

Lépcsőházi elszámolás  
**Futórózsa u.96.T/II ép. (Ház:0060 Lépcső:003)**

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31  
 Épületfenntartási költség és bevétel  
 2020.12.31.

|                                       | 2020.évi tény |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>ÉVES PÉNZÜGYI BEVÉTELEK</b>        |               |
| Tagi befizetés                        | 856 025       |
| Bérleti díj:                          | 0             |
| Egyéb bevételek:                      | 0             |
| Éves összes bevétel:                  | 856 025       |
| Éves felújítási alap képzés:          | 416 976       |
| Éves költség fedezet:                 | 439 049       |
| .....                                 |               |
| <b>ÉVES KÖLTSÉGEK</b>                 |               |
| Anyagköltség                          | 0             |
| Közüzem egyéb                         | 0             |
| Víz-csatorna                          | - 118         |
| Villamos energia                      | 8 357         |
| Gázdíj                                | 0             |
| Kémény karbantartás                   | 0             |
| Szemétszállítás                       | 0             |
| Karbantartási költség                 | 38 896        |
| Béreköltség                           | 70 064        |
| Közteher                              | 6 713         |
| Szövetségi hozzájárulás               | 1 147         |
| Egyéb költség                         | 36 445        |
| Szövetkezeti általános költség        | 134 400       |
| Biztosítás                            | 91 602        |
| Bérleti díj adó                       | 0             |
| Éves összes költség                   | 387 506       |
| .....                                 |               |
| <b>BEVÉTELEK, KÖLTSÉGEK EGYENLEGE</b> |               |
| Nyitó egyenleg                        | -20 272       |
| Éves költség fedezet                  | 439 049       |
| Éves összes költség                   | 387 506       |
| <b>TÁRGYÉVI ZÁRÓ EGYENLEG</b>         | <b>31 271</b> |
| .....                                 |               |
| Tájékoztató adat:                     |               |
| Felújítási alap ZE.12.31.             | 1 486 333     |
| .....                                 |               |

Kelt: Budapest, 2021.02.24