

2017. december 31.

2018.02.28

Felújítási alap felhasználás LTP-vel korrigált
2017. december 31.

Épület jele	összeg (Ft)	Épület jele	összeg (Ft)
A	1 384 480	Kicsi u. 2	893 346
B	570 393	Kicsi u. 4.	463 486
C	887 316	Kicsi u. 6.	877 227
D	146 575	Kicsi u. 8.	570 366
E	329 581	Kicsi u. 10.	570 366
F	386 403	Bányai E.u.1.	650 192
G	2 027 601	Bányai E.u.3.	188 496
H	571 411	Egyenes u. 21.	2 846 226
I	3 223 115	Egyenes u. 23.	660 173
J	10 924 426	Egyenes u. 25.	31 056
K	817 716	Zalavár u. 4.	2 318 691
L	1 590 718	Egyenes u. 18.	451 466
N	5 417 078	Egyenes u. 20.	376 936
O	6 223 899	Egyenes u. 22.	2 522 097
P	4 842 398	Kerepesi út 164-174.	677 062
R	3 442 832	Egyenes u. 16.	29 003
S	4 123 028	Szolnoki út 2.	349 028
T	4 948 856	Szolnoki út 3.	758 491
U/1.	3 420 773	Szolnoki út 4.	521 397
U/2.	381 420	Cziráky út 2-6.	1 405 918
V/1.	1 099 511	Ond vezér lakótelep	
V/2.	9 632 427	összesen:	17 161 023
Z/1.	2 432 040	1015	190 945
Z/2.	3 873 018	1001	468 565
A/II.	4 246 230	1049	502 915
B/II.	14 903 827	1014	3 774 528
C/II.	661 415	1003-1004	206 984
D/II.	5 625 110	1047	504 308
E/II.	3 245 040	1048	318 778
F/II.	942 083	1046	1 339 659
G/II.	1 887 030	1045	190 617
H/II.	3 821 719	1051	509 589
I/II.	555 658	Ostoros-Bóbitás úti ltp.	
J/II.	2 984 581	összesen:	8 006 888
K/II.	10 539 068		
M/II.	9 437 912		
N/II.	4 128 279		
OP	2 537 630		
RS	1 262 751		
T/II.	2 502 584		
U/II.	1 159 490		
V/II.	2 926 938		
Z/II.	2 124 472		
HUNGAROSACK KFT üzlet	403		
Bp. XVI.ker. Önkormányzat üzlet	432		
Gyémánt Patika Kft üzlet	1 266		
Boo Boo Diszkont Kft üzlet	3 059		
Száger Ivett üzlet	316		
Shen Fenghuan üzlet	1 438		
Önk.ORVOSI Rendelő	2 829		
Önk. C B A üzlet	345 331		
Önk. Takarékszövetkezet	911		
Önk. Fodrászat üzlet	192		
Önk. Szociális helyiség	623		
Centenárium lakótelep összesen:	148 545 632		148 545 632
EGYÜTT ÖSSZESEN :			173 713 543

Felújítási alap
2017. december 31.

Épület jele	összeg	Épület jele	összeg (Ft)
A	2 150 720	Kicsi u. 2	1 633 966
B	2 682 051	Kicsi u. 4.	1 565 791
C	1 235 964	Kicsi u. 6.	1 265 789
D	3 382 348	Kicsi u. 8.	1 475 215
E	5 241 453	Kicsi u. 10.	2 833 672
F	3 776 387	Bányai E.u.1.	3 773 482
G	10 837 997	Bányai E.u.3.	4 064 424
H	11 531 302	Egyenes u. 21.	1 618 772
I	9 393 147	Egyenes u. 23.	4 551 908
J	19 383 954	Egyenes u. 25.	4 570 978
K	8 621 969	Zalavár u. 4.	3 478 554
L	9 264 386	Egyenes u. 18.	552 442
N	9 411 126	Egyenes u. 20.	3 268 816
O	23 512 841	Egyenes u. 22.	1 411 204
P	8 983 277	Kerepesi út 164-174.	11 035 417
R	8 125 163	Egyenes u. 16.	1 867 131
S	13 130 533	Szolnoki út 2.	2 044 103
T	10 814 047	Szolnoki út 3.	2 101 254
U/1.	13 003 840	Szolnoki út 4.	2 260 692
U/2.	2 684 162	Cziráky út 2-6.	5 946 457
V/1.	4 116 054	Ond vezér lakótelep	
V/2.	13 290 533	összesen:	61 320 067
Z/1.	6 351 475	1015	11 014 455
Z/2.	7 907 641	1001	25 810 676
A/II.	14 702 978	1049	4 612 135
B/II.	17 547 235	1014	6 705 186
C/II.	19 888 803	1003-1004	3 403 885
D/II.	22 263 043	1047	2 115 715
E/II.	19 015 106	1048	7 214 723
F/II.	12 898 568	1046	5 839 560
G/II.	23 841 399	1045	6 388 121
H/II.	18 758 988	1051	12 251 239
I/II.	11 994 632	Ostoros-Bóbitás úti ltp.	
J/II.	10 349 003	összesen:	85 355 695
K/II.	11 131 003		
M/II.	16 054 496		
N/II.	10 239 055		
OP	7 513 518		
RS	8 627 854		
T/II.	7 381 724		
U/II.	6 510 453		
V/II.	6 048 723		
Z/II.	5 275 146		
HUNGAROSACK KFT üzlet	110 041		
Bp.XVI.ker. Önkormányzat üzlet	115 463		
Gyémánt Patika Kft üzlet	321 878		
Boo Boo Diszkont Kft üzlet	334 884		
Száger Ivett üzlet	84 672		
Shen Fenghuan üzlet	202 828		
Önk.ORVOSI Rendelő	706 541		
Önk. C B A üzlet	798 127		
Önk. Takarékszövetkezet	228 260		
Önk. Fodrászat üzlet	30 408		
Önk. Szociális helyiség	138 040		
Centenárium lakótelep összesen:	461 945 239		461 945 239
EGYÜTT ÖSSZESEN :			608 621 001
		Heves miatt:	42 260 335
		összesen:	650 881 336

A	Épület jele	A-II	B-II		C-II	D-II	E-II	G-II	H-II	O-P	R-S	T-II	U-II	V-II	Z-II	Összesen
			1-4 lh	5-6 lh		1-5 lh	4-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-4 lh	1-4 lh	1-4 lh	
alapadatok	B Megnevezés	1-5 lh	1-4 lh	5-6 lh	1-5 lh	1-5 lh	4-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-4 lh	1-4 lh	1-4 lh	69 lh
	C Lakás szám	64	44	40	64	64	60	64	60	40	40	40	32	32	40	756
	D Épület m ²	4073.3	2828.0	2490.0	4073.3	4073.3	3735.0	4073.3	3826.4	2542.1	2542.1	2542.1	1970.4	1970.4	2463.0	46956
	E közüzemi díj Ft/m ² /év	2189	2384	2397	2045	2274	2158	2603	2290	2446	2552	2475	2338	2279	2268	
	F üzemelés, ill. egyéb ktg. Ft/m ² /év	641	860	921	752	1746	446	876	670	908	988	930	795	939	841	
rezi	G gáz rezi megtakarítás	11 415 375	7 368 770	8 888 813	11 319 885	12 110 613	10 112 608	13 361 015	11 399 122	7 769 229	7 947 110	7 832 370	5 684 677	5 518 580	6 713 361	137 144 424
	H áram rezi megtakarítás	468 026	705 297	345 408	402 965	528 485	492 824	478 092	478 640	250 538	277 183	235 571	259 934	236 703	284 804	6 260 445
	I víz-csatarna rezi megtakarítás	37 962	95 431	47 211	97 315	64 089	84 403	65 231	44 124	14 453	-7 159	9 679	-12 235	-22 556	21 325	557 759
	J Összesen (G+H+I)	11 921 363	8 169 498	9 281 432	11 820 165	12 703 187	10 689 835	13 904 338	11 921 886	8 034 220	8 217 134	8 077 620	5 932 376	5 732 727	7 019 490	143 962 628
közüzemi díj	1 Gázenergia ktg.															
	2 Gázóra alapdíj 25m ³ /h Ft/év	8 679 532	6 474 765	5 424 340	7 928 759	8 852 962	7 802 606	10 184 156	8 501 943	5 999 038	6 167 403	6 128 167	4 429 426	4 260 275	5 369 403	103 553 330
	3 Gázóra alapdíj 40 m ³ /h Ft/év															
	4 Áram költség	339 420	265 445	511 273	294 171	346 770	359 882	389 834	350 488	189 896	217 080	183 657	196 463	176 036	216 469	4 621 938
	5 Víz-csatornadíj	-103 484	0 964	33 963	105 392	62 783	-102 286	76 332	-90 279	28 570	101 798	-19 454	-18 254	53 474	-0 240	40 490
	Összesen (1+2+3+4+5)	8 915 468	6 741 174	5 969 576	8 328 322	9 262 515	8 060 202	10 650 322	8 762 152	6 217 504	6 486 281	6 292 370	4 607 635	4 489 785	5 585 632	108 215 758
üzemelés, ill. egyéb ktg.	6 Üzemeltetési ktg. Ft/ép/év	144 134	144 137	640 400	144 139	144 139	144 139	144 139	144 139	144 139	144 139	144 139	144 139	144 139	144 139	3 221 000
	7 Közteher Ft/ép/év	31 772	31 773	140 639	31 779	31 779	31 779	31 779	31 779	31 779	31 779	31 779	31 779	31 779	31 779	709 000
	8 Szöv.ált.ktg. Ft/lakás/hó	480 000	330 000	300 000	480 000	480 000	450 000	570 000	450 000	300 000	300 000	300 000	240 000	240 000	300 000	5 670 000
	9 Karbantartás Ft/ép/év	258 331	347 870	539 066	683 682	231 217	325 534	997 621	242 326	281 288	485 997	337 999	656 274	940 124	1 036 914	7 476 883
	10 Egyéb ktg. Ft/lakás/hó	700 296	580 555	672 206	727 417	5 226 555	712 541	843 798	698 555	552 555	552 555	552 555	494 555	494 555	557 923	14 036 837
	11 Vezérlés felújítása	998 000	998 000	0 000	998 000	998 000	0 000	998 000	998 000	998 000	998 000	998 000	0 000	0 000	0 000	8 982 000
	Összesen (6+7+8+9+10+11)	2 612 533	2 432 335	2 292 311	3 065 017	7 111 690	1 663 993	3 585 337	2 564 799	2 307 761	2 512 470	2 364 472	1 566 747	1 850 597	2 070 755	40 095 720
	12 Önköltség (1+2+3+4+5)+(6+7+8+9+10+11)	11 528 001	9 173 509	8 261 887	11 393 339	16 374 205	9 724 195	14 235 659	11 326 951	8 525 265	8 998 751	8 656 842	6 174 382	6 340 382	7 656 387	148 311 478
	13 Fűtés-melegvízdíj befizetése	9 680 338	7 564 548	5 695 943	9 844 410	9 769 013	8 411 395	9 881 431	8 696 295	6 044 105	6 351 972	5 935 152	5 139 110	4 703 049	6 214 635	112 155 128
	14 Nyitó egyenleg 2017	9 259 498	3 660 452	7 228 654	4 798 778	13 756 784	4 136 345	6 298 900	6 298 900	4 610 812	2 553 334	5 561 065	5 404 590	5 931 213	8 498 289	95 703 180
	15 Egyéb bevétel	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
	16 Költségértítés	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	151 200	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	211 200
	17 Összes bevétel (13+14+15+16)	18 939 836	11 225 000	12 924 597	14 643 188	23 525 797	12 547 740	15 018 514	15 146 395	10 654 917	8 905 306	11 496 217	10 543 700	10 634 262	14 712 924	208 067 508
	18 Záró egyenleg 17-12	7 411 835	2 051 491	4 662 710	3 249 849	7 151 592	2 823 545	782 855	3 819 444	2 129 652	-93 445	2 839 375	4 369 318	4 293 880	7 056 537	59 758 030
	19															

