

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XIII./2022/09.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2022. március 08-án megtartotta aktuális ülését.

Napirendi pontok

1. A 2021. évi zárszámadás és a 2022. évi küldöttgyűlési szöveges beszámoló beterjesztése, valamint a 2022. évi költségvetés megtárgyalása és a kapcsolódó táblázatok elfogadása.

Előterjesztő: Abonyi János Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi János, Mihály Ferenc

2. A zárszámadó küldöttgyűlés előkészítésével kapcsolatos feladatok megbeszélése.

március 21. rendkívüli fogadónap

március 28. Zárszámadó küldöttgyűlés

Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Molnár István

3. Javaslat a 2022. május 30-ra tervezett vezetőségválasztó küldöttgyűlés előkészítésével kapcsolatos feladatterv megtárgyalása

A Jelölő Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Abonyi János Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Molnár István, Maszlag Ferencné

4. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről. Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Molnár István.

5. Kérdések, bejelentések.

Határozatok

26/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelytestet a jegyzőkönyv vezetésével.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

27/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Horváth Pétert.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

28/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2022. március 8-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

29/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2022. évi zárszámadó küldöttgyűlésre készült szöveges beszámólót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

30/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a lakásszövetkezet 2021. december 31-i fordulónappal készült mérlegét az 1. és az 1/A. számú táblázat szerint elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

31/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a zárszámadás vizsgálati jelentését és a zárszámadási összefoglalót az Ágazatok eredmény indoklása című 8. számú tábla szerint elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

32/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság elfogadja az alábbi táblázatokat:

5. sz.- 6 sz. Bevétel és költség elszámolás a 2021. évről (A) (B)

12. sz.- 13 sz. Bevétel és költség előirányzat a 2022. évre (A) (B)

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

33/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság elfogadja az alábbi tájékoztató táblázatokat:

2. sz.- Felújítási Alap LTP-vel korrigált 2021. évben

3. sz.- Felújítási Alap 2021. december 31-én

10.sz.- A 2021. évi üzemeltetési hiány kimutatása

14.sz.-Épület fenntartási ágazatban a rezzi megtakarítások összege

2013. január 1- től 2021. december 31-ig

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

34/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2022. évi küldöttgyűlés határozati javaslatát (1-9. pontig) elfogadja és a küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Az Igazgatóság a 10. határozati javaslatot a Küldöttgyűlésnek megtárgyalásra javasolja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

35/2022.(III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság 2022. március 28-án 18:00 órára összehívja a Zárszámadó Küldöttgyűlést a székház (Hilda utca 1.) nagytermébe az alábbi napirendekkel:

1. Az Igazgatóság beszámolója a lakásszövetkezet 2021. évi tevékenységéről, zárszámadásáról, a 2022. évi tervekről.

2. A Felügyelő Bizottság jelentése a 2021. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról.

3. Az Alapszabály 5.5.1. és 5.6.1. pontjainak módosítása.

4. Határozathozatal.

Az Igazgatóság továbbá úgy dönt, hogy március 21-én 16:00 és 19:00 óra között rendkívüli fogadónapot tart az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok, valamint a munkaszervezet érintett tagjainak részvételével.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

36/2022. (III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2021. január 1.- 2021. december 31. között lakótelepeinkre beköltözött 158 személyt - a mellékelt névsor alapján - felveszi a lakásszövetkezet tagjai sorába az alábbi lakótelepenkénti eloszlásban: Megbízza az elnököt, hogy erről a döntésről tájékoztassa majd a küldöttgyűlés résztvevőit.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

37/2022. (III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2022. évi zárszámadó küldöttgyűlés, valamint az azt megelőző rendkívüli fogadónap előkészítésével kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

38/2022. (III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság úgy dönt, hogy 2022. május 30-án 18:00 órára a Hilda utcai székház nagytermébe összehívja a 2022. évi vezetőségválasztó küldöttgyűlést.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

39/2022. (III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság Jelölő Bizottságot kér fel és bíz meg a választás előkészítésével az alábbi összetételben:

Elnök: Asztalos Lajos

Tagok:Németh Miklósné Centenáriumi ltp I. ütem

Tölgyesi László Centenáriumi ltp. II. ütem

Szabóné Nagy Katalin Ond vezér ltp.

Barnáné Hervert Adrienne Ostoros-Bóbitás ltp.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

40/2022. (III.8.) számú határozat

Az Igazgatóság a vezetőségválasztó küldöttgyűlés előkészítésével kapcsolatos feladattervet elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, szavazással fogadta el.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2022. március 23. szerda

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-mi-vr

1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a www.osszefog.hu oldalon lemondhatja.