

# Összefogás Lakásszövetkezet Tájékoztató XII./2021/06.

## Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Lakásszövetkezetünk számos lépcsőházában a tetőre való kijutás, a kijárat közelében megtalálható fa létra segítségével történik.

A létrának az igénybe vétele elsősorban a tetővel kapcsolatos javítások, felújítások alkalmával aktuális. A létrával megközelíthető tetőtéri kibúvók **(a vonatkozó 54/2014 (XI.5) rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,** az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott Kiürítés – Tűzvédelmi Műszaki Irányelv és a **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendészeti és építési követelményekről (OTÉK) előírásai alapján)** nem minősülnek menekülési útvonalnak.

A tűz-és balesetvédelmi bejárások alkalmával a szakértők kifogásolták a meglévő létráknak a használatát, azok állapotát, amelyet már a használat során bekövetkezett kisebb balesetek is megerősítettek.

Az érvényes rendeletek, **a 10/2016. (IV.5.) NGM, valamint a 3/2002. (II.8.) SzCs-EüM együttes rendelet is a meglévő fa létrákat balesetveszélyesnek minősíti.**

A létrák biztonságos használatára vonatkozó általános előírások az alábbiakat jelentik:

- használatuk alatt stabilak legyenek, biztonságosan álló helyzetben maradjanak,
- a létrák lábait erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni úgy, hogy a létrafokok vízszintes helyzetben maradjanak,
- fa létrát használni tilos, ha mély rovátkák, repedések láthatók rajta, illetve elhajlott, repedt, töredezett,
- a tetőre való kijutás miatt a létrát úgy kell kialakítani, hogy az elegendő magasságban nyúljon ki az elérendő munkaszint fölé,

- mindig csak kifogástalan állapotú létrát szabad használni, sérült létrát használni tilos!

Tekintettel arra, hogy esetünkben a tetőre történő kijutás a lépcsőházakból történik, ezért a létra - használata közben - a közlekedési útvonalat leszűkíti.

Fontos, hogy a létra - használaton kívüli állapotban - a menekülési útvonalat nem szűkítse le, az a fal mentén stabil, rögzített állapotba legyen!

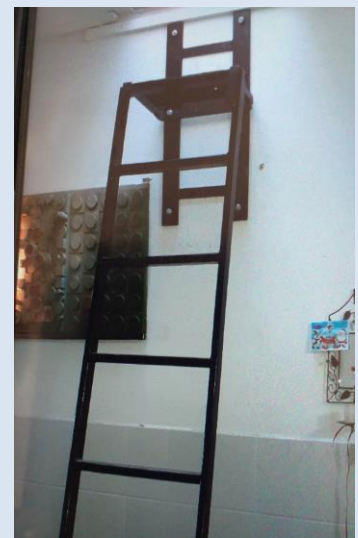
A fentiekre tekintettel az Összefogás Lakásszövetkezet Igazgatósága, hivatkozással az Alapszabály 3.6.2. pontjára az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető kár elhárítása érdekében a balesetveszélyesnek minősített létrák cseréjét elrendelte.

**Egy vaslétra elkészítése, felszerelése 2022-évből várhatóan 95 eFt-ba kerül, amely összeg az adott lépcsőház felújítási alapját terheli.**

RÉGI



ÚJ



**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2022. február 04. péntek**