Bevétel és költség elszámolás
2017. december 31.

ezer Ft-ban

Megnevezés	I g a z g a t á s		Onelszámoló Karbantartó Üzem		Épület fenntartás		Fűtés-melegvíz szolgáltatás		Garázs fenntartás		Szövetkezet összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
Bevételek:												
1. Épületfenntartás-üzemeltetés					123 926	122 437					123 926	122 437
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás							114 175	112 155			114 175	112 155
3. Bérleti díj	600	457			8 991	8 969			7 774	7 774	17 365	17 200
4. Különféle bevételek	400	160	38 000	38 958	996	504		211	326	389	39 722	40 222
5. Előző évi bevételi többlet					54 762	54 762	95 703	95 703			150 465	150 465
6. Tervezett emelés							-50 901				-50 901	
Összes bevétel (1-6)	1 000	617	38 000	38 958	188 675	186 672	158 977	208 069	8 100	8 163	394 752	442 479
Költségek:												
7. Anyag	7 000	3 896	13 000	19 253	18 939	14 067	101 718	108 216	326	131	140 983	145 563
ebből közüzemi díj	3 000	3 433	1 000	1 000	18 572	13 381	101 718	108 216	326	131	124 616	126 161
8. Munkabér	29 245	29 045	16 000	14 184	25 446	23 330	3 221	3 221			73 912	69 780
9. Közteher	6 434	6 917	3 520	2 840	5 598	4 679	709	709			16 261	15 145
10. Értécsökkenési leírás	1 500	1 405	1 000	997					60	60	2 560	2 462
11. Egyéb költségek	15 500	16 860	3 480	1 206	59 444	44 265	24 948	30 495	614	245	103 986	93 071
- ebből tiszteltlő	2 588	4 572									2 588	4 572
- szövetségi hozzájárulás					295	295					295	295
- karbantartás					30 052	11 389	10 460	16 459			40 512	27 848
12. Szűkített önköltség	59 679	58 123	37 000	38 480	109 427	86 341	130 596	142 641	1 000	436	337 702	326 021
13. Megtérülések												
14. Korrigált önköltség	59 679	58 123	37 000	38 480	109 427	86 341	130 596	142 641	1 000	436	337 702	326 021

Bevétel és költség elszámolás
2017. december 31.

ezer Ft-ban

Megnevezés	Onelszámoló Karbantartó Üzem		Épület fenntartás		Fűtés-melegvíz szolgáltatás		Garázs fenntartás		Szövetkezet összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
Bevételek:										
1. Épületfenntartás-üzemeltetés			123 926	122 437					123 926	122 437
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás					114 175	112 155			114 175	112 155
3. Bérleti díj			8 991	8 969			7 774	7 774	16 765	16 743
4. Különféle bevételek	38 000	38 958	996	504		211	326	389	39 322	40 062
5. Előző évi bevételi többlet			54 762	54 762	95 703	95 703			150 465	150 465
6. Tervezett módosítás					-50 901				-50 901	
Összes bevétel (1-6)	38 000	38 958	188 675	186 672	158 977	208 069	8 100	8 163	393 752	441 862
Költségek:										
7. Anyag	13 000	19 253	18 939	14 067	101 718	108 216	326	131	133 983	141 667
ebből közüzemi díj	1 000	1 000	18 572	13 381	101 718	108 216	326	131	121 616	122 728
8. Munkabér	16 000	14 184	25 446	23 330	3 221	3 221			44 667	40 735
9. Munkabér közterhe	3 520	2 840	5 598	4 679	709	709			9 827	8 228
10. Értéksökkenési leírás	1 000	997					60	60	1 060	1 057
11. Egyéb költségek	3 480	1 206	59 444	44 265	24 948	30 495	614	245	88 486	76 211
- ebből tiszteltetlji										
- szövetségi hozzájárulás			295	295					295	295
- karbantartás			30 052	11 389	10 460	16 459			40 512	27 848
12. Szűkített önköltség	37 000	38 480	109 427	86 341	130 596	142 641	1 000	436	278 023	267 898
13. Szövetkezeti általános költség	1 000	478	49 433	49 433	5 670	5 670	3 576	2 542	59 679	58 123
14. Teljes önköltség	38 000	38 958	158 860	135 774	136 266	148 311	4 576	2 978	337 702	326 021
15. Megtérülés										
16. BEVÉTELI TÖBBLET:	0	0	29 815	50 898	22 711	59 758	3 524	5 185	56 050	115 841

2017. évi épületeffentartási költség és bevétel elszámolás

7. számú tábla

Centenárium lakótelep II. ütem

FI-ban

Sor szám	Építési lejele szám	Anyag	Víz-száma	Elektronikus energia díj	Gazdasági költség	Bér- költség	Köster	Karbantartási munkák	Kémény- seprés díj	Szűvelési hozógrólás	Egyéb költség	Szöv. Al- költség	Biztosítási díj	Béneli díj	Táji belleltés	Önköltség	Béneli adó	Összes bevétele	Egyéb bevétele	Záró Egyenleg	Előző évi díjazat	Felújítási alap
1	0022	A	19	3788	0	13361	25740	36896	0	1711	56761	285578	10978	0	708 698	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
2	0023	B	19	67341	0	13361	25740	76619	0	1711	285578	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
3	0024	C	19	128567	3901	13361	25740	41653	0	1711	21205	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
4	0025	D	19	79942	3499	13361	25740	66442	0	1711	21205	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
5	0026	E	19	405052	5689	13361	25740	42075	0	1711	27805	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
6	0027	F	19	23897	2883	13361	25740	77984	0	1711	27805	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
7	0028	G	64	98217	46906	13361	25740	180881	0	1711	34535	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
8	0029	H	52	3436	29866	13361	25740	150863	0	1711	4682	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
9	0030	I	58	3616	30458	13361	25740	175810	0	1711	121400	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
10	0031	J	158	118416	118416	13361	25740	509267	0	1711	91857	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
11	0032	K	52	0	205919	13361	25740	183977	0	1711	75601	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
12	0033	L	66	1062	372737	13361	25740	203758	0	1711	118999	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
13	0034	N	86	7410	180065	13361	25740	470311	0	1711	992010	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
14	0035	P	158	16762	65917	13361	25740	73031	0	1711	303660	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
15	0036	Q	72	500562	169525	13361	25740	633752	0	1711	722309	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
16	0037	R	64	606737	40737	13361	25740	227730	0	1711	408948	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
17	0038	S	66	5269	27710	13361	25740	268841	0	1711	129955	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
18	0039	T	92	10964	350020	13361	25740	121488	0	1711	205345	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
19	0040	U	40	4213	40703	13361	25740	152627	0	1711	14842	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
20	0041	U2	40	20572	69740	13361	25740	36506	0	1711	36021	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
21	0042	V1	39	17563	3320	13361	25740	138447	0	1711	58521	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
22	0043	V2	39	2585	28972	13361	25740	584187	0	1711	35126	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
23	0044	Z1	40	1688	35853	13361	25740	53973	0	1711	34021	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
24	0045	Z2	40	9554	28641	13361	25740	51999	0	1711	44442	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
25	0079	N ütemek	11	17338	0	13361	25740	14195	0	1711	12259	285578	10978	0	758 184	0	1382 640	1382 640	0	1382 640	1382 640	670 431
Összesen			1344	3 875 005	920 955	15 634	9 595 142	1 921 527	4 677 132	0 000	122 094	3 945 344	20 407 500	8 174 135	252 402	107 294 451	2 085 340	29 394	101 395 187	14 745 802	0 000	58 847 503

