

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XVII./2026/14.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket a hulladékszállítási díjfizetést érintő rendkívüli változásokról és a lakásszövetkezetünket érintő átmeneti fizetési rendről.

Mi történt? (Előzmény)

2026. július 1-jétől az esedékes hulladékkezelési díj számlázását a **MOHU** átvette a Díjbeszedő Holding Zrt.-től. Ezzel a váltással egyidejűleg a MOHU – a korábbi gyakorlattól eltérően – az egyes albetétek (lakások) helyett **a lakásszövetkezet címére és nevére küldte meg a számlákat.**

Lakásszövetkezetünk az észlelést követően **azonnal kérvényezte a MOHU-tól**, hogy a 2026. július 1-jétől tartó időszakra állítsák vissza a szokásos, **egyéni díjfizetési rendszert.**

Jogsabályi háttér és feltételek

A jogszabályok szerint a lakásszövetkezet kizárólag akkor dönthet az Egyéni Díjfizetés mellett, ha a lakásszövetkezetben **minden albetét ingatlanhasználója** egyéni díjfizetővé vagy egyéni előfizetővé válik (nem maradhat közösségi előfizetőnek minősülő albetét).

Ennek átfutásához a küldöttgyűlésnek határozatot kell hoznia, és azt meg kell küldenie a Területi Szolgáltató számára, rögzítve az érintettek körét, a gyűjtőedények adatait, a megosztási arányszámot, valamint az egyéni számlázáshoz szükséges személyes adatokat (**név, születési hely és idő, anyja neve, levelezési cím**). A törvény szerint ez az egyéni státusz legkorábban a negyedév első napjával léphet életbe.

Az átmeneti időszak fizetési rendje

Mivel a fenti bürokratikus feltételeket – a MOHU által okozott helyzet miatt – **2026. július 1-jei dátummal, visszamenőleges hatállyal nem lehet megoldani**, a lakásszövetkezet kénytelen átmeneti fizetési rendet bevezetni a számlák rendezésére:

- 2026. július, augusztus, szeptember és október hónapok:** A négy havi hulladékszállítási díjat **egy összegben, egy külön csekken** szükséges megfizetni a lakásszövetkezet felé, amelyet minden albetét részére a lehető legrövidebb időn belül megküldünk.
- 2026. november 1-től 2027. március 31-ig:** A fizetési kötelezettség megemelkedik a hulladék szállítási díj összegével. A havi hulladékszállítási díjról a tulajdonosok külön csekket kapnak. Ez a megoldás a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által okozott probléma végleges, egyéni számlázásra való visszaállításáig marad érvényben. Megértésüket és együttműködésüket köszönjük!
- Az albetétek (lakások) módosult **fizetési kötelezettségei** megegyeznek az eddig fizetett havi hulladékszállítási díj összegével.

Megértésüket és együttműködésüket köszönjük!

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2026. szeptember 29. kedd

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-vr
1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a www.osszefog.hu oldalon lemondhatja.