

Lépcsőházi elszámolás  
**Budapesti út 121/C. C/II ép. (Ház:0054 Lépcső:003)**  
 Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31  
 Épületfenntartási költség és bevétel  
 2020.12.31.

|                                       | 2020.évi tény  |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>ÉVES PÉNZÜGYI BEVÉTELEK</b>        |                |
| Tagi befizetés                        | 1 318 993      |
| Bérleti díj:                          | 0              |
| Egyéb bevételek:                      | 0              |
| Éves összes bevétel:                  | 1 318 993      |
| Éves felújítási alap képzés:          | 887 112        |
| Éves költség fedezet:                 | 431 881        |
| .....                                 |                |
| <b>ÉVES KÖLTSÉGEK</b>                 |                |
| Anyagköltség                          | 0              |
| Közüzem egyéb                         | 0              |
| Víz-csatorna                          | 39 109         |
| Villamos energia                      | 3 214          |
| Gázdíj                                | 0              |
| Kémény karbantartás                   | 0              |
| Szemétszállítás                       | 0              |
| Karbantartási költség                 | 68 685         |
| Béreköltség                           | 70 064         |
| Közteher                              | 6 713          |
| Szövetségi hozzájárulás               | 1 147          |
| Egyéb költség                         | 62 931         |
| Szövetkezeti általános költség        | 134 400        |
| Biztosítás                            | 101 264        |
| Bérleti díj adó                       | 0              |
| Éves összes költség                   | 487 527        |
| .....                                 |                |
| <b>BEVÉTELEK, KÖLTSÉGEK EGYENLEGE</b> |                |
| Nyitó egyenleg                        | 536 901        |
| Éves költség fedezet                  | 431 881        |
| Éves összes költség                   | 487 527        |
| <b>TÁRGYÉVI ZÁRÓ EGYENLEG</b>         | <b>481 255</b> |
| .....                                 |                |
| Tájékoztató adat:                     |                |
| Felújítási alap ZE.12.31.             | 1 271 489      |
| .....                                 |                |

Kelt: Budapest, 2021.02.24