Centenárium lakótelep II. ütem

26	0046	K	138	52984	0	17186	373101	193447	450820	0	12426	1014994	2070000	912631	10 133 450	1049724	137232	11 315 404	2 352 421	3 377 257	0	4 095 897
27	0047	J	58	17994	0	84275	38136	81387	159440	0	5222	97540	870000	369151	4 089 070	709114	24080	4 089 070	527 546	833 348	0	2 403 551
28	0048	M	78	14418	0	26970	105943	194926	159476	0	7023	222276	1170000	518529	7 090 550	707914	0	7 090 550	1 425 387	1 940 476	0	4 685 164
29	0049	N	58	6658	0	45190	81387	199936	0	5222	113426	870000	369151	4 089 070	709114	0	7 090 550	4 750 855	4 999 243	1 940 476	0	2 403 551
30	0050	F	72	66978	0	47799	73030	161740	0	6483	332734	1080000	477609	21 600	2 713 433	5 801 466	165000	5 801 466	1 076 929	786 285	0	2 962 389
31	0051	I	46	6897	0	47799	73030	205967	0	6483	332734	1080000	477609	21 600	2 713 433	5 801 466	165000	5 801 466	1 076 929	786 285	0	2 962 389
32	0052	A	84	24976	0	44272	89808	286120	0	5742	402358	960000	444113	18404	2 834 795	5 425 548	153340	2 834 795	1 581 314	583 842	0	2 370 845
33	0053	B	84	35085	0	583107	117873	312712	0	5742	402358	960000	444113	18404	2 834 795	5 425 548	153340	2 834 795	1 581 314	583 842	0	2 370 845
34	0054	C	64	31929	0	201348	89808	283442	0	5742	402358	960000	444113	18404	2 834 795	5 425 548	153340	2 834 795	1 581 314	583 842	0	2 370 845
35	0055	E	64	35139	0	22143	89808	270260	0	5742	402358	960000	444113	18404	2 834 795	5 425 548	153340	2 834 795	1 581 314	583 842	0	2 370 845
36	0056	D	120	51884	0	425462	161548	618493	0	10789	240479	1800000	823439	57068	5 190 343	11 686 384	556 280	5 190 343	1 655 259	1 256 720	0	5 650 862
37	0057	H	40	14674	0	416502	84193	381414	0	5400	14674	900000	416892	121068	2 422 444	1 655 259	1 256 720	2 422 444	1 655 259	1 256 720	0	7 009 710
38	0058	O-P	40	3433	0	277648	56128	203568	0	3600	99976	600000	273368	0	1 547 592	3 201 513	96789	1 547 592	183 059	180 654	0	2 015 566
39	0059	R-S	40	3741	0	66772	132888	174212	0	3600	99976	600000	273368	0	1 547 592	3 201 513	96789	1 547 592	183 059	180 654	0	2 015 566
40	0060	T	40	5049	0	38052	126256	109465	0	3600	62724	600000	273368	0	1 547 592	3 201 513	96789	1 547 592	183 059	180 654	0	2 015 566
41	0061	U	32	0	0	44465	44904	212454	0	2880	45552	480000	218460	0	1 303 494	3 332 878	273 046	1 303 494	715 937	439 035	0	1 371 506
42	0062	V	32	17446	0	22236	44904	131868	0	2880	98168	480000	218460	0	1 303 494	3 332 878	273 046	1 303 494	715 937	439 035	0	1 371 506
43	0063	Z	40	35635	0	277648	56128	219337	0	3600	101667	600000	218460	0	1 303 494	3 332 878	273 046	1 303 494	715 937	439 035	0	1 371 506
44	0064	G	76	16267	0	93993	168008	404918	0	4840	159189	1140000	485998	0	3 459 322	6 738 589	0	3 459 322	942 005	1 644 866	0	3 829 420
Összesen			1204	380 387	0 000	1 490 327	2 815 118	49 404	1 108 704	0 000	122 094	3 945 344	20 407 500	8 174 135	252 402	107 294 451	2 085 340	29 394	101 395 187	14 745 802	0 000	58 847 503

Önd vezér lakótelep

45	0005	1-5	95	9542	0	227240	44950	0	491850	0	13870	2708	134040	185236	0	8555	1378186	1425000	542225	0	4 444 344	9 327 235	2 172 495	2 172 495	5 420 072	
46	0006	6	19	11435	0	332265	15299	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
47	0007	7	19	11368	0	224603	8709	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
48	0008	8	19	0	0	87149	9325	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
49	0009	9	19	2316	0	74018	13916	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
50	0010	10	19	2318	0	7918	11890	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
51	0011	11	19	8753	0	351940	10433	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
52	0012	12	19	23559	0	7742	11058	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
53	0013	13	19	0	0	-11884	7742	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
54	0014	14	19	12161	0	427374	6743	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
55	0015	15	84	0	431331	163559	15636	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
56	0017	17	19	18364	0	18364	20401	0	14333	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
57	0018	18	19	75735	0	-75735	5585	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
58	0019	19	19	56184	0	56184	17068	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
59	0020	20	19	13642	0	-11044	20466	0	138370	2708	28110	285000	115021	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926	
60	0021	21	42	9552	0	99976	19529	0	305862	60144	14877	12480	58410	114330	0	1 609 599	0	1711	285000	115021	0	1 609 599	1 609 599	1 609 599	1 609 599	850 926
61	0022	22	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
62	0023	23	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
63	0024	24	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
64	0025	25	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
65	0026	26	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
66	0027	27	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
67	0028	28	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
68	0029	29	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
69	0030	30	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
70	0031	31	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
71	0032	32	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
72	0033	33	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
73	0034	34	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
74	0035	35	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
75	0036	36	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
76	0037	37	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
77	0038	38	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
78	0039	39	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
79	0040	40	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
80	0041	41	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
81	0042	42	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
82	0043	43	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
83	0044	44	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
84	0045	45	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
85	0046	46	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
86	0047	47	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
87	0048	48	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175	4 191 440	182 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
88	0049	49	48	105 843	0 000	1 563 734	389 175	79 358	3 408 244	670 176	1 007 704	212 546	1 974 175</													

Ágazatok eredmény indoklása
2017. december 31.

Ft-ban

Felújítási elszámolás	
2017. évi felújítási bevételünk	201.600.221.-
2017. évi felújítási költségünk	164.059.658.-
2017. évi többlet	37.540.563.-
amely többlet a felújítási alap javára kerül elszámolásra	
Ágazati elszámolás	
2017. évi bevételünk	294.903.799.-
2017. évi költségünk	329.289.109.-
2017. évi hiány (-)	34.385.310.-
A kimutatott hiány az ágazatok tevékenységeinek eredményeként a következő:	
Épületfenntartás	
2017. évi tényleges bevétel	131.909.646.-
2017. évi tényleges költség	135.773.672.-
2017. évi hiány (-)	3.864.026.-
Épület-hőellátás	
2017. évi tényleges bevétel	112.366.328.-
2017. évi tényleges költség	148.311.478.-
2017. évi hiány (-)	35.945.150.-
Önelszámoló karbantartó részleg	
2017. évi tényleges bevétel	38.957.958.-
2017. évi tényleges költség	38.957.958.-
2017. évi többlet	0
Garázs fenntartás	
2017. évi tényleges bevétel	8.162.400.-
2017. évi tényleges költség	2.978.386.-
2017. évi többlet	5.184.014.-
Egyéb (ágazaton kívüli)	
2017. évi bevétel (kamatok, egyéb)	3.507.467.-
2017. évi egyéb ráfordítás (8-as szla.o.)	3.267.615.-
2017. évi többlet	239.852.-

A fenti összeg azonos a főkönyvileg elszámolt és ellenőrzött bevételi hiánnyal. Az egyes ágazatok bevételi többlete, illetve hiánya a tartalékalap javára, illetve terhére került elszámolásra. A lakásszövetkezet mérlegének eszközei és forrásai **1.083.677.557.-Ft** azonos együttes összeggel egyező. A lakásszövetkezet 2017. évi zárszámadását a LÉTÉSZ szakértője, valamint a lakásszövetkezet Felügyelő Bizottsága is felülvizsgálta.

Az ellenőrzés során a zárszámadásban feltüntetett adatokat, mind tartalmukat, mind pedig elszámolásukat tekintve, rendben lévőnek találták.

Mérlegünket, zárszámadásunkat ennek alapján elfogadás és jóváhagyás végett a Küldöttgyűlés elé terjesztjük, kérve annak elfogadását.

Budapest, 2018. március 06.

