
Szervezet: Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye: Budapest, XVI. Ker., Centenárius sétány 12.
Bejárás időpontja: 2021. július 15.
Tűzvédelmi bejárást végezte: Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

A villanyóra szekrényben tilos éghető anyagot tárolni.



MSZ 1585:2001 4.5. pontja: „Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán illetve azokon a helyeken ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és/ vagy éghető anyagokat elhelyezni.”vagy közelében

2.)

Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, abban az esetben karbantartásban kell részesíteni. A lejárt készülékek megtevesztők, a jogszabályoknak nem megfelelőek.



54/2014. (XII. 6.) BM rendelet 264.§ (5) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

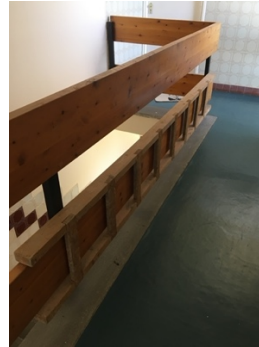
Alapkarbantartás: 1 évente

Középkarbantartás: 5., 15. évente;

Teljeskarbantartás: 10. évente

4.)

**A tetőkijárást biztosító fa létra
balesetveszélyes.**



10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

58. § (1) A létrát úgy kell felállítani, hogy az a használata során stabil legyen. A hordozható létra lábait tartós, erős, megfelelő méretű szilárd alapra kell helyezni úgy, hogy a létrafokok vízszintes helyzetben maradjanak. A támasztó, illetve függesztett létrákat - a kötéllel kivételével - elcsúszás és kilengés ellen biztosítani kell.

(3) A munkaszintek megközelítését lehetővé tevő létrát úgy kell megválasztani és elhelyezni, hogy az egyéb kapaszkodási lehetőség hiányában legalább 1 méterre nyúljon ki az elérendő munkaszint fölé.

(7) A támasztólétrának a vízszinteshez képest 60-75°-os szöget kell bezárnia a létra típusától függően.

3/2002. (II. 8.) SzCsm-EüM együttes rendelet 12. § (1) A közlekedési útvonalakat, beleértve a szabadtéri munkahelyeket, a lépcsőket, a rögzített létrákat és a rakodófülkéket vagy rámpákat (rakodókat) úgy kell elhelyezni és méretezni, hogy a gyalogosok és a járművek részére könnyű, biztonságos és megfelelő hozzáférést tegyenek lehetővé úgy, hogy az ilyen közlekedési útvonalak közelében dolgozó munkavállalók ne kerülhessenek veszélyes helyzetbe. (5) A munkahelyeken a közlekedési utakat - a munkaeszközökre is figyelemmel - a külön jogszabályokban meghatározottak szerint egyértelműen jelölni kell.

TrendSys
Vezetési és Rendszerfejlesztési
Tanácsadó Kft.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.
Adószám: 14344042-2-42



Zöld Lajos

Tűzvédelmi előadó
Okl. sz.: 149/33/2014