közelében dolgozó munkavállalók ne kerülhessenek veszélyes helyzetbe. (5) A munkahelyeken a közlekedési utakat - a munkaeszközökre is figyelemmel - a külön jogszabályokban meghatározottak szerint egyértelműen jelölni kell.

---

7.)

Lépcsőházba, közlekedési útvonalon,  
éghető anyagot tárolni tilos.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 104. Lakó- és szállásépületek 205. §**

(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

**TrendSys**  
Vezetési és Rendszerfejlesztési  
Tanácsadó Kft.  
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.  
Adószám: 14344042-2-42



**Zöld Lajos**  
Tűzvédelmi előadó  
Okl. sz.: 149/33/2014