2018. évi épületefenntartási költség és bevétel előirányzata

9. számú tábla

Centenárium lakótelep I. ütem

Fr-ban

Sor szám	Épület jelöl.	Lakások száma	Anyag	Víz-csatolna díj	Elektromos energia díj	Gázenergia költség	Bér- költség	Közhater	Karbantartási munkák	Kémény- seprési díj	Szövetkezeti hozzátartás	Egyéb költség	Szöv. Áll. költség	Biztosítási díj	bérelési díj adó	Önköltség alap	Összesen	Taok beligézés	Bérelési díj	Egyéb bevételei	Nyilvó egységei	Taok hátrahagy.	Összes bevételei	
1	0022	A	19	2189	54310	5000	0	27930	182400	0	1710	42180	29936	0	0	915 998	716 732	1 432 731	1 432 731	0	0	134 572	85 963	1 432 731
2	0023	B	19	2189	68018	5500	0	27930	182400	0	1710	42180	29936	0	0	930 206	820 774	1 750 980	1 750 980	0	0	134 572	85 963	1 750 980
3	0024	C	19	2189	129 072	4000	0	27930	182400	0	1710	42180	29936	0	0	970 390	716 732	1 707 122	1 707 122	0	0	-103 649	7 335	1 707 122
4	0025	D	19	2189	88579	6000	0	27930	182400	0	1710	42180	29936	0	0	942 184	716 732	1 678 916	1 678 916	0	0	167 523	884 819	1 678 916
5	0026	E	19	2189	88579	5000	0	27930	182400	0	1710	42180	29936	0	0	951 267	716 732	1 648 000	1 648 000	0	0	194 907	374 705	1 648 000
6	0027	F	19	2189	88579	6000	0	27930	182400	0	1710	42180	29936	0	0	950 267	716 732	1 647 000	1 647 000	0	0	168 558	5 656	1 647 000
7	0028	G	64	7373	210355	48500	0	482462	94080	61400	5760	142980	100716	618464	0	3 231 089	3 020 014	4 963 906	4 963 906	0	0	470 034	161 272	4 963 906
8	0029	H	52	5990	210355	31500	0	392000	286430	499200	4680	115480	100716	486252	0	2 716 427	2 608 732	5 325 359	5 325 359	0	0	-44 182	49 752	5 325 359
9	0030	I	58	6682	316572	32500	0	437231	85260	556800	14220	350760	913152	552358	0	8 084 408	3 077 240	6 111 775	6 111 775	0	0	-40 182	49 752	6 111 775
10	0031	J	158	18202	1712076	122000	0	1191078	232640	1516800	14220	350760	2487552	1437440	0	3 032 408	6 947 739	15 030 147	15 030 147	0	-172440	1 844 500	161 304	15 030 147
11	0032	K	62	7603	208519	39500	0	497539	76440	499200	5940	146520	1039104	481695	37900	3 424 719	2 432 540	5 112 994	5 112 994	0	28000	1 348 059	33 950	5 112 994
12	0033	L	66	7603	352426	47800	0	466539	79200	633600	7200	177600	1259520	650447	25870	8 829 430	2 865 930	6 290 156	6 290 156	0	83400	557 554	83 400	6 290 156
13	0034	N	80	9216	142100	59000	0	630678	137600	768000	14220	350760	2487552	1437440	25870	8 829 430	3 190 526	15 297 156	15 297 156	0	215581	1 170 211	41 083	15 297 156
14	0035	O	158	18202	1025354	175900	0	1191078	232640	1516800	14220	350760	2487552	1437440	12916	8 449 586	6 847 834	15 297 419	15 297 419	0	215581	1 170 211	41 083	15 297 419
15	0036	P	72	8294	146468	49300	0	482462	105840	691700	6480	159840	1133568	660994	12916	3 531 551	4 108 593	6 540 270	6 540 270	0	170337	31 894	74 440	6 540 270
16	0037	R	64	10829	337330	49300	0	482462	94080	614400	5760	142980	100716	618464	0	3 342 321	2 807 082	5 700 850	5 700 850	0	170337	247 868	61 609	5 700 850
17	0038	S	96	9907	648308	64500	0	693539	135240	825600	8280	202400	1353984	774188	0	4 359 788	3 513 882	7 873 671	7 873 671	0	170337	78 699	61 609	7 873 671
18	0039	T	92	10598	379951	87000	0	301539	58800	383200	8280	202400	1448448	838287	58262	4 359 788	4 760 505	8 468 572	8 468 572	0	170337	247 868	61 609	8 468 572
19	0040	U-1	40	4608	114337	22000	0	301539	58800	384000	3600	88800	629760	318667	0	1 928 111	1 446 366	3 774 477	3 774 477	0	170337	77 655	52 855	3 774 477
20	0041	U-2	40	4608	99708	22000	0	301539	58800	384000	3600	88800	629760	318667	0	1 911 482	1 446 366	3 707 775	3 707 775	0	170337	77 655	52 855	3 707 775
21	0042	V-1	40	4608	71050	18300	0	301539	58800	384000	3600	88800	629760	318667	0	1 879 124	1 446 366	3 325 490	3 325 490	0	170337	77 655	52 855	3 325 490
22	0043	V-2	39	4493	146830	14500	0	294000	57330	374400	3510	86580	614016	318667	12916	1 927 243	1 446 366	3 373 008	3 373 008	0	170337	152 885	43 820	3 373 008
23	0044	Z-1	40	4608	143195	26500	0	301539	58800	384000	3600	88800	629760	318667	11448	1 970 817	1 737 972	3 708 889	3 708 889	0	170337	547 643	7 763	3 708 889
24	0045	Z-2	40	4608	114337	29500	0	301539	58800	384000	3600	88800	629760	318667	22896	1 956 507	1 446 366	3 402 873	3 402 873	0	170337	-162 922	15 551	3 402 873
25	N ütemek	11	0	0	9350	0	0	24200	86592	0	0	0	0	0	0	298 655	1 247 686	1 546 343	1 546 343	0	15 5104	21 330	1 546 343	
Összesen		1364	159 552	15 000	10 297 549	2 008 022	13 087 200	0 000	121 950	3 032 520	21 419 712	12 022 712	195 126	49 021 806	41 152 499	130 174 374	107 620 448	1 626 046	-94 640	14 745 882	4 014 554	130 174 374	4 014 554	

Centenárium lakótelep II. ütem

26	0046	K	138	15898	268931	384000	0	1040309	202860	0	12420	306360	2172672	0	0	7 173 132	5 934 888	13 108 020	13 108 020	0	0	152000	2 252 421	13 108 020
27	0047	J	58	6682	82101	43600	0	913152	556800	0	5220	128760	913152	0	0	2 836 895	2 569 367	5 406 262	5 406 262	0	0	527544	204 576	5 406 262
28	0048	M	78	8986	307367	96000	0	437231	748800	0	7020	173160	1228032	0	0	4 134 717	4 257 624	8 392 341	8 392 341	0	0	30000	86 976	8 392 341
29	0049	N	58	6682	228555	111000	0	437231	748800	0	5220	128760	913152	0	0	3 039 040	2 850 714	5 889 773	5 889 773	0	0	499243	51 830	5 889 773
30	0050	F	72	8294	117233	75000	0	542770	105840	0	6480	159840	1133568	0	0	3 556 040	3 162 247	6 718 307	6 718 307	0	0	1 075 927	155 731	6 718 307
31	0051	I	46	5299	81708	49600	0	416720	443400	0	5760	120720	724224	0	0	2 286 486	2 361 336	4 647 822	4 647 822	0	0	1 158 314	1 320	4 647 822
32	0052	A	64	7373	113680	117000	0	482462	94080	0	6480	159840	1133568	0	0	3 252 150	3 030 350	5 588 460	5 588 460	0	0	1 007 324	169 350	5 588 460
33	0053	B	64	7373	253094	223500	0	482462	132496	0	5760	120720	724224	0	0	4 520 162	4 823 350	9 343 512	9 343 512	0	0	1 007 324	169 350	9 343 512
34	0054	C	64	7373	229112	213000	0	482462	94080	0	5760	120720	724224	0	0	3 528 482	4 100 710	7 629 192	7 629 192	0	0	1 007 324	169 350	7 629 192
35	0055	E	64	7373	136767	213000	0	482462	94080	0	5760	120720	724224	0	0	3 528 482	4 100 710	7 629 192	7 629 192	0	0	1 007 324	169 350	7 629 192
36	0056	F	60	4608	429386	69000	0	904616	174000	0	5760	120720	724224	0	0	3 371 336	3 030 350	6 401 784	6 401 784	0	0	989 104	100 721	6 401 784
37	0057	H	60	4608	106375	191000	0	301539	58800	0	3600	88800	629760	0	0	1 911 482	1 796 293	3 706 857	3 706 857	0	0	255000	979 949	3 706 857
38	0058	O-P	40	4608	71050	23000	0	301539	58800	0	3600	88800	629760	0	0	1 911 482	1 796 293	3 706 857	3 706 857	0	0	255000	979 949	3 706 857
39	0059	R-S	40	4608	71050	23000	0	301539	58800	0	3600	88800	629760	0	0	1 911 482	1 796 293	3 706 857	3 706 857	0	0	255000	979 949	3 706 857
40	0060	T	40	4608	71050	23000	0	301539	58800	0	3600	88800	629760	0	0	1 911 482	1 796 293	3 706 857	3 706 857	0	0	255000	979 949	3 706 857
41	0061	U	32	3686	58480	145000	0	241331	470400	0	2880	71040	503808	0	0	2 094 445	1 891 352	3 984 017	3 984 017	0	0	182059	182 059	3 984 017
42	0062	V	32	3686	58480	145000	0	241331	470400	0	2880	71040	503808	0	0	2 094 445	1 891 352	3 984 017	3 984 017	0	0	182059	182 059	3 984 017
43	0063	Z	40	4608	58480	145000	0	241331	470400	0	2880	71040	503808	0	0	2 094 445	1 891 352	3 984 017	3 984 017	0	0	182059	182 059	3 984 017
44	0064	G	76	8255	189826	44600	0	529224	111720	0	6480	159840	1133568	0	0	3 826 633	3 251 160	7 077 793	7 077 793	0	0	501024	919 355	7 077 793
Összesen		1206	138 931	2 956 843	2 951 300	50 000	9 091 394	1 772 822	11 577 400	0 000	108 540	2 477 320	16 967 242	12 033 044	591 215	42 934 293	40 814 000	105 582 425	4 926 788	1 209 083	31 821 173	4 779 425	123 752 303	

Önd vezér lakótelep

45	0005	L-5	95	10944	340089	48700	0	716155	139650	0	8550	210900	145680	0	0	4 453 092	4 884 240	9 537 332	9 537 332	0	0	2 172 695	279 024	9 537 332
46	0006	6	19	2189	211947	15200	0	143231	27930	0	1710	42180	29936	0	0	1 099 269	900 990	2 000 259	2 000 259	0	0	269 735	279 340	2 000 259
47	0007	7	19	2189	225655	9000	0	143231	27930	0	1710	42180	29936	0	0	1 106 716	786 780	1 893 556	1 893 556	0	0	540 531	86 336	1 893 556
48	0008	8	19	2189	268579	9500	0	143231	27930	0	1710	42180	29936	0	0	970 700	786 780	1 754 980	1 754 980	0	0	151 984	0 000	1 754 980
49	0009	9	19	2189	337 49	14000	0	143231	277 30	0	1710	42180	299 36	0	0	919 870	786 780	1 704 150	1 704 150	0	0	484 142	89 318	1 704 150
50	0010	10	19	2189	333 49	12000	0	143231	277 30	0	1710	42180	299 36	0	0	917 870	1 934 260	2 872 130	2 872 130	0	0	244 149	0 000	2 872 130
51	0011	11	19	2189	260 485	10500	0	143231	277 30	0	1710	42180	299 36	0	0	1 183 107	786 780	1 760 457	1 760 457	0	0	39 021	0 000	1 760 457
52	0012	12	19	2189	74 872	11 500	0	143231	279 30	0	1710	42180	299 36	0	0	938 855	786 780	1 750 457	1 750 457	0	0	39 021	0 000	1 750 457
53	0013	13	19	2189	47 456	8000	0	143231	279 30	0	1710	42180	299 36	0	0	938 855	729 150	1 634 550	1 634 550	0	0	413 435	15 810	1 634 550
54	0014	14	19	2189	71 5994	7000	50000	143231	279 30	0	1710	42180	299 36	160 48	300 96	4 562 514	3 797 150	1 731 644	1 731 644	0	0	270 884	0 000	1 731 644
55	0015	15	84	9 677	11 191 4	171 000	16 000	63 3231	13 480	80 400	7 560	186 480	1 322 496	1 583 57	4 564 400	3 797 150	6 171 400	6 171 400	13 914 40	18 9500	2 192 986	242 982	7 332 140	
56	0017	17	19	2189	26 895	20 500	14 500	14 3231	279 30	0	1710	42180	299 36	16 887	937 198	734 774	1 185 120	1 185 120	39 805	39 805	0	396 074	1 671 973	
57	0018	18	19	2189	337 49	20 500	14 500	14 3231	279 30	0	1710	42180	299 36	17 083	923 862	775 397	1 438 236	1 438 236	0	0	114 077	49 840	1 699 259	
58	0019	19	2189	54 310	18 000	19	14 3231	279 30	18 240	7 200	42 180	299 36	170 837	949 123	1 838 441	1 838 441	2 501 280	2 501 280	60 000	60 000	0	86 119	72 577	
59	0020	19	2189	26 895	5800	2189	0	14 3231	279 30	18 240	37 80	93 240	661 248	902 308	775 397	775 397	1 250 640	1 250 640	9 600	9 600	0	86 119	72 577	
60	0021	21	42	53 938	10 490 4	20 000	0	31 6616	403 200	4 920 000	11 520	2 041 570	1 900 066	39 191 436	22 503 524	39 191 436	39 191 436	39 191 436	9 600	9 600	0	86 119	72 577	
gesamt			468	53 914	201 242	80 500	3 528 000	687 961	4 920 000	0 000	42 120	1 038 940	7 348 192	248 971	22 503 524	46 435 214	207 074	207 074	208 750	208 750	0	8 042 778	941 636	

