Szervezet:	Összefogás Lakásszövetkezet
Jegyzőkönyv felvételének helye:	Budapest, XVI. Ker., Gesztenye utca 8/c
Bejárás időpontja:	2021. december 2.
Tűzvédelmi bejárást végezte:	Zöld Lajos (TrendSys Kft.) – Tűzvédelmi előadó

Az ellenőrzés célja a bejárás során felmerülő hiányosságok feltárása, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzvédelmi megfelelőség követelményeinek teljesülése érdekében.

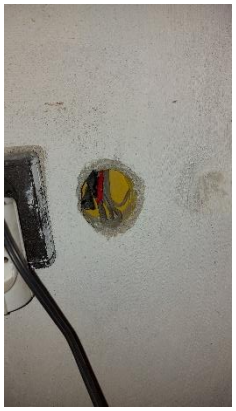
1.)

A villanyóra szekrényben tilos éghető anyagot tárolni.

MSZ 1585:2001 4.5. pontja: „Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán illetve azokon a helyeken ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és/vagy éghető anyagokat elhelyezni."vagy közelében

2.)

Az elektromos kötődobozok burkolatait vissza kell helyezni ott, ahol az hiányzik.



MSZ 2364-410:1999/lM:2004 szabvány 412.2.3. pontja, mely elő írja. hogy ,,A burkolatok megbízhatóan legyenek rögzítve, továbbá elegendően szilárdak és tartósak legyenek ahhoz, hogy a normál üzem ismert feltételei között az előírt védettségi fokozatot fenntartsák és az aktív részeket megfelelően elkülönítsék, figyelembe véve külső hatásokat is. "

3.)

A gázvezetéken tárolni tilos és balesetveszélyes. A gázvezeték sérülése komoly következményekkel, akár robbanással is járhat.

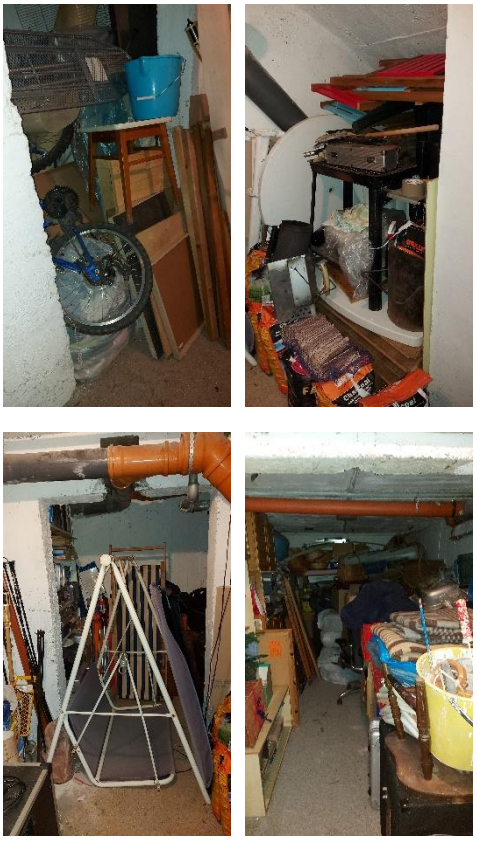
A gázóraszekrényekben tárolni tilos.

4.)

Egy tárolóba nem biztosították a bejutás lehetőségét, így annak az ellenőrzése meghiúsult.

5.)

Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.

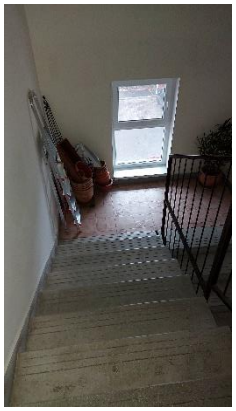


54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról 205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalomszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használattól eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

6.)

Lépcsőházba, közlekedési útvonalon, éghető anyagot tárolni tilos.

Menekülési útvonalat leszűkíteni tilos.



54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 104. Lakó- és szállásépületek 205. §
(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.
(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

TrendSys
Vezetési és Rendszerfejlesztési
Tanácsadó Kft.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 51.
Adószám: 14344042-2-42

Zöld Lajos
Tűzvédelmi előadó
Okl. sz.: 149/33/2014