

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XIV./2023/21.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet Igazgatósága
2023. november 20-án megtartotta aktuális ülését.

Napirendi pontok

- Beszámoló a lakásszövetkezet közös költség kintlévőségének helyzetéről, a hátralékosokkal kapcsolatos eljárásokról.
Előterjesztő: Kaszás Zoltán, dr. Koszoru István
- Az Allianz Hungária Biztosítóval kötött szerződés 2022-2023. évi tapasztalatai, a káresemények összetételének elemzése.
Előterjesztő: Abonyi János
- A Garázsbérelési Szabályzat áttekintése és a változtatások elfogadása. Előterjesztő: Kaszás Zoltán
- Egyedi döntések meghozatala.
Előterjesztő: Abonyi János
- Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Mihály Ferenc
- Kérdések, bejelentések

Határozatok

84/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Mészárosné Szabó Beátát a jegyzőkönyv vezetésével.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

85/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Kátai Erikát.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

86/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2023. november 20-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

87/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság a közös költség kintlévőségének helyzetéről, a behajtással kapcsolatos eljárásokról szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a hátralékosokkal kapcsolatos jelenlegi gyakorlatot változtatás nélkül folytatni kell. Elismeri és megköszöni azt a munkát, amelyet dr. Koszoru István irányításával a munkatársak végeztek.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

88/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság a közös költség kintlévőségének helyzetéről, a behajtással kapcsolatos eljárásokról szóló beszámolót megvitatta úgy döntött, hogy a közös költség változásáról szóló 2024. évi levélben – zárt borítékban – tájékoztatni kell a tulajdonosokat a lépcsőházukban legalább 4 havi, de minimum 50.000.-Ft-tal tartozók nevére és a tartozás mértékéről. Határidő: 2024. 03. 31. Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

89/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság az elmúlt biztosítási évről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

90-91-92/2023.(XI.20.) számú határozatok

Az Igazgatóság a Centenárium Lakótelep II. ütemében kialakított garázsok használatának és bérbeadásának szabályait az előterjesztés melléklete szerint határozza meg.

Az Igazgatóság a határozatokat egyhangú szavazással fogadta el.

93/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság hozzájárul és támogatja a Csipkés köz 7. szám alatti lakóközösség jelentkezését a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kiírt „Vadászkerítés telepítési” akcióhoz.

Az Igazgatóság felhatalmazza az elnököt a jelentkezési lap aláírására

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

94/2023.(XI.20.) számú határozat

A 24.G.302.793/2022. ügyiratszámú bírósági peres eljárásban a felperes ügyvédje által ajánlott 810.000.-Ft összegű kártérítési igényüket az Igazgatóság nem tartja elfogadhatónak.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

95/2023.(XI.20.) számú határozat

Az Igazgatóság a Futórózsa u. 76. sz. lépcsőházi Önkormányzat 2023. szeptember 24-én kelt és szeptember 27-én érkezett döntését visszautasítja, azt nem teljesíti, ott meghatározott döntéseit hatálytalannak tekinti, arra tekintettel, hogy az ott meghatározott döntések elsődlegesen az Alapszabály 5.4. pontjában, és 5.5.2. pontjában meghatározott rendelkezéseibe ütköznek, így azok meghozatalára a lépcsőházi önkormányzatnak nincsen hatásköre. A határozatról a Futórózsa u. 76. lépcsőház valamennyi lakástulajdonosa értesítést kap.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2023. november 30. csütörtök