

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

**Az Összefogás Lakásszövetkezet Igazgatósága
2023. április 17-én (hétfőn) megtartott aktuális
ülését.**

Napirendi pontok

- 1. A zárszámadó küldöttgyűlés tapasztalatainak értékelése**
Előterjesztő: Abonyi János
- 2. A lépcsőházak lakás tulajdonosai tájékoztatásának feladatterve az állagfelmérés eredményéről**
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Kappéter Zoltán, Közreműködő igazgatósági tag: Kátai Erika
- 3. A szeptember 2-i Szövetkezeti Nap programjának megbeszélése (tervezet)**
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Varga Róbert
Közreműködő igazgatósági tag:
Labanczné Varga Zsuzsanna
- 4. Döntés egyedi ügyekben**
Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről
Előterjesztők:
Abonyi János, Kaszás Zoltán, Mihály Ferenc
- 5. Kérdések, bejelentések**

Határozatok

- 40 /2023.(IV.17.) számú határozat**
Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelyetteset a jegyzőkönyv vezetésével.
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.
- 41 /2023.(IV.17.) számú határozat**
Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Győrös Amáliát.
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.
- 42 /2023.(IV.17.) számú határozat**
Az Igazgatóság a 2023. április 17-i ülés napirendi pontjait elfogadja.
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.
- 43 /2023.(IV.17.) számú határozat**
Az Igazgatóság a 2023. évi zárszámadó küldöttgyűlés tapasztalatainak értékelését tudomásul veszi.
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.
- 44 /2023.(IV.17.) számú határozat**
Az Igazgatóság a tulajdonosokat az állagfelmérésről tájékoztató levél tervezetét, annak tartalmát elfogadja;
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.
- 45 /2023.(IV.17.) számú határozat**
Az Igazgatóság megbízza az ügyvezető igazgatót, hogy a 2022. november 21-én elfogadott határidőn belül az alábbi ütemezésben szervezze meg a tulajdonosok tájékoztatását:

- eddig elkészült valamennyi dokumentáció feltöltése a honlapra 2023. április 30.
- az Egyenes utcai (Ond vezér) lakótelep tulajdonosainak tájékoztatása 2023. május 31.
- a Centenárium lakótelep I. ütemében lakó tulajdonosok tájékoztatása 2023. június 30.
- a lépcsőházi megbízottak részére előzetes tájékoztatás 2023. június 30.
- a Fejlesztési Alap támogatási szabályzat átdolgozása annak érdekében, hogy az állagfelmérésben megjelölt munkálatok támogatása is lehetővé váljon. 2023. május 8.
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

46 /2023.(IV.17.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2023. szeptember 2-i szövetkezeti napot a Hilda utcai épület udvarán szervezi meg.
Az Igazgatóság a határozatot 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal fogadta el.

47 /2023.(IV.17.) számú határozat

Az Igazgatóság úgy határoz, hogy kérésükre, tetőszigetelési munka fedezetére 1.250.000.-Ft (azaz: egymillió-kettőszázötvenezer forint) felújítási támogatásban részesíti az Olga utca 4. szám alatti lépcsőház tulajdonosait. A támogatást 3 éves futamidőre nyújtja. A visszafizetés kezdő hónapja 2023. június, záró hónapja pedig 2026. május.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

48 /2023.(III.6.) számú határozat

Az Igazgatóság Mihály Ferenc ügyvezető igazgató illetményét 2023. január 1-től módosította, valamint részére 2023. évi egyszeri jutalmat állapított meg.
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

49 /2023.(III.6.) számú határozat

Az Igazgatóság a Csipkés köz 1. lépcsőház tulajdonosainak lakógyűlést szervez annak érdekében, hogy a lépcsőház többsége támogassa a szennyvíz cső cseréjét.

Amennyiben a lépcsőház többsége a lakógyűlést követően sem támogatja a szennyvíz cső cseréjét, az Igazgatóság felhatalmazza az Elnököt, hogy közegészségügyi és állagvédelmi okok miatt rendelje el a munka elvégzését.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

50 /2023.(III.6.) számú határozat

Az Igazgatóság az új biztosítási szerződés megkötése előtt döntést előkészítő munkacsoportot bíz meg, melynek feladata a beérkező ajánlatok előzetes elemzése, valamint az igazgatóság döntést megelőző tájékoztatása.

A bizottság tagjai Horváth Péter, Kaszás Zoltán és Varga Róbert.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2023. április 25. kedd**