

## Lépcsőházi elszámolás

Cziráky u.2. (Ház:0021 Lépcső:001)

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

Épületfenntartási költség és bevétel

2020.12.31.

ÉVES PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	2020.évi tény
Tagi befizetés	
Bérleti díj:	1 349 970
Egyéb bevételek:	88 000
Éves összes bevétel:	0
Éves felújítási alap képzés:	1 437 970
Éves költség fedezet:	884 022
	553 948
<b>ÉVES KÖLTSÉGEK</b>	
Anyagköltség	0
Közüzem egyéb	0
Víz-csatorna	16 146
Villamos energia	29 669
Gázdíj	0
Kémény karbantartás	0
Szemétszállítás	0
Karbantartási költség	26 412
Béreköltség	122 602
Közteher	11 840
Szövetségi hozzájárulás	2 016
Egyéb költség	25 290
Szövetkezeti általános költség	235 200
Biztosítás	136 195
Bérleti díj adó	8 800
Éves összes költség	614 170
<b>BEVÉTELEK, KÖLTSÉGEK EGYENLEGE</b>	
Nyitó egyenleg	
Éves költség fedezet	169 282
Éves összes költség	553 948
<b>TÁRGYÉVI ZÁRÓ EGYENLEG</b>	614 170
	109 060
<b>Tájékoztató adat:</b>	
Felújítási alap ZE.12.31.	4 945 162

Kelt: Budapest, 2021.02.22