

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2022. november 21-én megtartotta aktuális ülését.

Napirendi pontok

1. Beszámoló a lakásszövetkezet közös költség kintlévőségének helyzetéről, a hátralékosokkal kapcsolatos eljárásokról

Előterjesztő:

Kaszás Zoltán, dr. Koszoru István

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

dr. Koszoru István, Mészárosné Szabó Beáta

Meghívottak: Mészárosné Szabó Beáta

2. Tájékoztató az épületek állagfelmérésének tapasztalatairól az Ond-vezér ltp. és a Centenáriumi I. Lakótelepeken. Az ezzel kapcsolatos feladatok elfogadása.

Előterjesztő: Abonyi János

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Kappéter Zoltán.

3. Az Összefogás Lakásszövetkezet munkaszervezete

Beszámoló és tájékoztatás az ügyviteli feladatkörök ellátásának áttekintéséről.

A munkaszervezet felépítése, az SZMSZ módosítása.

Ügyvezető igazgató megbízása.

Előterjesztő: Abonyi János, Dr. Koszoru István

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Dr. Koszoru István

4. Az Allianz Hungária Biztosítóval kötött szerződés 2021-2022. évi tapasztalatai, a káresemények összetételének elemzése (szóbeli előterjesztés).

Előterjesztő: Kaszás Zoltán

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Kaszás Zoltán

5. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Mihály Ferenc

6. Kérdések, bejelentések.

Határozatok

95/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelyettest a jegyzőkönyv vezetésével.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

96/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Kátai Erikát.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

97/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2022. november 21-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

98/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság a közös költség kintlévőségének helyzetéről, a behajtással kapcsolatos eljárásokról szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a hátralékosokkal kapcsolatos jelenlegi gyakorlatot változtatás nélkül folytatni kell. Elismeri és megköszöni azt a munkát, amelyet dr. Koszoru István irányításával a munkatársak végeztek.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

99/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság a közös költség kintlévőségének helyzetéről, a behajtással kapcsolatos eljárásokról szóló beszámolót megvitatta úgy döntött, hogy a közös költség változásáról szóló 2023. évi levélben – zárt borítékban – tájékoztatni kell a tulajdonosokat a lépcsőházakban legalább 4 havi, de minimum 50.000.-Ft-tal tartozók nevére és a tartozás mértékéről.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

100/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság a közös költség kintlévőségének helyzetéről, a behajtással kapcsolatos eljárásokról szóló beszámolót megtárgyalva úgy határoz, hogy a Pólus Invest Ker. Szolg Kft. jelenleg is fennálló 90.825.-Ft-os tartozását leírja a követelések közül, tekintettel arra, hogy a Cg.01-09-951821 cégjegyzékszámú Társaság tavaly október 14-én "kényszertörlesztés" hatálya alatt a cégnyilvántartásból törlésre is került.

Az Igazgatóság egyben felkéri a gazdasági vezetőt, hogy a döntéssel kapcsolatos feladatokat hajtsa végre.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

101/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság elfogadja az Ond-vezér lakótelepen és a Centenáriumi lakótelep I. ütemében az épületek állagfelmérésének tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

Megbízza az ügyvezető igazgatót, hogy az elkészült jegyzőkönyvek alapján tájékoztassa a lépcsőházakat az állagfelmérés megállapításáról és tegyen javaslatot a feltárt hiányosságok javításának sorrendjére.

Elrendeli továbbá az állagfelmérés folytatását a Centenárium lakótelep II. ütemében és az Ostoros-Bóbitás úti lakótelepen.

Határidő:

- tájékoztatás elfogadására –azonnal
- lépcsőházak tájékoztatására – 2023. 06.30.
- további állagfelmérés megkezdése 2023.04. 01.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

102/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi Abonyi János elnök és Kaszás Zoltán elnökhelyettes beszámolóját és tájékoztatását az ügyviteli feladatkörök ellátásának áttekintéséről.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

103/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság jóváhagyja az Összefogás Lakásszövetkezet munkaszervezetének struktúráját.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, szavazással fogadta el.

104/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság az SZMSZ 1. számú mellékletét módosítja.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

105/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság 2022. december 1-től határozatlan időre megbízza Mihály Ferencet az Ügyvezető Igazgató feladatok ellátásával. Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

106/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Mihály Ferenc Ügyvezető Igazgatót, hogy a munkaszervezetben alkalmazottak munkaköri leírásait vizsgálja felül és szükség szerint módosítsa.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

107/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi az Allianz Hungária Biztosítóval kötött szerződés 2021-2022. évi tapasztalatairól, a káresemények összetételének elemzéséről adott tájékoztatást.

Szavazás: 7 Igen 0 Nem 0 Tartózkodás

108/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság felhatalmazza az elnököt, hogy az Allianz Hungária biztosítótól külön árajánlatot kérjen a 2023. július 1. – 2028. június 30. közötti időszakra.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

109/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a melléklet szerinti épület-fenntartási költség/ek módosítását.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

110/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság elemezte és megtárgyalta a Centenárium lakótelep II. ütemében bérebe adott garázsok bérleti költségeit. Az Igazgatóság úgy dönt, hogy a bérleti díjak és költségek módosításáról a 2023. évi tervezés időszakában hoz döntést.

Szavazás: 7 Igen 0 Nem 0 Tartózkodás

Az Igazgatóság a határozati javaslatot elfogadta.

111/2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság felkéri az ügyvezetést, hogy a TrendSys Kft-vel, valamint Miltényi Andor vállalkozóval 2022. november és december hónap folyamán, érintés védelmi és tűzvédelmi ellenőrzést tartson a Centenárium ltp. II. ütem garázsában.

A hiányosságok megszüntetése érdekében az elkészült jegyzőkönyveket el kell juttatni az érintettek számára.

A vagyon és életbiztonság szempontjából tapasztalt hiányosságokat azonnal, a kisebb hiányosságokat (pl.: takarítás) legkésőbb 2023. július 31-ig kell megszüntetni.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2022. december 12-én megtartotta aktuális ülését.

H a t á r o z a t o k

112 /2022.(XII.12.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelyettest a jegyzőkönyv vezetésével.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

113 /2022.(XII.12.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Győrös Amáliát.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

114 /2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2022. december 12-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

115 /2022.(XI.21.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a melléklet szerinti épület-fenntartási költségek módosítását:

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2022. december 13. kedd**