
Szervezet:	Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye:	Budapest, XVI. Ker., Centárium sétány 24.
Bejárás időpontja:	2021. július 29.
Tűzvédelmi bejárást végezte:	Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

1.)

Tűz- és robbanásveszélyes anyagot tilos a tarolókból tartani. (Gázpalack)



54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmatlanul kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetés szerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

2.)

Az elektromos kötődobozok burkolatait vissza kell helyezni ott, ahol az hiányzik.



MSZ 2364-410:1999/IM:2004 szabvány 412.2.3. pontja, mely elő írja, hogy „A burkolatok megbízhatóan legyenek rögzítve, továbbá elegendően szilárdak és tartósak legyenek ahhoz, hogy a normál üzem ismert feltételei között az előírt védelem fokozatot fenntartsák és az aktív részeket megfelelően elkülönítsék, figyelembe véve külső hatásokat is. ”

3.)

Több helységbe és tárolóba nem biztosították a bejutás lehetőségét, így azoknak az ellenőrzése meghiúsult.



4.)

A tetőkijárást biztosító fa létra balesetveszélyes.



10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

58. § (1) A létrát úgy kell felállítani, hogy az a használata során stabil legyen. A hordozható létra lábait tartós, erős, megfelelő méretű szilárd alapra kell helyezni úgy, hogy a létrafokok vízszintes helyzetben maradjanak. A támasztó, illetve függesztett létrákat - a kötélletra kivételével - elcsúszás és kilengés ellen biztosítani kell.

(3) A munkaszintek megközelítését lehetővé tevő létrát úgy kell megválasztani és elhelyezni, hogy az egyéb kapaszkodási lehetőség hiányában legalább 1 méterre nyúljon ki az elérendő munkaszint fölé.

(7) A támasztólétrának a vízszinteshez képest 60-75°-os szöget kell bezárnia a létra típusától függően.

3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 12. § (1) A közlekedési útvonalakat, beleértve a szabadtéri munkahelyeket, a lépcsőket, a rögzített létrákat és a rakodófülkéket vagy rámpákat (rakodókat) úgy kell elhelyezni és méretezni, hogy a gyalogosok és a járművek részére könnyű, biztonságos és megfelelő hozzáférést tegyenek lehetővé úgy, hogy az ilyen közlekedési útvonalak közelében dolgozó munkavállalók ne kerülhessenek veszélyes helyzetbe. (5) A munkahelyeken a közlekedési utakat - a munkaeszközökre is figyelemmel - a külön jogszabályokban meghatározottak szerint egyértelműen jelölni kell.

TrendSys
Vezetési és Rendszerfejlesztési
Tanácsadó Kft.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.
Adószám: 14344042-2-42



Zöld Lajos
Tűzvédelmi előadó
Okl. sz.: 149/33/2014