

Szervezet:	Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye:	Budapest, XVI. Ker., Cziráki u. 2.
Bejárás időpontja:	2021. november 18.
Tűzvédelmi bejárást végezte:	Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelés követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

A villanyóra szekrényben tilos éghető anyagot tárolni.



MSZ 1585:2001 4.5. pontja: „Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán illetve azokon a helyeken ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és /vagy éghető anyagokat elhelyezni."vagy közelében

2.)

Tűz- és robbanásveszélyes anyagot tilos a tarolókbán tartani. (Gázpalack)



54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

3.)

Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, abban az esetben karbantartásban kell részesíteni. A lejárt készülékek megtevesztők, a jogszabályoknak nem megfelelőek.



54/2014. (XII. 6.) BM rendelet 264.§ (5) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

Alapkarbantartás: 1 évente

Középkarbantartás: 5., 15. évente;

Teljeskarbantartás: 10. évente

4.)

Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag és a közlekedési út hiánya miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.







54/2014 (XII.5) BM rendelethez az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

5.)

A lámpáról hiányzott a búra, így a mechanikai sérülés elleni védelem nincs biztosítva.



Az MSZ EN 60598-1 szabvány 9.2 pontja A villamos lámpát a mechanikai sérülés elleni védelem érdekében burával ellátva kell kiépíteni és üzemeltetni.

Az **MSZ EN 60598-1 szabvány 8.2.1.** A lámpatestek kialakítása olyan legyen, hogy aktív részeit ne lehessen megérinteni, ha lámpatestet a rendeltetésszerű használatnak megfelelően felszerelték és bekötötték, valamint ha a lámpatest a fényforrások vagy a gyújtók cseréje céljából nyitva van. Alapszigetelésű részeket a lámpatest külső felületén megfelelő érintés elleni védelem nélkül nem szabad használni.

Több villanyóra szekrény zárva volt, ezért azoknak ellenőrzése megghiúsult.




Zöld Lajos

Zöld Lajos
Tűzvédelmi előadó
Okl. sz.: 149/33/2014