

**Szervezet:** Összefogás Lakásszövetkezet  
**Jegyzőkönyv felvételének helye:** Budapest, XVI. Ker., Felsőmalom u. 3/B.  
**Bejárás időpontja:** 2021. november 25.  
**Tűzvédelmi bejárást végezte:** Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

**Az elektromos kapcsolók közelében éghető anyagot tárolni tilos és tűzveszélyes!**



**MSZ 1585:2001 4.5. pontja:** „Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán vagy közelében illetve azokon a helyeken ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és/vagy éghető anyagokat elhelyezni.”

2.)

**A tetőkijárást biztosító fa létra  
balesetveszélyes.**



**10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.**

58. § (1) A létrát úgy kell felállítani, hogy az a használata során stabil legyen. A hordozható létra lábait tartós, erős, megfelelő méretű szilárd alapra kell helyezni úgy, hogy a létrafokok vízszintes helyzetben maradjanak. A támasztó, illetve függesztett létrákat - a kötélletra kivételével - elcsúszás és kilengés ellen biztosítani kell.

(3) A munkaszintek megközelítését lehetővé tevő létrát úgy kell megválasztani és elhelyezni, hogy az egyéb kapaszkodási lehetőség hiányában legalább 1 méterre nyúljon ki az elérendő munkaszint fölé.

(7) A támasztólétrának a vízszinteshez képest 60-75°-os szöget kell bezárnia a létra típusától függően.

**3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 12. § (1)** A közlekedési útvonalakat, beleértve a szabadtéri munkahelyeket, a lépcsőket, a rögzített létrákat és a rakodófülkéket vagy rámpákat (rakodókat) úgy kell elhelyezni és méretezni, hogy a gyalogosok és a járművek részére könnyű, biztonságos és megfelelő hozzáférést tegyenek lehetővé úgy, hogy az ilyen közlekedési útvonalak közelében dolgozó munkavállalók ne kerülhessenek veszélyes helyzetbe. (5) A munkahelyeken a közlekedési utakat - a munkaeszközökre is figyelemmel - a külön jogszabályokban meghatározottak szerint egyértelműen jelölni kell.

3.)

**Lépcsőházba, közlekedési útvonalon,  
éghető anyagot tárolni tilos.**



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 104. Lakó- és szállásépületek 205. §**

(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

**TrendSys**  
Vezetési és Rendszertejesztési  
Tanácsadó Kft.  
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.  
Adószám: 14344042-2-42



**Zöld Lajos**  
*Tűzvédelmi előadó*  
Okl. sz.: 149/33/2014