

Lépcsőházi elszámolás  
**Orsika tér 2. B/II ép. (Ház:0053 Lépcső:005)**  
 Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31  
 Épületfenntartási költség és bevétel  
 2020.12.31.

	2020.évi tény
<b>ÉVES PÉNZÜGYI BEVÉTELEK</b>	
Tagi befizetés	3 269 800
Bérleti díj:	428 930
Egyéb bevételek:	6 912
Éves összes bevétel:	3 705 642
Éves felújítási alap képzés:	2 368 845
Éves költség fedezet:	1 336 797
.....	
<b>ÉVES KÖLTSÉGEK</b>	
Anyagköltség	4 061
Közüzem egyéb	0
Víz-csatorna	126 727
Villamos energia	65 510
Gázdíj	0
Kémény karbantartás	0
Szemétszállítás	0
Karbantartási költség	98 432
Béreköltség	175 159
Közteher	16 779
Szövetségi hozzájárulás	2 868
Egyéb költség	49 038
Szövetkezeti általános költség	336 000
Biztosítás	231 328
Bérleti díj adó	45 156
Éves összes költség	1 151 058
.....	
<b>BEVÉTELEK, KÖLTSÉGEK EGYENLEGE</b>	
Nyitó egyenleg	256 056
Éves költség fedezet	1 336 797
Éves összes költség	1 151 058
<b>TÁRGYÉVI ZÁRÓ EGYENLEG</b>	<b>441 795</b>
.....	
Tájékoztató adat:	
Felújítási alap ZE.12.31.	9 911 528
.....	

Kelt: Budapest, 2021.02.24