Összefogás Lakásszövetkezet
Tájékoztató XVI./2025/06.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet Centenáriumi lakótelep II. ütem házgyári épületekben, 2002. júliusban kazán rekonstrukció történt.

A 13 telephelyen 2002-óta Viessmann, valamint 2 db telephelyen 2007-óta Junkers rendszer üzemel.

A kazán telephelyek üzemeltetését az Összefogás Lakásszövetkezet látja el.

Az elmúlt 23-év sajnálatosan a kazánok állapotán is meglátszik. Koruknak megfelelő állapotán ez a különböző telephelyeken (13) különféle módon jelentkezik.

Az elmúlt 23 év különös képen az Olga utca 23-25-27-29 (UII) épületben vált kritikussá a kazán állapota. A kazánban lévő víznyomás folyamatosan lecsökkent, amely a kazán leállását eredményezte.

Megállapítottuk, hogy ezt a kazántest kilyukadása okozta, amelyet az erre jogosult szakemberek több alkalommal meghegesztettek.

December 12.-én a felügyeleti rendszer ismét hibát jelzett. A kiérkező szakemberek megállapították, hogy a jelenlegi helyzeten már hegesztéssel nem lehet segíteni.

Jelenleg egy erre alkalmas szabályzót építettünk be, amely a víznyomás folyamatos csökkenését elhárítja/pótolja.

A Lakásszövetkezet megbízta az illetékes karbantartó szervizt, hogy a 2025-ös nyári karbantartásig adjon árajánlatot a jelenlegi kazán rekonstrukciós cseréjére vonatkozóan.

A kazán cseréje a jelentős kiadáson túl egy hetes leállást is szükségessé tesz.

Természetesen megértjük a fűtés-melegvíz szolgáltatással kapcsolatos helyzetet és mindent megteszünk annak megoldásában, valamint bízunk benne, hogy az előttünk álló fűtési szezonban a szolgáltatás zavartalanabbul üzemeljen.

12 /2025.(II.17.) számú határozat
Az Igazgatóság elrendeli az Olga utca 23-25-27-29. (U/II) épületben a kazán rekonstrukcióját.

A rekonstrukció folyamatáról és költségeiről a Lakásszövetkezet mint üzemeltető az Olga utca 23-25-27-29. (U/II) épület részére lakossági fórumot tart.

Tekintettel arra, hogy az elkövetkező akár 3-5 évben több épület is érintett lehet hasonló helyzet kialakulásában, ezért a 2025. március 31-i küldöttgyűlés az éves beszámolóban szereplő 11-es számú tábla FAII sorában elfogadta a „Felújítás II. (kazán rekonstrukció)” sorában a 25-Ft/m2 bevezetését, amellyel egy úgynevezett elő takarékosságot biztosít a hasonló probléma enyhítésében, megoldásában.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2025. április 3. csütörtök