

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XVII./2026/17.

Napirendi pontok

- Tájékoztató a 2026. év I. féléves gazdálkodásáról, a lakásszövetkezet pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Mihály F
- Tájékoztató a fűtés-melegvíz szolgáltatás nyári karbantartási munkálatairól, a kazánok téli felkészítéséről.**
Tájékoztató a nyári kazáncserékről és a beüzemelés tapasztalatairól.
Előterjesztő: Mihály Ferenc
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Varga R
- Az Igazgatóság 2026. II. félévi ülésterve**
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi J
- Egyedi döntések**
 - Közös költség változása
 - Budapesti út 119/b. 3. em. 15.
 - MOHU szemétszállítási díj fizetése
Előterjesztő: Abonyi János
- Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán
Mihály Ferenc
- Kérdések, bejelentések**

Határozatok

- 76 /2026.(IX.21.) számú határozat**
Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltánt a jegyzőkönyv vezetésével.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.
- 77 /2026.(IX.21.) számú határozat**
Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Kátai Erikát.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.
- 78 /2026.(IX.21.) számú határozat**
Az Igazgatóság a 2026. szeptember 21-i ülés napirendi pontjait elfogadja.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.
- 79 /2026.(IX.21.) számú határozat**
Az Igazgatóság a 2026. év I. féléves gazdálkodásáról, a lakásszövetkezet pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.
Határidő: 2026. szeptember 21.
Felelős: Abonyi János
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.
- 80 /2026.(IX.21.) számú határozat**
Az Igazgatósága a fűtés-melegvíz szolgáltatás nyári karbantartási munkálatairól, az érintett kazánok

(AII, CII, HII) cseréiről, valamint a téli időszakra való felkészítésről szóló beszámolót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

81/2026.(IX.21.) számú határozat
Az Igazgatóság a kazánfelügyeleti rendszer teljes informatikai felújítását jóváhagyja. A felújítás várható költsége az árajánlat szerint 4.201.331.-Ft.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

82/2026.(IX.21.) számú határozat
Az Igazgatóság a 2026. év II. félévi üléstervét elfogadja.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

83/2026.(IX.21.) számú határozat
Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a mellékelt táblázatban szereplő épület-fenntartási költség/ek módosítását.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

84/2026.(IX.21.) számú határozat
Az Igazgatóság a Budapesti út 119/A-B-C-D-E. épületre vonatkozóan a küldöttgyűlés előkészítése érdekében elrendeli az adatgyűjtést és az adatkezelési hozzájárulást.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

85/2026.(IX.21.) számú határozat
Az Igazgatóság úgy dönt, hogy a Budapesti út 119/A-B-C-D-E. épülettel kapcsolatosan felmerülő költségeket a Lakásszövetkezet viseli. (Tulajdoni lapok lekérése, földmérő megbízása, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb felmerülő költségek.)
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

86/2026.(IX.21.) számú határozat
Az Igazgatóság úgy dönt, hogy a 2026. július – augusztus – szeptember – október havi megelőlegezett szemétszállítási díjak kiegyenlítését egy összegben, külön csekken kell befizetni a lakástulajdonosoknak a lakásszövetkezet részére.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

87/2026.(IX.21.) számú határozat
Az Igazgatóság úgy dönt, hogy a 2026. november 1. – 2027. március 31. közötti időszakban a befizetendő szemétszállítási díjról a lakástulajdonosok havonta külön csekket kapnak.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2026. október 6. kedd