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként 2018. április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
1	Kicsi u. 10	1	155	0	155	320
2	Kicsi u. 8	2	170	320	170	320
3	Kicsi u. 6	3	175	0	175	0
4	Kicsi u. 4	4	145	0	145	0
5	Kicsi u. 2	5	165	0	165	0
6	Bányai Elemér u. 3	7	125	0	130	0
7	Bányai Elemér u. 1	6	125	320	125	320
8	Egyenes u. 25	8	110	0	115	0
9	Egyenes u. 23	9	163	0	163	0
10	Egyenes u.21	10	227	0	227	0
11	Zalavár u. 4	11	220	0	235	0
12	Egyenes u. 22	12	130	325	145	340
13	Egyenes u. 20	13	105	0	110	0
14	Egyenes u. 18	14	105	0	110	0
15/1	Kerepesi út 164	1	100	0	100	0
15/2	Kerepesi út 166	2	150	0	150	0
15/3	Kerepesi út 168	3	115	0	115	0
15/4	Kerepesi út 170	4	135	0	135	0
15/5	Kerepesi út 172	5	90	0	100	0
15/6	Kerepesi út 174	6	105	0	105	0
17	Egyenes u. 16	1	100	0	105	0
18	Szolnoki u. 4	1	100	0	110	0
19	Szolnoki u. 3	1	200	0	210	0
20	Szolnoki u. 2	1	115	0	125	0
21/1	Cziráki u. 2	1	130	0	135	0
21/2	Cziráki u. 4	2	110	0	115	0
21/3	Cziráki u. 6	3	100	0	105	0
22	Margit utca 88	A	125	0	130	0
23	Margit utca 90	B	135	0	135	0
24	Margit utca 92	C	115	250	125	260
25	Margit utca 94	D	110	0	115	0
26	Margit utca 96	E	150	0	150	0
27	Margit utca 98	F	110	0	115	0
28/1	Csipkés köz 1	G1	105	0	110	0
28/2	Csipkés köz 2	G2	110	0	120	0
28/3	Csipkés köz 3	G3	105	0	110	0
28/6	Csipkés köz 4	G6	100	0	105	0
28/5	Csipkés köz 5	G5	140	0	150	0
28/4	Csipkés köz 6	G4	105	0	115	0
29/1	Csipkés köz 7	H1	105	0	115	0
29/2	Molnár István u. 1	H2+5	130	0	140	0
29/3	Centenárium stny 14	H3	105	270	115	280
29/4	Centenárium stny 12	H4	100	0	110	0
30/1	Centenárium stny 10	I1	100	0	105	0
30/2	Centenárium stny 8	I2	105	0	110	0
30/3	Centenárium stny 6	I3	105	0	110	0
30/4	Csipkés köz 8	I4	115	0	120	0
30/5	Csipkés köz 9	I5	185	0	170	0
31/1	Linda tér 1	J/1	115	0	125	0
31/2	Linda tér 2	J/2	122	0	125	0
31/3	Linda tér 3	J/3	150	0	155	0
31/4	Linda tér 4	J/4	100	0	110	0
31/5	Linda tér 5	J/5	120	0	120	0
31/6	Linda tér 6	J/6	120	0	120	0
31/7	Linda tér 7	J/7	110	0	115	0
31/8	Linda tér 8	J/8	110	0	115	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként 2018. április 01-től.

31/9	Molnár István u. 2	J/9	157	0	165	0
31/10	Futórózsa utca 65	J/10	110	0	115	0
32/1	Centenárium stny 4	K/1	105	0	110	0
32/2	Centenárium stny 2	K/2	100	0	105	0
32/3	Olga utca 2	K/3	135	0	140	0
32/4	Margit utca 100	K/4	80	290	80	0
33/1	Olga utca 10	L/1	125	320	125	0
33/2	Olga utca 8	L/2	110	0	120	0
33/3	Olga utca 6	L/3	105	0	115	0
33/4	Olga utca 4	L/4	80	250	85	255
34/1	Centenárium stny 24	N/1	115	0	135	0
34/2	Centenárium stny 22	N/2	110	0	115	0
34/3	Centenárium stny 20	N/3	115	0	115	0
34/4	Centenárium stny 18	N/4	115	0	115	0
34/5	Centenárium stny 16	N/5	110	0	115	0
35/1	Sasvár utca 105	O/1	105	0	120	0
35/2	Olga utca 28	O/2	105	0	115	0
35/3	Olga utca 24	O/3	135	0	140	0
35/4	Olga utca 26	O/4	115	0	120	0
35/5	Olga utca 22	O/5	145	0	145	0
35/6	Olga utca 20	O/6	110	0	120	0
35/7	Olga utca 18	O/7	120	0	130	0
35/8	Olga utca 16	O/8	105	0	115	0
35/9	Olga utca 14	O/9	135	0	145	0
35/10	Olga utca 12	O/10	125	0	130	0
36/1	Gizella tér 5	P/1	145	0	145	0
36/2	Gizella tér 6	P/2	115	0	125	0
36/3	Gizella tér 7	P/3	170	0	175	0
36/4	Gizella tér 8	P/4	100	0	105	0
36/5	Gizella tér 9	P/5	105	0	115	0
37/1	Sasvár utca 103/a	R/1	115	0	115	0
37/2	Sasvár utca 103/b	R/2	125	0	135	280
37/3	Gizella tér 1	R/3	120	0	130	0
37/4	Gizella tér 2	R/4	150	0	165	0
37/5	Gizella tér 3	R/5	105	0	110	0
37/6	Gizella tér 4	R/6	110	0	110	0
38/1	Futórózsa utca 75	S/1	127	0	127	0
38/2	Futórózsa utca 73	S/2	150	0	150	0
38/3	Futórózsa utca 71	S/3	115	0	125	0
38/4	Futórózsa utca 69	S/4	115	0	115	0
38/5	Futórózsa utca 67	S/5	110	0	110	0
39/1	Sasvár utca 99/c	T/1	150	0	150	0
39/2	Sasvár utca 99/a	T/2	105	0	105	0
39/3	Sasvár utca 99/b	T/3	140	0	155	0
39/4	Futórózsa utca 81	T/4	175	0	175	0
39/5	Futórózsa utca 79	T/5	125	320	125	320
39/6	Futórózsa utca 77	T/6	85	0	85	0
40/1	Futórózsa utca 68	U/1	120	0	125	0
40/2	Futórózsa utca 70	U/1	115	0	120	0
41/1	Futórózsa utca 72	U/2	135	0	145	0
41/2	Futórózsa utca 74	U/2	125	0	130	0
42/1	Futórózsa utca 76	V/1	115	0	120	0
42/2	Futórózsa utca 78	V/1	115	0	115	0
43/1	Futórózsa utca 80	V/2	105	265	115	275
43/2	Futórózsa utca 82	V/2	117	0	120	0
44/1	Futórózsa utca 84	Z/1	115	0	125	0
44/2	Futórózsa utca 86	Z/1	140	0	140	0
45/1	Futórózsa utca 88	Z/2	100	0	110	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként 2018. április 01-től.

45/2	Futórózsa utca 90	Z/2	110	0	120	0
46/1	Összefogás stny 2	K/II/1	115	0	125	0
46/2	Futórózsa utca 83	K/II/2	85	0	85	0
46/3	Futórózsa utca 85	K/II/3	110	0	120	0
46/4	Futórózsa utca 87	K/II/4	110	0	110	0
46/5	Mátyásdomb tér 5	K/II/5	172	0	177	0
46/6	Mátyásdomb tér 6	K/II/6	95	0	100	0
46/7	Mátyásdomb tér 7	K/II/7	80	0	90	0
46/8	Mátyásdomb tér 4	K/II/8	120	0	120	0
46/9	Mátyásdomb tér 3	K/II/9	80	0	80	0
47/1	Dóra tér 1	J/II/1	100	0	110	0
47/2	Dóra tér 2	J/II/2	100	0	110	0
47/3	Dóra tér 3	J/II/3	100	0	105	0
47/4	Dóra tér 4	J/II/4	100	0	110	0
47/5	Dóra tér 5	J/II/5	105	0	105	0
48/1	Dóra tér 11	MII/1	155	0	155	0
48/2	Dóra tér 10	MII/2	120	0	135	0
48/3	Dóra tér 9	MII/3	168	0	183	0
48/4	Dóra tér 8	MII/4	115	0	120	0
48/5	Dóra tér 7	MII/5	100	0	110	0
48/6	Dóra tér 6	MII/6	155	0	160	0
49/1	Sasvár utca 112	NII/1	100	0	105	0
49/2	Sasvár utca 114	NII/2	110	0	125	0
49/3	Olga utca 30	NII/3	105	0	120	0
49/4	Olga utca 32	NII/4	100	0	105	0
49/5	Olga utca 34	NII/5	150	0	150	0
50/1	Mátyásdomb tér 1	FII/1	130	0	130	0
50/2	Futórózsa utca 89	FII/2	95	0	100	0
50/3	Futórózsa utca 91	FII/3	110	320	110	320
50/4	Futórózsa utca 93	FII/4	105	0	105	0
50/5	Futórózsa utca 95	FII/5	150	0	160	0
51/1	Olga utca 36	I II/1	115	0	125	0
51/2	Olga utca 38	I II/2	155	0	155	0
51/3	Olga utca 40	I II/3	120	330	120	330
52/1	Budapesti út 119/e	All	110	0	115	0
52/2	Budapesti út 119/d	All	115	0	125	0
52/3	Budapesti út 119/c	All	115	0	115	0
52/4	Budapesti út 119/b	All	120	0	120	0
52/5	Budapesti út 119/a	All	110	0	115	0
153/1	Orsika tér 6	BII2	120	0	120	0
153/2	Orsika tér 5	BII2	100	0	110	0
153/3	Orsika tér 4	BII2	140	0	140	0
153/4	Orsika tér 3	BII2	120	0	120	0
53/5	Orsika tér 2	BII1	100	0	120	0
53/6	Orsika tér 1	BII1	170	0	170	0
54/1	Budapesti út 121/a	CII	215	0	215	0
54/2	Budapesti út 121/b	CII	200	0	200	0
54/3	Budapesti út 121/c	CII	190	0	190	0
54/4	Összefogás stny 4	CII	125	0	125	0
54/5	Összefogás stny 6	CII	165	0	170	0
55/1	Orsika tér 7	EII	163	0	168	0
55/2	Orsika tér 8	EII	120	320	125	325
55/3	Orsika tér 9	EII	110	0	110	0
55/4	Orsika tér 10	EII	110	0	110	0
55/5	Orsika tér 11	EII	125	0	125	0
56/1	Összefogás stny 1	DII1	118	0	125	0
56/2	Összefogás stny 3	DII1	148	0	148	0
56/3	Összefogás stny 5	DII1	123	0	123	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként 2018. április 01-től.

