

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XIV./2023/01.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet Igazgatósága 2023. január 9-én (hétfőn) megtartott aktuális ülését.

Napirendi pontok

- 1) Javaslat a 2022. évi melegvíz díj elszámolás elfogadására.
Előterjesztő: Mihály Ferenc
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Varga Róbert
- 2) A 2023. évre vonatkozó költségvetés készítéséhez a tervezési útmutató, és a zárszámadó küldöttgyűlésre való felkészülés ütemtervének elfogadása.
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Mihály Ferenc, Varga Róbert
- 3) Az Igazgatóság 2023. évi I. féléves ülésrendje.
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi János
- 4) Iratbetekintési szabályzat kiegészítése.
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Kaszás Zoltán, dr. Koszoru István
- 5) Az Igazgatóság 2022. évi munkájának értékelése.
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi János
Közreműködő igazgatósági tag: Horváth Péter
- 6) Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Mihály Ferenc
- 7) Kérdések, bejelentések.

Határozatok

1/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelyettest a jegyzőkönyv vezetésével.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

2/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Endrődi Ferencet.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

3/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2023. január 9-i ülés napirendi pontjait elfogadja.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

4/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság a házigyári épületek 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó meleg vízdíj elszámolást elfogadja. A be- és kifizetéseket az alábbi módokon és határidővel kell teljesíteni:

- a. Ha be kell fizetni, akkor a mellékelt csekken vagy átutalással 2023. február 13-ig kell azt teljesíteni.
- b. Ha átutalási betéttel rendelkezik a visszajáró pénzt az átutalási betétszámlára visszautaljuk. A visszafizetésekre 2023. március 03-ig kerül sor.
- c. Ha csekken fizet, a visszajáró összeget postai úton visszafizetjük.
- d. Ha adós, akkor a visszajáró pénzzel csökkentjük tartozását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

5/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság a mellékelt előterjesztés alapján a 2023. évi költségvetés előirányzatainak meghatározásához és a költségvetési tervezet összeállításához elfogadja a Tervezési útmutatót.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

6/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság a mellékelt előterjesztés alapján tudomásul veszi a 2023. évi zárszámadó küldöttgyűlés előkészítő munkáinak ütemezését.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

7/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2023. évi I. félévi Üléstervet elfogadja.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

8/2023.(I.9.) számú határozat

Az Iratbetekintési szabályzat új 20. ponttal egészül ki: 20. A küldött és a lépcsőházi megbízott írásbeli iratbetekintési kérelme esetén, amennyiben a kérelemből megállapítható, hogy arra a lépcsőházi, épületi közösség érdekében kerül sor, a 17. és 18. pontban meghatározott költségeket nem kell megfizetni.
(Ezt a rendelkezést a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.)

Az Iratbetekintési szabályzat új 4. melléklettel (Iratbetekintési Kérelem) egészül ki.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

9/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság a mellékelt előterjesztés alapján az Igazgatóság 2022. évi munkájának értékelését tudomásul veszi.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

10/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a betervezett épület-fenntartási költség/ek módosítását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

11/2023.(I.9.) számú határozat

Az Igazgatóság a Futórézsa utca 76-78. lépcsőházakban soron kívüli küldöttválasztást rendel el. A küldött megválasztásának határideje 2023. február 26.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással fogadta el.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2023. január 17. kedd



Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XIV./2023/01.

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-mi-vr
1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a www.osszefog.hu oldalon lemondhatja.