

Lépcsőházi elszámolás  
**Futórozsa u.124. O-P ép. (Ház:0058 Lépcső:005)**  
 Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31  
 Épületfenntartási költség és bevétel  
 2020.12.31.

|                                       | 2020.évi tény  |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>ÉVES PÉNZÜGYI BEVÉTELEK</b>        |                |
| Tagi befizetés                        | 591 051        |
| Bérleti díj:                          | 0              |
| Egyéb bevételek:                      | 0              |
| Éves összes bevétel:                  | 591 051        |
| Éves felújítási alap képzés:          | 312 732        |
| Éves költség fedezet:                 | 278 319        |
| .....                                 |                |
| <b>ÉVES KÖLTSÉGEK</b>                 |                |
| Anyagköltség                          | 0              |
| Közüzem egyéb                         | 0              |
| Víz-csatorna                          | 20 100         |
| Villamos energia                      | 2 887          |
| Gázdíj                                | 0              |
| Kémény karbantartás                   | 0              |
| Szemétszállítás                       | 0              |
| Karbantartási költség                 | 11 322         |
| Béreköltség                           | 52 548         |
| Közteher                              | 5 033          |
| Szövetségi hozzájárulás               | 860            |
| Egyéb költség                         | 10 839         |
| Szövetkezeti általános költség        | 100 800        |
| Biztosítás                            | 68 562         |
| Bérleti díj adó                       | 0              |
| Éves összes költség                   | 272 951        |
| .....                                 |                |
| <b>BEVÉTELEK, KÖLTSÉGEK EGYENLEGE</b> |                |
| Nyitó egyenleg                        | 120 610        |
| Éves költség fedezet                  | 278 319        |
| Éves összes költség                   | 272 951        |
| <b>TÁRGYÉVI ZÁRÓ EGYENLEG</b>         | <b>125 978</b> |
| .....                                 |                |
| Tájékoztató adat:                     |                |
| Felújítási alap ZE.12.31.             | 2 230 255      |
| .....                                 |                |

Kelt: Budapest, 2021.02.24