156/4	Összefogás stny 7	DII2	125	0	125	0
156/5	Összefogás stny 9	DII2	160	320	160	320
156/6	Összefogás stny 11	DII2	105	0	115	0
57/1	Rutafa utca 9	HII	95	0	95	0
57/2	Rutafa utca 11	HII	95	0	100	0
57/3	Rutafa utca 13	HII	125	0	125	0
57/4	Rutafa utca 15	HII	65	0	65	0
57/5	Rutafa utca 17	HII	105	0	115	0
57/6	Rutafa utca 19	HII	55	0	55	0
58/1	Futórozsa utca 116	OP	115	0	125	0
58/2	Futórozsa utca 118	OP	110	0	120	0
58/3	Futórozsa utca 120	OP	125	0	135	0
58/4	Futórozsa utca 122	OP	105	0	115	0
58/5	Futórozsa utca 124	OP	115	0	120	0
58/6	Futórozsa utca 126	OP	160	0	165	0
59/1	Futórozsa utca 104	RS	105	0	105	0
59/2	Futórozsa utca 106	RS	95	0	105	0
59/3	Futórozsa utca 108	RS	95	0	105	0
59/4	Futórozsa utca 110	RS	105	0	105	0
59/5	Futórozsa utca 112	RS	115	0	115	0
59/6	Futórozsa utca 114	RS	90	0	90	0
60/1	Futórozsa utca 92	TII	105	0	110	0
60/2	Futórozsa utca 94	TII	100	0	100	0
60/3	Futórozsa utca 96	TII	105	0	110	0
60/4	Futórozsa utca 98	TII	110	0	120	0
60/5	Futórozsa utca 100	TII	125	0	125	0
60/6	Futórozsa utca 102	TII	110	0	110	0
61/1	Olga utca 29	UII	105	0	110	0
61/2	Olga utca 27	UII	120	0	125	0
61/3	Olga utca 25	UII	100	325	100	325
61/4	Olga utca 23	UII	105	0	115	0
62/1	Olga utca 21	VII	115	0	125	0
62/2	Olga utca 19	VII	115	0	125	0
62/3	Olga utca 17	VII	95	0	100	0
62/4	Olga utca 15	VII	145	0	145	0
63/1	Olga utca 37	ZII	110	0	110	0
63/2	Olga utca 35	ZII	130	0	130	0
63/3	Olga utca 33	ZII	105	0	105	0
63/4	Olga utca 31	ZII	95	0	105	0
64/1	Mátyásdomb tér 2/a	GII	135	0	140	0
64/2	Mátyásdomb tér 2/b	GII	135	0	135	0
64/3	Mátyásdomb tér 2/c	GII	140	0	140	0
64/4	Mátyásdomb tér 2/d	GII	135	0	135	0
64/5	Mátyásdomb tér 2/e	GII	145	0	155	0
64/6	Mátyásdomb tér 2/f	GII	145	0	150	0
66/1	Olló utca 14	1015	100	0	100	0
66/2	Olló utca 16	1015	90	265	90	270
66/3	Olló utca 18	1015	125	265	125	270
66/4	Olló utca 20	1015	110	0	110	0
72/1	Olló utca 22	1014	100	0	110	0
72/2	Olló utca 24	1014	95	275	95	275
72/3	Olló utca 26	1014	80	265	80	265
72/4	Olló utca 28	1014	100	0	100	0
77/1	Gesztenye u. 2/a	1045	105	0	110	0
77/2	Gesztenye u. 2/b	1045	105	0	105	0
77/3	Gesztenye u. 2/c	1045	110	0	120	0
76/1	Gesztenye u. 4/a	1046	105	0	105	0
76/2	Gesztenye u. 4/b	1046	100	0	110	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként 2018. április 01-től.

76/3	Gesztenye u. 4/c	1046	95	0	100	0
74/1	Gesztenye u. 6/a	1047	95	300	95	300
74/2	Gesztenye u. 6/b	1047	100	0	100	0
74/3	Gesztenye u. 6/c	1047	100	0	100	0
75/1	Gesztenye u. 8/a	1048	115	0	115	0
75/2	Gesztenye u. 8/b	1048	100	0	100	0
75/3	Gesztenye u. 8/c	1048	100	0	100	0
71/1	Gesztenye u. 10/a	1049	105	0	110	0
71/2	Gesztenye u. 10/b	1049	110	0	110	0
71/3	Gesztenye u. 10/c	1049	110	0	110	0
78/1	Felsőmalom u. 2/a	1051	110	0	120	0
78/2	Felsőmalom u. 2/b	1051	90	0	95	0
78/3	Felsőmalom u. 2/c	1051	105	0	105	0
78/4	Felsőmalom u. 2/b	1051	2550	873	2700	ebből FA
67/1	Felsőmalom u. 3/a	1001	110	0	120	0
67/2	Felsőmalom u. 3/b	1001	105	0	115	0
67/3	Felsőmalom u. 3/c	1001	105	0	115	0
67/4	Felsőmalom u. 3/d	1001	120	0	120	0
67/5	Felsőmalom u. 3/e	1001	105	0	115	0
67/51	Felsőmalom utca 3/a	fodrász	4800	0	5000	0
67/12	Felsőmalom utca 3/a	fitnes	4600	0	5000	0
67/21	Felsőmalom utca 3/b	fitnes	5700	0	5900	0
0	Felsőmalom utca 3/b	eördögh	0	0	0	0
67/71	Felsőmalom utca 3/c	bababolt	4000	0	4000	0
67/31	Felsőmalom utca 3/c	optima	5200	0	5400	0
67/41	Felsőmalom utca 3/d	te-men	4000	0	4100	0
67/42	Felsőmalom utca 3/d	gyermek	4000	0	4000	0
67/61	Felsőmalom utca 3/e	képzés	4200	0	4200	0
67/62	Felsőmalom utca 3/e	fogász	4600	0	5000	0
73/01	Vízesés u.	26	4100		4300	
73/02	Vízesés u.	28	4500		4700	
73/03	Vízesés u.	30	4500		4700	
73/04	Vízesés u.	32	4300		4500	
73/05	Vízesés u.	34	4400		4600	
73/06	Vízesés u.	36	4500		4700	
73/07	Vízesés u.	38	4500		4700	
73/08	Vízesés u.	40	4300		4400	
73/09	Vízesés u.	42	4400		4500	
73/10	Vízesés u.	44	4300		4400	
73/11	Vízesés u.	18	4500		4700	
73/12	Vízesés u.	20	4300		4500	
73/13	Vízesés u.	22	4500		4700	
73/14	Vízesés u.	24	4500		4700	
0	XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában	0	0		0	
79/1	Centenárium stny	orvosi rendelő	18710		20210	
0	Centenárium stny	CBA	29390		33390	
0	Centenárium stny	takarék szövetkezet	6960		6960	
0	Centenárium stny	fodrászat	2980		2980	
0	Centenárium stny	szociális helyiség	7370		8570	
0	Magán tulajdon	0	0		0	
79/2	Centenárium stny	HUNGAROSACK Kft	4150		4150	
79/3	Centenárium stny	XVI. Önk.	4310		4310	
79/4	Centenárium stny	Gyémánt patika	8920		8920	
79/5	Centenárium stny	BOO BOO disz.	21330		23000	
79/6	Centenárium stny	Száger Ivet	3670		3670	
79/7	Centenárium stny	Fitnes Szalon	9870		11170	

