

# Összefogás Lakásszövetkezet

## Tájékoztató XIII./2022/04.

### Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk  
Igazgatósága  
2022. február 15-én megtartotta aktuális ülését.

### Napirendi pontok

- 1) Tájékoztató a zárszámadás folyó munkálatairól, az év végi leltár eredményeinek ismertetése.  
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Mihály Ferenc
- 2) Az Önelszámoló Karbantartó Üzem 2021. évi eredményének ismertetése, a 2022. év előirányzatának meghatározása.  
Előterjesztő: Molnár István  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Kappéter Zoltán
- 3) Az SZMSZ aktuális változtatásai, módosításai. A küldöttlétszám meghatározása.  
Előterjesztő: Abonyi János  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Dr. Koszoru István
- 4) Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.
- 5) Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Molnár István.  
Kérdések, bejelentések. Kérdés, hozzászólás nem volt.

### Határozatok

#### 12/2022.(II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelyettest a jegyzőkönyv vezetésével.

#### 13/2022.(II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Dr. Hossain Anowar-t.

#### 14/2022.(II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2022. február 15-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

#### 15/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2021. évi épület-fenntartási költség és bevétel elszámolást (7. számú táblázat) és a 2022. évi előirányzatot (9. számú táblázat) elfogadja.

#### 16/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság az egyes lépcsőházakat érintő épület-fenntartási költség – Ft/m<sup>2</sup>/hó – módosításáról szóló 2022. április 1-től érvénybe lépő javaslatot a 9/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A táblázatban szereplő épület-fenntartási költség módosítást jóváhagyja és az elfogadott javaslat 2022. április 1-től végrehajtható.

#### 17/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2021. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel elszámolása (4. számú táblázat), valamint a 2022. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel előirányzat (11. számú táblázat) adatait jóváhagyja.

#### 18/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a 11/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján jóváhagyja a fűtés-melegvíz díj befizetések módosítását 2022. április 1-től. Jóváhagyja továbbá az adatok alapján készített fűtés-melegvíz díj befizetések 2022. évi meghatározása a lakásonkénti átlagfogyasztás figyelembe vételével című táblázatot.

#### 19/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a zárszámadás folyó munkálatairól szóló tájékoztatást elfogadja.

#### 20/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2021. év végi leltárértékelésről szóló tájékoztatást elfogadja.

#### 21/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és elfogadja az Önelszámoló karbantartó üzem 2021. évi eredményéről szóló beszámolót.

#### 22/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság javasolja a Küldöttgyűlésnek, hogy az Önelszámoló karbantartó üzem 2022. évi árbevételi tervét 44.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlaglétszámát 4 (5) főben, az üzemi rezsikulcsot 170 %-ban, a szövetkezeti általános költséget 40 %-ban, a tartalékalapot 5 %-ban határozza meg.

#### 23/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a számlázásra kerülő műveleti díjat 8.000.- Ft/óra, félóra 6.000.-Ft, külső munkavégzés esetén pedig 9.000.-Ft/óra összegben határozza meg.

#### 24/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja.

#### 25/2022. (II.15.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja az előterjesztésben szereplő épület-fenntartási költségek módosítását.

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2022. március 08. kedd**