

Összefogás Lakásszövetkezet Tájékoztató XIII./2022/21.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján úgy gondoltuk, hogy ismételt tájékoztatni szükséges a Tisztelt Tagtársakat/Lakótársakat a lakhatási költségekkel kapcsolatosan felmerülő kérdésekben.

Az alábbiakban **egy átlagos méretű lakás, (60m²) esetére készített összeállítást adunk közre. Az adatok tájékoztató jellegűek.**

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk 3222 lakást/üzletet/garázst, azon belül 756 házgyári, azaz tömbfűtéssel rendelkező lakást üzemeltet. Valamennyi lakás/üzlet/garázs fizet épület-fenntartási költséget (közös költséget). A házgyári tömbfűtéssel rendelkező épületek közös költsége tartalmazza a fűtés-melegvíz díjat is.

1) épület-fenntartási költség tartalma:

a) üzemeltetési költség

- anyag: **50 Ft/hó/lakás**
- **közös víz: 500 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
- **elektromos: 200 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
- bér: **753 Ft/hó/lakás**
- járulék: bér 13 %-a **98 Ft/hó/lakás**
- karbantartás: **1 045 Ft/hó/lakás**
- **kéményseprés: 0 Ft/hó/lakás**
- szövetségi tagdíj: **12 Ft/hó/lakás**
- egyéb költség: **230 Ft/hó/lakás**
- biztosítás: **1 008 Ft/hó/lakás**
- bérleti díjadó:
(csak abban az esetben, ha van bérleti bevétel)
- szöv. ált. kltsg.: **1 617 Ft/hó/lakás**

b) felújítási alap (üzemeltetésre nem fordítható)

- felújítási alap: **4 740 Ft/hó/lakás**
- **összesen: 10 253 Ft/hó/lakás**

Az adott épületek/lépcsőházak épület-fenntartási költsége (közös költség) az előző évi záró egyenleg, és fogyasztási szokásai alapján készülnek.

Az adatokból látható, hogy egy 60m² -es lakás esetében az épület fenntartási díj mintegy **56%-a a felújítási alapba fizetett díjból, illetve az épület biztosítási díjból áll.**



2) fűtés-melegvízdíj tartalma:

c) fűtés-melegvízdíj tartalma:

- **gáz és alapdíj: 12 123 Ft/hó**
(a költség ~5 m³ melegvíz díjat tartalmaz)
- **áram költség: 507 Ft/lakás**
- **közös víz 184 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
- üzemeltetési költség: **440 Ft/hó/lakás**
- járulék: **57 Ft/hó/lakás**
- szövetségi ált.kltsg.: **808 Ft/hó/lakás**
- karbantartási kltsg.: **1 100 Ft/lakás/hó**
- **egyéb költség: 700 Ft/hó/lakás**
- **összesen: 15 919 Ft/hó/lakás**

házgyári épületek esetében fizetendő:

- 1) **épület-fenntartási költség + 2) fűtés-melegvízdíj**
- összesen: 26 172 Ft/hó/lakás**

A piros színnel (**vastagított, aláhúzott dőlt betű**) jelölt értékeket érintik a rezsicsökkentésre vonatkozó határozatok.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2022. december 15. csütörtök