2017. évi
Üzemeltetési hiány
kimutatása

Épület címe	Üzemeltetési hiány (Ft)	T a g i	
		Túlfizetés (Ft)	Hátralék (Ft)
Egyenes utca 22.	10 699	83 087	44 175
Kerepesi út 172.	9 356	12 244	9 830
Szolnoki u. 2.	114 477	422	49 840
Margit utca 92.	103 649	41 089	7 335
Csipkés köz 6.	66 957	62 650	119 494
Csipkés köz 7.	26 261	12 250	5 795
Molnár István sétány 1.	36 785	38 796	43 957
Centenárium sétány 14.	59 223	5 222	0
Csipkés köz 9.	452 057	5 516	77 625
Linda tér 1.	119 423	320	360
Olga utca 8.	81 225	34 397	44 380
Olga utca 6.	126 649	9 930	4 190
Sasvár utca 105.	225 548	28 525	27 830
Olga utca 28.	87 956	9 384	0
Olga utca 20.	100 713	23 336	140 203
Olga utca 18.	37 011	6 217	360
Olga utca 16.	34 454	4 724	5 430
Olga utca 14.	10 162	69 605	7 585
Gizella tér 6.	66 438	25 106	6 015
Sasvár utca 103/B.	143 457	0	173 575
Gizella tér 1.	39 963	24 306	44 433
Gizella tér 2.	196 887	16 994	14 040
Futórózsa utca 71.	242 336	12 310	420 835
Sasvár utca 99/B.	285 382	11 975	28 215
Futórózsa utca 72.	77 890	27 963	32 645
Futórózsa utca 80.	43 220	50 626	41 045
Futórózsa utca 84.	65 829	34 090	398
Futórózsa utca 88.	75 863	64 426	8 826
Futórózsa utca 90.	87 059	39 540	6 725
Dóra tér 10.	237 699	36 721	19 365
Dóra tér 9.	171 421	18 075	9 660
Sasvár utca 114.	226 454	11 016	15 595
Olga utca 30.	241 201	23 292	36 227
Mátyásdomb tér 1.	137 229	24 035	650
Orsika tér 2.	303 394	38 201	0
Orsika tér 8.	282 480	0	750 230
Összefogás sétány 3.	169 259	37 228	19 675
Rutaf utca 17.	451 73	53567	0
Futórózsa utca 116.	62 782	3 057	0
Futórózsa utca 120.	15 583	24 207	25 617
Futórózsa utca 122.	5 045	7 421	97 660
Futórózsa utca 98.	76 949	28 281	0
Olga utca 23.	128 035	28 415	7 170
Olga utca 19.	145 070	17 702	177 252
Olga utca 31.	181 805	17 590	5 216
Mátyásdomb tér 2/E.	187 531	17 830	600 974
Felsőmalom u. 3A.	43 943	11 128	22 762
Felsőmalom u. 3/B.	19 379	1	815
Felsőmalom u. 3/C.	364	3 180	27 200
Felsőmalom u. 3/E.	101 488	8 476	16 950
Felsőmalom u. 3/A. Üzlet	14 339	0	0
Felsőmalom u. 3/B. Üzlet	9 690	0	0
Felsőmalom u. 3/C. OPTIMA	18 149	0	0
Felsőmalom u. 3/A. Üzlet	4 104	0	0
Felsőmalom u. 3/E. Üzlet	58 979	4 600	0
Olló utca 22.	25 595	18 320	2
Vizesés utca 26.	4 467	11 412	0
Vizesés utca 28.	18 838	4 810	0
Vizesés utca 30.	7 730	0	0
Vizesés utca 32.	4 130	0	0
Vizesés utca 34.	13 129	0	0
Vizesés utca 36.	5 030	0	0
Vizesés utca 38.	4 575	2 850	0
Vizesés utca 40.	2 025	0	0
Vizesés utca 42.	1 325	0	200
Vizesés utca 44.	2 025	0	0
Vizesés utca 18.	17 412	0	4 500
Vizesés utca 20.	32 430	0	1 800
Vizesés utca 22.	16 410	0	0
Vizesés utca 24.	12 974	0	1 980
Gesztenye utca 4/A.	64 514	10 938	48
Gesztenye utca 4/B.	118981	15056	89070
Gesztenye utca 2/C.	3 181	8 811	82 836
Felsőmalom u. 2/A.	114165	10955	390795
Felsőmalom utca 2. Teremgarázs	146110	34250	156600
BOO BOO Diszkont Kft	64703	0	21330
Shen Fenghuan	12149	0	0
Önkormányzat Orvosi Rendelő	13947	294	0
Önkormányzat CBA	37277	462	0
Önkormányzat Szociális helyiség	11349	67	0
Összefogás sétány 11.	166806	38441	0
Mindösszesen:	6 835 751	1 325 739	3 947 320

A	Épület jele		A-II	B-II		C-II	D-II		E-II	G-II	H-II	O-P	R-S	T-II	U-II	V-II	Z-II	Összesen
	B	C	1-5 lh	1-4 lh	5-6 lh	1-5 lh	1-3 lh	4-6 lh	1-5 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-4 lh	1-4 lh	1-4 lh	69 lh
alapadatok	Megnevezés	Lakás szám	64	44	40	64	60	60	64	76	60	40	40	40	32	32	40	756
	Épület m ²		4073.3	2828.0	2490.0	4073.3	3735.0	3735.0	4073.3	4091.7	3826.4	2542.1	2542.1	2542.1	1970.4	1970.4	2463.0	46956
	E közüzemi díj	Ft/m ² /év	2126	2277	2435	2061	2131	2193	2252	2578	2313	2425	2491	2466	2355	2206	2187	
	F üzemelés, ill. egyéb ktg.	Ft/m ² /év	506	614	927	506	705	535	506	552	522	602	602	602	710	710	621	
	G	gáz átlag fogyasztás m ³ /év	82500	62000	55000	80000	72000	77000	88000	102000	84000	60000	61000	61000	43000	40000	51000	
	H	áram átlag fogyasztás kW/év	9000	7000	14000	8000	15800	9800	9300	10300	9600	5000	5800	4900	5200	4700	5700	
tervezett	I	víz-csatorna fogyasztás m ³ /év	100	100	100	100	100	100	100	200	150	70	150	100	100	100	100	
	1	Gázenergia ktg. Ft/m3	7521	5652	5014	7293	6564	7019	8022	9298	7657	5470	5561	5561	3920	3646	4649	92847
	2	Gázóra alapdíj 25m ³ /h Ft/év	00	465	465	00	00	00	00	00	00	465	465	465	465	465	465	3717
	3	Gázóra alapdíj 40 m ³ /h Ft/év	743	00	00	743	743	743	743	743	743	00	00	00	00	00	00	5204
	4	Áram költség Ft/kw	338	263	525	300	593	368	349	386	360	188	218	184	195	176	214	4654
közüzemi díj	5	Víz-csatornadíj Ft/m3	60	60	60	60	60	60	60	120	90	42	90	60	60	60	60	1004
	Összesen (1+2+3+4+5)		8662	6439	6064	8396	7960	8190	9174	10548	8851	6164	6333	6269	4640	4347	5388	107425
	6	Üzemeltetési ktg. Ft/ép/év	158	158	690	158	690	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	3434
	7	Közteher Ft/ép/év	31	31	135	31	135	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	670
	8	Szöv.ált.ktg. Ft/lakás/hó	504	346	315	504	472	472	504	598	472	315	315	315	252	252	315	5951
	9	Karbantartás Ft/épület/év	832	832	832	832	832	832	832	832	832	690	690	690	690	690	690	11626
	10	Egyéb ktg. Ft/lakás/hó	538	370	336	538	504	504	538	638	504	336	336	336	269	269	336	6350
	11																	00
	Összesen (6+7+8+9+10+11)		2062	1736	2307	2062	2632	1997	2062	2257	1997	1530	1530	1530	1400	1400	1530	28031
üzemelés, ill. egyéb ktg.	12	Önköltség (1+2+3+4+5)+(6+7+8+9+10+11)	10724	8176	8371	10458	10592	10187	11236	12805	10848	7694	7863	7799	6039	5747	6918	135456
	13	Fűtés-melegvízdíj befizetése	9670	7193	5718	9490	8327	8889	9549	9940	8829	6147	6458	6016	4783	4668	5518	111196
	14	Nyító egyenleg	7412	2051	4663	3250	7209	2824	7152	783	3819	2130	-93	2839	4369	4294	7057	59758
	15	Tervezett módosítás (13+14)-(12+18)	-4571	293	-615	-539	-3179	172	-3592	4217	07	700	2809	243	-2106	-2257	-4504	-12921
	16																	
	17	Összes bevétel (13+14+15+16)	12511	9538	9766	12201	12357	11885	13109	14940	12656	8976	9173	9099	7046	6705	8071	158032
Tervezett többlet	18		1787	1363	1395	1743	1765	1698	1873	2134	1808	1282	1310	1300	1007	958	1153	22576
	19	Tagi hátralék/tűlfinans	264	877	136	175	32	1817	2891	2840	97	533	117	105	543	701	185	11315

Fűtés - melegvízdíj befizetésének alakulása

2018 április 01-től

	CÍM	jelenleg		tervezett		változás mértéke Ft/m2	
		2017	10.01-től	2018	04.01-től		
		vizórás	nem vizórás	vizórás	nem vizórás	vizórás	nem vizórás
A-II	BUDAPESTI ÚT 119/A/B/C/D/E/	145	290	150	290	5	0
B-II	ORSIKA TÉR 3/4/5/6/	175	290	170	290	-5	0
B-II	ORSIKA TÉR 1/2	145	290	150	290	5	0
C-II	BUDAPESTI ÚT 121/A/B/C ÖSSZEFOGÁS STNY 4/6	150	290	150	290	0	0
D-II	ÖSSZEFOGÁS STNY 1/3/5	145	290	150	290	5	0
D-II	ÖSSZEFOGÁS STNY 7/9/11	145	290	150	290	5	0
E-II	ORSIKA TÉR 7/8/9/10/11	150	290	150	290	0	0
G-II	MÁTYÁSDOMB TÉR 2/A/B/C/D/E/F/	145	290	155	290	10	0
H-II	RUTAFÁ UTCA 9/11/13/15/17/19	150	290	150	290	0	0
O-P	FUTÓRÓZSA UTCA	150	290	160	290	10	0
R-S	FUTÓRÓZSA UTCA	150	290	165	290	15	0
T-II	FUTÓRÓZSA UTCA	150	290	155	290	5	0
U-II	OLGA UTCA 23/25/27/29	150	290	155	290	5	0
V-II	OLGA UTCA 15/17/19/21	150	290	155	290	5	0
Z-II	OLGA UTCA 31/33/35/37	150	290	150	290	0	0

Bevétel és Költség Előirányzat 2018. évre

Megnevezés	I g a z g a t á s	Onelszámoló Karbantartó Üzem	Épület fenntartás	Fűtés-melegvíz szolgáltatás	Garázs fenntartás	Szövetkezet összesen
Bevételek:						
1. Épületfenntartás-üzemeltetés			122 437			122 437
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás				111 196		111 196
3. Bérleti díj	800		8 628		7 774	17 202
4. Különféle bevételek	200	39 000	1 079		426	40 705
5. Előző évi bevételi többlet			50 898	59 758		110 656
6. Tervezett módosítás				-12 922		-12 922
Összes bevétel (1-6.)	1 000	39 000	183 042	158 032	8 200	389 274
Költségek:						
7. Anyag	5 000	12 900	17 937	107 425	426	143 688
ebből közüzemi díj	3 500	1 000	17 558	107 425	426	129 909
8. Munkabér	31 800	18 500	24 937	3 434		78 671
9. Közteher	6 200	3 600	4 863	670		15 333
10. Értécsökkenési leírás	1 600	1 000			60	2 660
11. Egyéb költségek	18 000	2 000	70 620	17 976	514	109 110
-ebből tiszteletdíj	5 125					5 125
-szövetségi hozzájárulás			295			295
-karbantartás			31 222	11 626		42 848
12. Szűkített önköltség	62 600	38 000	118 357	129 505	1 000	349 462
13. Megtérülések						
14. Korrigált önköltség	62 600	38 000	118 357	129 505	1 000	349 462

