

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XII./2021/23.

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

**Az Összefogás Lakásszövetkezet
működésének átmeneti szabályai
a Covid-19 vírus időszakában**

A védelmi intézkedések ideiglenes szigorításáról szóló **104/2021.(III.5.) Korm. rendelet**, a védelmi intézkedések ideiglenes szigorítására irányuló a **lakásszövetkezeteket** és a társasházakat **érintő szabályok**, az Összefogás Lakásszövetkezet működésére bevezetett **korábbi átmeneti szabályok**, valamint a korábban elfogadott **Felkészülési terv** alapján az Összefogás Lakásszövetkezet működésére vonatkozóan **2021.05.25-től átmeneti korlátozások és szabályok lépnek életbe.**



A veszélyhelyzet esetén indokolt intézkedések, átmeneti szabályok és eljárások meghozatalára az Elnökből, Elnökhelyettesből és Ügyvezető Igazgatóból álló veszélyhelyzeti **bizottság** jogosult. A bizottság a döntések meghozatala előtt kikéri a jogi képviselő véleményét.

A veszélyhelyzeti bizottság a járványhelyzet kedvezőtlen alakulása, valamint a munkatársak átoltsága és védettsége miatt a **korábbi** (2021. március 10.; 2021. március 23.; 2021. április 06.; 2021. április 12.; 2021. április 19.; és 221. május 25.) **határozatait hatályon kívül helyezi**, a működés **átmeneti szabályait 2021. november 16-tól** az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) A Lakásszövetkezet helyiségében (az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság kivételével) **rendezvények szervezésére** nem kerülhet sor.
- 2) Az **Ügyfelek fogadására** elsősorban telefonon előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség.
 - a) Belépés a Hilda utca 1. felőli bejáraton lehetséges.
 - b) Egy ügyben csak egy ügyfél fogadása lehetséges.
 - c) Egy irodában egyszerre csak egy ügyfél tartózkodhat.
 - d) Az ügyfelek részére a készpénzforgalom ideiglenesen szünetel.
 - e) A szájmaszk használata és a kéz fertőtlenítése az ügyfelek számára is kötelező.
- 3) Az **irodaház** területén az irodákban és az irodákon kívüli területeken (szolgáltatóház folyosója, lépcsőháza, közös használatú helyiségei) kötelező a szájmaszk használata. A szolgáltatóházba történő belépéskor kötelező a kéz fertőtlenítése. Az irodaház helyiségeit heti egy alkalommal, ózongenerátorral kell fertőtleníteni.
- 4) A **készpénzforgalom** és a házipénztár működése (az adósságtörlesztés, valamint anyag –és eszközvásárlás kivételével) szünetel.
- 5) A **karbantartó műhely** munkatársai feladataikat a műszaki vezető utasításai szerint látják el. A karbantartó műhely elsősorban az életveszély, vagyontvédelem és balesetveszély elhárítása érdekében, vagy későbbi munkák felmérése érdekében végez munkákat. Az egyéni védőeszközök (szájmaszk, védőkesztyű) használata a külső munkavégzés helyszínein is kötelező.
- 6) Az átmeneti szabályokról és intézkedésekről az ügyfeleket, szövetkezeti tagokat Képűjságon és a honlapon kell **értesíteni**.

Budapest, 2021. november 16.

Abonyi János Kaszás Zoltán Molnár István
elnök elnökhelyettes ügyvezető