

# Összefogás Lakásszövetkezet Tájékoztató XIII./2022/11.

**Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

A nyár során a Tagtársak/Tulajdonostársak több alkalommal tettek bejelentést a homlokzatra és a házak külső felületeire kihelyezett légkondicionáló berendezések felszerelése ügyében.

A jövőt illetően hasznos lehet, ha a legfontosabb tapasztalatokat közzé tesszük.

**Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
40/2017. (XII. 19.)  
Önkormányzati rendelete  
a településképi védelméről**

**20.  
Egyedi építészeti követelmények a  
településképi szempontból  
meghatározó, Lakótelepek területén  
(LT)**

**30. §**

**(1)  
A Lakótelepek (LT) Mt egységet képező  
részén az épületek homlokzati  
felújítása, színezése, átalakítása,  
tetőzetének megváltoztatása csak  
egységes építészeti koncepció alapján  
megengedett, de megvalósítása  
ütemezetten lehetséges.**

**(5)  
A klímaberendezés elhelyezésekor az  
erkélyek, loggiák belső felületét kell  
előnyben részesíteni.**

**A klímaberendezés  
kérelem településképi bejelentés  
köteles, a nyomtatvány a  
XVI. kerület honlapján letölthető.**

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI  
ELJÁRÁSHOZ (pdf)**

**Helytelen szerelés**



Az épület homlokzatára és/vagy az épületek külső felületeire tervezett légkondicionáló berendezések felszerelése előtt **az ingatlan tulajdonosával feltétlen (Összefogás Lakásszövetkezet)** egyeztetni szükséges.

Ha nem rendelkezik a hozzájárulással, akkor egy helyszíni ellenőrzés során **le is szereltethetik a klímákat. Legtöbbször a lakók panasa, a városképrontás és az épület károsítása szerepel az okok között.**

**Helyes, javasolt szerelés**



**Összefoglalva javasoljuk, hogy egy klíma telepítésekor minden esetben egyeztessenek a Lakásszövetkezet műszaki osztályának vezetőjével, hogy elkerülhetőek legyenek a későbbi vitás kérdések.**

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2022. május 24. kedd**