Bevétel és Költség Előirányzat 2018. évre

Megnevezés	Önelszámoló Karbantartó Üzem	Épület fenntartás	Fűtés-melegvíz szolgáltatás	Garázs fenntartás	Szövetkezet összesen
Bevételek:					
1. Épületfenntartás-üzemeltetés		122 437			122 437
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás			111 196		111 196
3. Bérleti díj		8 628		7 774	16 402
4. Különféle bevételek	39 000	1 079		426	40 505
5. Előző évi bevételi többlet		50 898	59 758		110 656
6. Tervezett módosítás			-12 922		-12 922
Összes bevétel (1-6.)	39 000	183 042	158 032	8 200	388 274
Költségek:					
7. Anyag ebből közüzemi díj	12 900	17 937	107 425	426	138 688
8. Munkabér	1 000	17 558	107 425	426	126 409
9. Munkabér közterhe	18 500	24 937	3 434		46 871
10. Értékcsökkenés	3 600	4 863	670		9 133
11. Egyéb költségek	1 000			60	1 060
-ebből tiszteletdíj	2 000	70 620	17 976	514	91 110
-szövetségi hozzájárulás		295			295
-karbantartás		31 222	11 626		42 848
12. Szűkített önköltség	38 000	118 357	129 505	1 000	286 862
13. Szövetkezeti általános költség	1 000	51 884	5 951	3 765	62 600
14. Teljes önköltség	39 000	170 241	135 456	4 765	349 462
15. Megtérülés					
16. BEVÉTELI TÖBBLET	0	12 801	22 576	3 435	38 812

Épületfenntartás ágazatban a rezsimegtakarítások összege 2013. január 1-től 2017. december 31-ig

2017. február 16.

Sorszám	Kezelő	Ház	Épület jele	Rezsicsökkentés közműtípusonként (Ft)						Rezsicsökkentés épületenként összesen
				Villamos energia egyetemes szolgáltatás	Földgáz egyetemes szolgáltatás	Víziközmű szolgáltatás CSATORNA	Víziközmű szolgáltatás V I Z	Hulladék- gazdálkodási közszolgáltatás	Kéményseprőipari közszolgáltatás	
1.	001	0022	A	14 505	0	24 544	15 963	293 090	23 064	371 166
2.	001	0023	B	9 883	0	-21 452	-10 310	195 358	23 064	196 543
3.	001	0024	C	8 708	0	24 484	16 543	195 358	25 210	270 303
4.	001	0025	D	11 931	0	6 869	6 235	293 090	11 532	329 657
5.	001	0026	E	21 545	0	-8 051	-2 476	293 090	23 064	327 172
6.	001	0027	F	12 596	0	3 414	3 800	293 090	23 064	335 964
7.	001	0028	G	116 052	0	27 082	24 724	771 321	82 433	1 021 612
8.	001	0029	H	62 137	0	62 622	43 279	781 538	61 564	1 011 140
9.	001	0030	I	71 330	0	73 456	50 707	867 583	71 949	1 135 025
10.	001	0031	J	277 045	0	115 027	86 140	2 437 148	200 715	3 116 075
11.	001	0032	K	39 896	0	61 562	42 654	781 538	72 904	998 554
12.	001	0033	L	114 148	0	52 978	38 750	976 949	49 002	1 231 827
13.	001	0034	N	124 167	0	-31 048	164	1 367 718	113 027	1 574 028
14.	001	0035	O	353 827	0	131 936	93 790	2 298 567	180 296	3 058 416
15.	001	0036	P	172 781	0	48 900	37 489	1 123 494	86 374	1 469 038
16.	001	0037	R	103 767	0	60 003	43 933	1 018 386	74 600	1 300 689
17.	001	0038	S	132 231	0	61 339	49 759	1 416 531	110 642	1 770 502
18.	001	0039	T	151 112	0	71 019	52 615	1 465 450	114 893	1 855 089
19.	001	0040	U1	88 310	0	12 246	9 383	586 180	62 505	758 624
20.	001	0041	U2	47 211	0	13 088	9 889	460 833	51 462	582 483
21.	001	0042	V1	39 241	0	9 460	7 737	586 180	57 964	700 582
22.	001	0043	V2	31 512	0	37 421	24 099	497 668	51 462	642 162
23.	001	0044	Z1	46 138	0	10 946	8 621	586 180	52 287	704 172
24.	001	0045	Z2	46 321	0	25 126	16 907	586 180	48 795	723 329
Centenárium I. ütem				2 096 394	0	872 971	670 395	20 172 520	1 671 872	25 484 152
25.	002	0046	K-II	256 048	16 815	-101 724	-57 219	2 100 443	169 012	2 383 375
26.	002	0047	J-II	73 560	16 815	-18 817	-9 876	879 217	74 616	1 015 515
27.	002	0048	M-II	142 234	0	80 560	48 193	1 455 227	104 366	1 830 580
28.	002	0049	N-II	181 560	0	5 762	4 473	976 949	72 216	1 240 960
29.	002	0050	F-II	89 634	0	17 343	12 354	1 047 890	90 908	1 258 129
30.	002	0051	I-II	71 698	0	66 374	39 892	692 148	56 513	926 625
31.	002	0052	A-II	460 196	0	0	0	1 025 656	0	1 485 852
32.	002	0053	B-II	364 278	0	0	0	879 164	0	1 243 442
33.	002	0054	C-II	504 273	0	0	0	1 025 656	0	1 529 929
34.	002	0055	E-II	489 122	0	0	0	1 221 102	0	1 710 224
35.	002	0056	D-II	127 346	0	0	0	1 221 049	0	1 348 395
36.	002	0057	H-II	543 498	0	0	0	1 074 504	0	1 618 002
37.	002	0058	O-P	408 566	0	0	0	879 164	0	1 287 730
38.	002	0059	R-S	496 431	0	0	0	868 104	0	1 364 535
39.	002	0060	T-II	356 529	0	0	0	879 164	0	1 235 693
40.	002	0061	U-II	552 407	0	0	0	586 180	0	1 138 587
41.	002	0062	V-II	401 354	0	0	0	586 180	0	987 534
42.	002	0063	Z-II	158 614	0	0	0	586 180	0	744 794
43.	002	0064	G-II	279 112	0	0	0	1 314 100	0	1 593 212
44.	002	0153	B-II/2	258 770	0	0	0	732 672	0	991 442
45.	002	0156	D-II/2	404 222	0	0	0	732 672	0	1 136 894
Centenárium II. ütem				6 619 452	33 630	49 498	37 817	20 763 421	567 631	28 071 449
46.	003	0001	Kicsi u. 10.	30 004	0	-1 210	-2 306	195 358	25 325	247 171
47.	003	0002	Kicsi u. 8.	25 090	0	-1 210	-2 306	195 358	25 325	242 257
48.	003	0003	Kicsi u. 6.	13 457	0	-1 210	-2 306	293 090	25 725	328 756
49.	003	0004	Kicsi u. 4.	0	0	-1 210	-2 306	293 090	25 325	314 899
50.	003	0005	Kicsi u. 2.	14 804	0	-1 210	-2 306	293 090	25 325	329 703
51.	003	0006	Bányai E. 3.	17 670	0	-10 132	13 113	222 096	12 605	255 352
52.	003	0007	Bányai E. 1.	35 880	0	60 118	38 071	293 090	11 532	438 691
53.	003	0008	Egyenes u.25.	20 863	0	18 859	13 245	293 090	11 532	357 589
54.	003	0009	Egyenes u.23.	23 865	0	12 877	9 667	293 090	11 532	351 031
55.	003	0010	Egyenes u.21.	59 357	0	18 872	13 244	293 090	11 532	396 095
56.	003	0011	Zalavár u. 4.	22 813	0	27 540	14 674	293 090	11 532	369 649
57.	003	0012	Egyenes u.22.	32 183	0	25 544	14 941	293 090	11 532	377 290
58.	003	0013	Egyenes u.20.	15 673	0	10 467	8 352	293 090	11 532	339 114
59.	003	0014	Egyenes u.18.	13 520	59 689	16 385	11 811	293 090	11 532	406 027
60.	003	0015	Kerepesi u.164-174.	73 195	0	142 140	84 178	1 079 998	51 894	1 431 405
61.	003	0017	Egyenes u. 16.	0	0	8 558	6 116	293 090	17 095	324 859
62.	003	0018	Szolnoki u. 4.	0	0	-5 394	-2 029	293 090	17 095	302 762
63.	003	0019	Szolnoki u. 3.	53 855	0	12 287	8 291	293 090	17 095	384 618
64.	003	0020	Szolnoki u. 2.	25 736	0	5 726	4 467	293 090	25 325	354 344
65.	003	0021	Czirák u. 2-6.	33 300	0	5 718	4 452	586 074	27 948	657 492
Önd vezér lakótelep				511 265	59 689	343 515	231 063	6 675 234	388 338	8 209 104
66.	004	0066	1015. ép.	180 845	0	224 784	153 139	444 193	53 791	1 056 752
67.	004	0067	1001. ép.	137 508	0	39 239	49 936	641 394	98 022	966 099
68.	004	0071	1049.ép.	57 828	0	-12 639	1 407	298 616	39 134	384 346
69.	004	0072	1014. ép.	105 851	0	117 212	86 972	439 582	58 874	808 491
70.	004	0073	1003. ép.	4 872	0	7 004	11 381	0	0	23 257
71.	004	0074	1047. ép.	78 771	0	-36 162	-36 676	341 903	39 393	387 229
72.	004	0075	1048. ép.	41 992	0	-12 546	1 396	293 959	34 921	359 722
73.	004	0076	1046. ép.	72 070	0	85 336	86 549	293 090	36 907	573 952
74.	004	0077	1045. ép.	43 549	0	-645	10 375	293 090	46 144	392 513
75.	004	0078	1051. ép.	145 652	0	-11 651	3 956	275 553	36 746	450 256
Ostoros-Bóbitás úti ltp.				868 938	0	399 932	368 435	3 321 380	443 932	5 402 617
Mindösszesen:				10 096 049	93 319	1 665 916	1 307 710	50 932 555	3 071 773	67 167 322

2018. február 09.

h