

Összefogás Lakásszövetkezet

1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

A 33/2018.(04.16.) sz. igazgatósági határozattal elfogadott, a 35/2020.(03.03.) sz. a
77/2020.(08.11.) sz. és az 53/2024.(V.13.) sz. határozatokkal módosított
2024. május 13. napjától hatályos

ELJÁRÁSI SZABÁLYZAT

az Összefogás Lakásszövetkezet Fejlesztési Alapjának felhasználásához

Fejlesztési Alap

A Tartalékalap része, annak lakóépület felújítás, korszerűsítés céljára elkülönített hányada.
Összege 100 millió Ft.

Képzésének, felhasználásának jogalapja

Az Összefogás Lakásszövetkezet 2018. március 26-i küldöttgyűlésének 9. számú határozata,
valamint 2024. március 25-i küldöttgyűlésének 13. számú határozata.

A Fejlesztési alapból nyújtott támogatás fajtája

Visszatérítendő támogatás, amelyet a támogatásban részesülő épületek, épületrészek lakói a megemelt összegű Felújítási Alapjuk terhére a támogatási megállapodásban meghatározott időszak alatt, az első kifizetést követő hónaptól kezdődően, havi egyenlő mértékben kötelesek a futamidő végére maradéktalanul visszatéríteni.

A fejlesztési alapból évenként nyújtható összes támogatás nem haladhatja meg a 30 millió forintot.

Amennyiben az összesített igény a 30 millió forintot meghaladja, abban az esetben az adott évben a Fejlesztési Alapból csak a 30 millió forint erejéig történik kifizetés. Az ezt meghaladó igényekre abban az évben a pénzügyi hitel felvételét javasoljuk.

Amennyiben az egyedi igény meghaladja a 10 millió forintot, abban az esetben is a pénzügyi hitel felvételét tudjuk javasolni.

A Fejlesztési Alapból nyújtott támogatás kiegyenlítésének futamideje az összeg nagyságától függően maximum 5 év, mely időtartamot különleges egyéni helyzet esetén az Igazgatóság méltányosságból meghosszabbíthatja.

Támogatási igényt nyújthat be

- lakóépület
- lépcsőház
- több lépcsőház együtt, azonos időszakban végzendő, azonos típusú, azonos kivitelezővel kivitelezett felújítási munkára.

A pályázat tartalma


1. A pályázó lakóépület, lépcsőház megnevezése, címe.
2. A felújítási munka megnevezése. Pld.: tető víz- és hőszigetelése, homlokzati hőszigetelés.
3. A felújítási munka várható bekerülési értéke. (Kivitelezői ajánlatok alapján.)
4. A rendelkezésre álló saját erő összege, amely nem lehet kevesebb a várható beruházási érték 10 %-ánál.
5. Az igényelt támogatás összege, amely nem lehet kevesebb 1 millió forintnál, és nem lehet több mint 10 millió forint.

A pályázat benyújtásának egyéb feltételei

1. A lakástulajdonosoknak nem lehet a lakásszövetkezettel szemben semmilyen lejárt fizetési határidejű tartozása.
2. Minden tulajdonos vállalja a visszafizetés teljes összegének határidőben történő teljesítését.
3. A tulajdonosok vállalják, hogy az esetlegesen a fentieket nem vállaló tulajdonos(ok) helyett a teljes támogatási összegre eső törlesztést a meghatározott futamidő alatt a lakásszövetkezet felé megfizetik.
4. A hat hónapig nem fizető lakástulajdonos ingatlanára a lakásszövetkezet igazgatósága jelzálogjogot jegyeztethet be.
5. A kivitelező kiválasztásában a végső döntést – a lakás tulajdonosokkal egyeztetve – a lakásszövetkezet Igazgatósága hozza meg.
6. Benyújtási határidő: folyamatos
7. A pályázatok elbírálásának határideje: pályázat beadását követő első igazgatósági ülés.

Budapest, 2024. május 13.

**„ÖSSZEFOGÁS”
LAKÁSSZÖVETKEZET**



Abonyi János
elnök

Eljárási szabályzat

fejlesztési alapból nyújtott támogatáshoz

- I.) A pályázó lakóépület, lépcsőház megnevezése, címe:
- II.) A felújítási munka megnevezése:
- III.) A felújítási munka várható bekerülési értéke:
- IV.) A rendelkezésre álló saját erő összege:
- V.) Az igényelt támogatás összege:
- VI.) A támogatás visszafizetésének futamideje:

A lakóépület/lépcsőház tulajdonosai vállalják a juttatott támogatás teljes összegének határidőben történő teljesítését, a nem teljesítő tulajdonosok helyett a tulajdonosra eső támogatás fizetését. (A hat hónapig nem fizető lakástulajdonos ingatlanára a lakásszövetkezet igazgatósága jelzalogot jegyeztethet be.)

A lakástulajdonosok aláírása a fentiekben rögzítettek tudomásul vételére

Dátum:

Az Igazgatósági határozat száma a támogatás odaitéléséről.

Az Igazgatóság elnökének az aláírása

Dátum: Budapest,

Mellékletek:

- 1.) Kivitelezői ajánlat, szerződés
- 2.) Támogatás visszafizetési menetrend

A lakástulajdonosok aláírása a fentiekben rögzítettek tudomásul vételére

Ssz	Lakás címe	Lakástulajdonos neve	Aláírás
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			