

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XIV./2023/15.

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

Az elmúlt időszakban munkavédelmi és tűzvédelmi bejárások által több esetben tapasztaltuk, hogy az épületek tűzvédelmi szabályzatát nem vagy kevésbé tartják be!

Ezúton felhívjuk figyelmüket néhány fontos előírásra, amelynek be nem tartása a katasztrófa védelem ellenőrzése során több 100ezer Ft-os büntetést szab ki.

**TELJES SZABÁLYZAT A LÉPCSŐHÁZAKBAN
KIHELYEZETT TABLÓN OLVASHATÓAK.**

LAKÓHÁZI TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

Jelen tűzvédelmi szabályozásban foglaltakat a lakástulajdonosok, a helyiségek használói, bérlői, a lakóházban tartózkodó személyek, az ingatlanban munkát végző dolgozók, szolgáltatók kötelesek betartani a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint a 259/2011 (XII.7.) Kormány rendelet alapján.

Nem helyezhetőek el tárgyak, berendezések a folyosókon és a menekülési útvonalon:

- ha nem tartható a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség;
- ha az elhelyezett tárgy tárolásra szolgál (pl. szekrény);
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy, tüzet okozhat (pl. működtetett elektromos berendezés);
- ha az elhelyezett, tárolt tárgy nehezíti a tűzvédelmi berendezések, kezelőszerkezetek, közműelzáró szerelvények észlelését, megközelítését, használatát, működését;
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy, burkolat nagymértékben hozzájárul a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez;
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy esetleges eldőlése, elmozdulása akadályozná a kiürítést, a tűzoltó beavatkozást.



Tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűz esetén az alábbiakat kell megtenni:

- a tűzoltóságot értesíteni;
- a veszélyeztetettek figyelmét felhívni a tűzre (hangos TŰZ VAN! TŰZ VAN! kiáltással)
- a veszélyeztetett embertársainkat menteni;
- amennyiben van rá lehetőség a tűzoltást megkezdeni;
- a tűzoltókat kiérkezés után a tűzoltásban – azok utasításai szerint – segíteni;
- a tűz keletkezési okára, körülményire utaló nyomokat, jelenségeket, eseményeket megjegyezni, megóvni és az illetékeseknek rendelkezésére bocsátani.

Tűzoltóságnak (105) az alábbiakat kell bejelenteni:

- a tüzeset pontos helyét (cím, emelet);
- mi ég, mit veszélyeztet a tűz, mekkora a tűz kiterjedése;
- van-e olyan veszélyes anyag ami nem ég, de átterjedhet rá a tűz (pl. gázpalack);
- történt-e sérülés, emberélet fog-e veszélyben;
- nevünk, elérhetőségünk (a visszahívhatóság érdekében).

A tűzjelzést és riasztást követően vagy azzal egyidejűleg meg kell kísérelni a tűz oltását, a tűz terjedésének megakadályozását. A tűz által veszélyeztetett terület villamos- és gázfőelzáróit el kell zárni.

A lépcsőház füstmentesítését a lépcsőházi ablakok kinyitásával kell biztosítani.

Vízzel oltani csak az elektromos berendezések feszültségmentesítése (áramtalanítás) után szabad!

Kiseb méretű szilárd éghető anyagok égésénél a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg) elkezdhetjük az oltást. Alkalmazható továbbá a letakarás is. Letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni.

Amennyiben a sütés, főzés közben az olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne próbáljuk a tüzet vízzel oltani, mert a szétfröccsenő égő folyadék súlyos sérülést okozhat és a tűz további terjedését idézi elő. Ilyen esetben célszerű az edényt fedővel, tűzálló tárggyal letakarva az égést elfojtani.

Sikertelen oltás esetén a tűz által érintett helyiséget, lakást elhagyva gondoskodni kell az ajtók (bejárat) lehetőség szerinti becsukásáról.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2023. június 27. kedd**

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-mi-vr
1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a www.osszefog.hu oldalon lemondhatja.