

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XVII./2026/02.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet **2026. február 16-án** (hétfőn) megtartotta **igazgatósági ülését**

Napirendi pontok

- Tájékoztató a zárszámadás folyó munkálatairól, az év végi leltár eredményeinek ismertetése
Előterjesztő: Kaszás Zoltán
- A Műhely 2025. évi eredményének ismertetése, a 2026. év előirányzatának meghatározása
Előterjesztő: Mihály Ferenc
- Az érintés- és villámvédelmi feladatok időrendi ütemezése
Előterjesztő: Mihály Ferenc
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi János
- Döntés egyedi ügyekben
Előterjesztő: Abonyi János
- Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről
Előterjesztő: Abonyi J, Kaszás Z, Mihály F.
- Kérdések, bejelentések

Határozatok

13 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltánt a jegyzőkönyv vezetésével.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

14 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Labanczné Varga Zsuzsannát.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

15 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2026. február 16-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

16 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2025. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel elszámolása (4. számú táblázat), valamint a 2026. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel előirányzat (11. számú táblázat) adatait jóváhagyja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

17 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a 11/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján jóváhagyja a fűtés-melegvíz díj befizetések módosítását 2026. április 1-től. Jóváhagyja továbbá az adatok alapján készített fűtés-melegvíz díj befizetések 2026. évi meghatározása a lakásonkénti átlagfogyasztás figyelembe vételével című táblázatokat.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

18 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a zárszámadás folyó munkálatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

19 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2025. év végi leltárértékelésről szóló tájékoztatót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

20 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és elfogadja a Műhely 2025. évi teljesítéséről, eredményéről szóló beszámolót.

Az Igazgatóság a határozatot, egyhangú szavazással fogadta el.

21 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a Műhely fizikai dolgozóinak létszámát 2026. április 1-től **5 főben** határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

22 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság javasolja a Küldöttgyűlésnek, hogy a Műhely 2026. évi árbevételi tervét **62.000.000.-Ft-ban** határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

23 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a számlázásra kerülő műveleti díjat **15.120.-Ft/óra, (8.820.-Ft/fél óra)** összegben határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatot 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazással fogadta el.

24 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a Műhely által végzett kulcsmásolás díját **1.000-Ft/db** összegben határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

25 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a lakások kaputelefon átalány díját **200.-Ft/lakás/hó** értékre emeli meg.

Az Igazgatóság a határozatot 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazással fogadta el.

26 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és elfogadja az érintés és villámvédelmi feladatok időrendi ütemezésével kapcsolatos előterjesztést.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

27 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság elfogadja, és a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében elrendeli a csatolt árajánlat szerint a Centenárium sétány 10. szám alatt lévő lakóépület Főelosztójának felújítását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

28 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a az előterjesztésben szereplő épület-fenntartási költség/ek módosítását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

29 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Összefogás Lakásszövetkezet Igazgatósága támogatja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat „Vadászkerítés telepítési akció” programjában való részvétellel jelentkezést. Kiköti, hogy amennyiben a nyertes jelentkező a vállalt kötelezettségeket nem teljesíti, akkor az abból származó károkért teljes anyagi felelősséggel helytállni köteles.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

30 /2026.(II.16.) számú határozat

Az Igazgatóság az Olga utca 27. számú lépcsőházban beázás miatt kialakult egészség- és vagyoni biztonságot veszélyeztető állapot megszüntetése érdekében a mellékelt árajánlat alapján elrendeli a lapostető vízszigetelését. A finanszírozás részleteinek kidolgozásával az Igazgatóság megbízza az ügyvezető igazgatót.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2026. február 27. péntek