Összefogás Lakásszövetkezet
Tájékoztató XVII./2026/21.

Tisztelt Tulajdonostársak!

Tájékoztatás a felújítási alap zárolásáról.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Igazgatóság a 97/2026. (XI. 16.) számú határozatával úgy döntött, hogy 2026. december 1-jétől zárolja a felújítási alapon jelenleg rendelkezésre álló, valamint a jövőben oda befolyó összegeket.

Mely épületeket érinti a döntés?

A zárolás a tömbfűtéssel rendelkező (házgyári) épületeket érinti (GII, TII, EII, OP, RS, BII/1, BII/2, DII/2, ZII és VII).

Miért van szükség erre a lépésre?

A 2027–2029-es években esedékessé válik az érintett épületek fűtési rendszerét kiszolgáló kazánok teljes körű felújítása, illetve cseréje.



Mivel ez egy nagy összegű, előre tervezhető beruházás, az Igazgatóság ezzel a lépéssel biztosítja *az előtakarékosságot*, hogy a munkálatok megkezdéséig *minél nagyobb fedezet* összegyűljön, és elkerülhető legyen a későbbi, rendkívüli befizetések terhe.

Mire használható fel a pénz a zárolás ideje alatt?

A zárolt összeghez a kazáncseréig nem lehet hozzányúlni, egyéb felújításokra vagy esztétikai célokra nem költhető el.

Az Igazgatóság kizárólag rendkívüli, az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hibák (például azonnali beavatkozást igénylő csőtörés, tűz- vagy balesetveszély) elhárítása érdekében *és jogszabályi kötelezettség esetén* oldhatja fel ideiglenesen a keretet.

Megértésüket és együttműködésüket köszönjük a lakóközösség hosszú távú biztonsága érdekében!



Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2026. november 24. kedd