

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1. tel: 1-06-403-4534 / 1-06-403-3682

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

## AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2010/08

Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!

**A közelmúltban az Önök lépcsőházában is megtörtént a 11/2003.(VII. 29.) sz. Kormány Rendelet alapján az ötévente kötelezően előírt „gázvezeték tömörségi felülvizsgálat” a közös méretlen vezetékszakaszon a lakásokban lévő gáz-mérőcsapokig bezárólag.**

A Lakásszövetkezetünknel a felülvizsgálat azt eredményezte, hogy a lakások közel 95%-ánál kisebb-nagyobb gázszivárgás tapasztalható, ami idővel csak fokozódhat. Ezek a szivárgások nemcsak a lakásokban tartózkodókra lehetnek veszélyesek, hanem egy esetleges robbanáskor az egész lépcsőházra, illetve nagy épületrészekre is.

Alapvetően az a gond, hogy a több évtizede beépített gázcsapok ma már nem felelnek meg a vonatkozó szabványoknak, a régi csapokat új típusú gázlezáró golyóscsapokra kell kicserélni. Másrészt a gázóra csatlakozása a fővezetékre a jelenlegi több idomból álló kialakítás és kócos tömítés helyett csak akkor biztonságos, ha az új bekötés a továbbiakban a helyszínen kialakítandó stabil csőszakasszal készül.



régi alkatrészek



felújított kötések

A hibák kijavításának költsége az érintett tulajdonos közösséget terheli. Abban az esetben, ha a felújítási alap nem biztosít fedezetet a szükséges munka elvégzéséhez, akkor a lépcsőház közösségének kell a szükséges finanszírozást a többségi döntésnek megfelelően biztosítani. A feltárt hibák kijavítására ajánlatokat kértünk erre szakosodott vállalkozóktól, ezért a várható kiadásról is tájékoztatni tudjuk Önöket.

Javasoljuk, hogy a lépcsőház képviselője levelünk kézhezvétele után minél hamarabb keresse meg szövetkezetünk illetékes vezetőjét, melynek során minden segítséget megadunk, együttműködünk Önökkel a probléma lehetséges megoldása érdekében.

A lakásszövetkezet a tőle elvárható gondossággal és körültekintéssel elvégeztette a kötelező vizsgálatokat, ezekről jegyzőkönyvek készültek, melyek másolatát a lépcsőház képviselőjének bármikor átadjuk. A jegyzőkönyvek alapján eldönthető a javítások szükségessége.

**Amennyiben indokolt esetben az érintett tagság nem járul hozzá a javításhoz, annak finanszírozását nem vállalja, a Lakásszövetkezet Igazgatósága a továbbiakban nem vállal felelősséget a hibajavítás elmulasztásából bekövetkező eseményekért!**

Kérjük aktív részvételüket, megértésüket és együttműködésüket a megoldás érdekében.

**[Összefogás Lakásszövetkezet](http://www.osszefogaslakszov.hu)  
Budapest, 2010. július 2. péntek**