

# Összefogás Lakásszövetkezet

## Tájékoztató XII./2021/24.

Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk  
Igazgatósága

2021. november 16-án megtartotta  
aktuális ülését.

### Napirendi Pontok

1) Tájékoztató a Lakásszövetkezet közös költség kintlévőségének helyzetéről és a behajtására irányuló 2021. évi tevékenységről.  
Előterjesztő: Abonyi János  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Dr. Koszoru István, Mészárosné Szabó Beáta

2) A pénzügyi tervezési szabályzat elfogadása.  
Előterjesztő: Abonyi János  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi János

3) A lépcsőházi megbízotti rendszer működésének tapasztalatai, a következő időszak ezzel kapcsolatos feladatai (vitaanyag – első olvasat).  
Előterjesztő: Abonyi János  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Abonyi János

4) Tájékoztató a COVID járvány alakulásának az Összefogás Lakásszövetkezettel összefüggő kérdéseiről.  
Előterjesztő: Kaszás Zoltán  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: Kaszás Zoltán

5) Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Molnár István.

6) Kérdések, bejelentések.  
Kérdés, hozzászólás nem volt.

### Határozatok

86/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelyettest a jegyzőkönyv vezetésével.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

87/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Győrös Amáliát.  
Az Igazgatóság a határozatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

88/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság a 2021. november 16-i ülés napirendi pontjait elfogadja.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

89/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság a közös költség kintlévőségének helyzetéről, a hátralékosokkal kapcsolatos eljárásokról szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a jelenlegi gyakorlatot változtatás nélkül folytatni kell. Elismeri azt a munkát, amelyet dr. Koszoru István irányításával a munkatársak végeztek.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

90/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság a melléklet szerinti Pénzügyi tervezési szabályzatot elfogadja, és egyben elrendeli alkalmazását a 2022-es gazdasági évtől.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

91/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság tudomásul veszi a COVID járvány alakulásának az Összefogás Lakásszövetkezettel összefüggő kérdéseiről adott tájékoztatást, valamint a veszélyhelyzeti bizottság 2021. november 16-i szabályozását.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

92/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja az előterjesztésben szereplő épület-fenntartási költségek módosítását.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

93/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság úgy határoz, hogy 2022. január 1-től a Centenárium lakótelep II. ütemében kialakított garázsok bérleti díját és a felújítási hozzájárulás összegét az alábbiak szerint módosítja:  
A bérleti díjat 9.000.- Ft-ról 9.450.- Ft-ra, az épület felújítási hozzájárulást pedig 6.000.- Ft-ról 6.300.- Ft-ra emeli.  
Megbízza az ügyvezető igazgatót a változások átvezetésére és az érintett bérlők értesítésére.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

94/2021.(XI.16.) számú határozat  
Az Igazgatóság az ügyvezető igazgatót 2021. decemberében - éves munkája elismeréséül - jutalomban részesíti.  
Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú, szavazással fogadta el.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
**Budapest, 2021. december 07. kedd**

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-mi-vr  
1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a [www.osszefog.hu](http://www.osszefog.hu) oldalon lemondhatja.