

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

XVI./2025/11.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet **2025. június 16-án** (hétfőn) megtartotta **igazgatósági ülését**.

Napirendi pontok

- 1) Az Igazgatóság 2025. II. félévi ülésterve (tervezet)
- 2) Döntés homlokzati hőszigetelési és villámvédelmi rendszer korszerűsítése, szabványosítása pályázatokról
- 3) U2 épület kazánfelújításával összefüggő döntések
- 4) Döntés az Összefogás Lakásszövetkezet 2025. évi kitüntettjeiről. A díjak odaítélése
- 5) Döntés egyedi ügyekben
- 6) Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről
- 7) Kérdések, bejelentések

Határozatok

62/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltánt a jegyzőkönyv vezetésével.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

63/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Győrös Amáliát.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

64/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2025. június 16-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

65/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság támogatja a 1165 Budapest, Linda tér 6. lépcsőházban a teljes körű homlokzati hőszigetelés megvalósítására vonatkozó tulajdonosi szándékot.

Az Összefogás Lakásszövetkezet az Önkormányzati pályázaton, a pályázati dokumentáció elkészítésében, mint pályázó (tulajdonos) jogi személy részt vesz.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

66/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság úgy határoz, hogy a 1165 Budapest, Linda tér 6 sz. lépcsőház teljes körű homlokzati hőszigetelési pályázatához 9.812.294.-Ft felújítási támogatást biztosít.

Az első törlesztés 2025. szeptember hónapban esedékes.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

67/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság igazolja, hogy a teljes körű homlokzati hőszigeteléshez szükséges pályázati önrész a 1165 Budapest, Linda tér 6. számú lépcsőház rendelkezésére áll az alábbi bontásban:

- tulajdonosok előre megbeszélte részletekben és határidővel befizetett önrészre a táblázat szerint: 22.853.456.-Ft
- Összefogás Lakásszövetkezet felújítási támogatása: 9.812.294.- Ft.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el

68/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság úgy határoz, hogy a 1165 Budapest, Linda tér 6. **egyik lakására** a tulajdonos változása (öröklés, értékesítés) esetén az adott időpontban fennálló tartozás egyben **történi visszatérítését határozza meg**.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

69/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság támogatja, hogy az Orsika tér 7-11. számú (E II.) épület a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázaton részt vegyen. A munka elvégzéséhez szükséges összeg az épület felújítási alapján rendelkezésre áll. Az Összefogás Lakásszövetkezet az Önkormányzati pályázaton, a pályázati dokumentáció elkészítésében, mint pályázó (tulajdonos) jogi személy vesz részt.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

70/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a H II. épület estében elrendeli a villámvédelmi rendszer teljes felújítási munkáját.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

71/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság támogatja, hogy a Rutafa utca 9-19. (H II) számú épület a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázaton részt vegyen. A munka elvégzéséhez szükséges összeg az épület felújítási alapján rendelkezésre áll.

Az Összefogás Lakásszövetkezet az Önkormányzati pályázaton, a pályázati dokumentáció elkészítésében, mint pályázó (tulajdonos) jogi személy vesz részt.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

72/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi az U2 épület kazánfelújítására vonatkozó tájékoztatást.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

73/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság az U2 épület kazánfelújítása miatt (Nyilatkozat hiányában) két személy esetében befizetési kötelezettségeket határoz meg.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

74/2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság az U2 épület kazánfelújítása miatt 2025. július 1-től (a tulajdonosi Nyilatkozatok alapján) Támogatásként az Felújítási költség befizetési előírásokat hagy jóvá: (20.925.-Ft/hó visszafizetés 12 hónap)

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

75/76/77 2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság döntött az Összefogás Lakásszövetkezetért Díj Arany-Ezüst fokozat illetve Elismerő Oklevelek oda ítézésében 2025-ben.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

78 /2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság a Budapest, Csipkés köz 9. lépcsőháza vonatkozóan módosítja a jelenleg hatályos Házirendet, melynek értelmében a Csipkés köz 9. lépcsőházban megtiltja a lakások Airbnb keretei közötti használatát.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elutasította.

79 /2025.(VI.16.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a mellékelt előterjesztésben szereplő épület-fenntartási költség/ek módosítását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2025. június 17. kedd**