

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XVI./2025/04.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet 2025. február 17-én (hétfőn) megtartotta igazgatósági ülését

Napirendi pontok

1. Tájékoztató a zárszámadás folyó munkálatairól, az év végi leltár eredményeinek ismertetése.
2. A Műhely 2024. évi eredményének ismertetése, a 2025. év előirányzatának meghatározása. A Műhely hosszú távú működésének lehetőségei.
3. Döntés egyedi ügyekben
4. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről
5. Kérdések, bejelentések

Határozatok

12 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltánt a jegyzőkönyv vezetésével.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

13 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Horváth Pétert.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

14 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2025. február 17-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

15 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2024. évi épület-fenntartási költség és bevétel elszámolást (7. számú táblázat) elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

16 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2024. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel elszámolása (4. számú táblázat), valamint a 2025. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel előirányzat (11. számú táblázat) adatait jóváhagyja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

17 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a 11/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján jóváhagyja a fűtés-melegvíz díj befizetések módosítását 2025. április 1-től. Jóváhagyja továbbá az adatok alapján készített fűtés-melegvíz díj befizetések 2025. évi meghatározása a lakásonkénti átlagfogyasztás figyelembe vételével című táblázatot.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

18 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a zárszámadás folyó munkálatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

19 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2024. év végi leltárértékelésről szóló tájékoztatót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

20 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és elfogadja a Műhely 2024. évi teljesítéséről, eredményéről, valamint a Műhely hosszú távú működésének lehetőségeiről szóló beszámolót.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

21 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a Műhely fizikai dolgozóinak létszámát 2025. április 1-től 5 főben határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazással fogadta el.

22 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság javasolja a Küldöttgyűlésnek, hogy a Műhely 2025. évi árbevételi tervét 60.000.000.-Ft-ban határozza meg.

Az Igazgatóság az üzemi rezsiköltséget a Műhely közvetlen bér és közterhe 170 %-ában, a szövetkezeti általános költséget a Műhely közvetlen bér és közterhe 40 %-ában, a tartalékalapot a Műhely árbevételének 5 %-ában határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

23 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a számlázásra kerülő műveleti díjat 15.120.-Ft/óra, (8.820.-Ft/fél óra) összegben határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

24 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság indokoltnak tartja a Műhely működésének hosszú távú fenntartását.

Az Igazgatóság a határozatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazással fogadta el.

25 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság elrendeli az Olga utca 23-25-27-29. (U/II) épületben a kazán rekonstrukcióját, melynek árajánlat szerinti költségei:

Kazán beszerzése

Kivitelezés munkadíja

Engedélyezés (tervezés, EPH jkv., Kéményseprő vizsg., szakvélemény)

Rekonstrukció összes költsége árajánlat szerint

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

26 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Olga utca 23-25-27-29. (U/II) épületben a kazán rekonstrukciójának ütemezését elfogadta.

27 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság 2025. február 17-i hatállyal az Olga utca 23-25-27-29. (U/II) épület felújítási alapján levő összeget zárolja, azt kizárólag az épület élet - és vagyonbiztonságát veszélyeztető esetben oldhatja fel.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

28 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság az 59-es számú garázsban az aljzatbeton felújítását a mellékelt árajánlat alapján Btto 558.800.-Ft értékben támogatja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

29 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság Szabó Tamás Ferencné egyéni vállalkozóval kötött Megbízási Szerződésben rögzített (és már utalt) pályázati díjak visszaigényléséről 2025. szeptemberi ülésén dönt.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

30 /2025.(II.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2024. január 1.- 2024. december 31. között lakótelepeinkre beköltözött 175 személyt - a mellékelt névsor alapján - felveszi a lakásszövetkezet tagjai sorába.

Az Igazgatóság megbízza az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a küldöttgyűlést.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2025. február 28. péntek