

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XII./2021/18.

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

**Tájékoztatjuk, hogy
Lakásszövetkezetünk Küldöttgyűlése
2021. június 28-án megtartotta aktuális ülését.**

Napirendi pontok:

- 1) Az igazgatóság beszámolója a Lakásszövetkezet 2020. évi tevékenységéről, zárszámadásáról, a 2021. évi tervekről.
- 2) A Felügyelő Bizottság jelentése a 2020. évi Lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a Zárszámadás felülvizsgálatáról
- 3) Határozathozatal.

Határozatok:

1/2021.

A Küldöttgyűlés megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Mészárosné Szabó Beátát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Fazekas Mihály és Tölgyesi László tagtársainkat.
Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

2/2021.

A Küldöttgyűlés a Küldöttgyűlés napirendi pontjait elfogadja. Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

3/2021.

A Küldöttgyűlés az ügyrendi szabályokat elfogadja. Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

4/2021.

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.
Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

5/2021.

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2020. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2020. évi vagyoni és eszköz-forrás oldal végösszegét 1.270.588.533.-Ft azaz-Egymilliárd-kettőszázhetvenmillió-öttszáznyolcvanötszázharminchárom-f forintban határozza meg.
A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.
Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

6/2021.

A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2021. évi tevékenységére vonatkozóan betervezett terveket, költségvetéseket elfogadja. Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

7/2021.

A Küldöttgyűlés a 2020. évre vonatkozó épület fenntartási költségeket a 9/a., valamint a fűtés-meleghűtési díj alakulása 11/a. táblázatban foglaltakat elfogadja. Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

8/2021.

A Küldöttgyűlés az Önelszámoló karbantartó üzem 2021. évi tervét 44.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlag létszámát 4/5 főben, az üzemi rezsikulcsot 170 %-ban, a szövetkezeti általános költséget 40 %-ban, a tartalékalapot 5 %-ban határozza meg. A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.
Igen: 42 Nem: 0 Tartózkodás: 1

9/2021.

A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24. – szolgáltató egységeire vonatkozóan az alábbi üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozza meg 2021. évre.

1.)Orvosi rendelő	275.400 Ft
2.)CBA	429.000 Ft
3.)Takarékszövetkezet	100.500 Ft
4.)Fodrászat	42.000 Ft
5.)Szociális helyiség	108.000 Ft
6.)HUNGAROSACKKft.	51.600 Ft
7.)Önkormányzat	54.000 Ft
8.)Gyémánt Patika Bt. (dr. Vigh Ildikó)	121.200 Ft
9.)BOO BOO Diszkont Kft.	300.000 Ft
10.)Száger Ivett	45.600 Ft
11.)Shen Fenghuan	156.000 Ft

A befizetési előirányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

10/2021.

A Küldöttgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsiszökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatási kötelezettségének. A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az épületfenntartás ágazaton a 14. sz. táblázatban kimutatott rezsi megtakarításokat, melynek együttes összege 2013. január 01. és 2020. december 31. között 99.711.007.-Ft. A házigyári épületeknél a fűtés-meleghűtési díj a rezsiszökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege 239.129.976.-Ft.

Minden tulajdonostárs borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. január 01. és 2020. december 31. közötti időszak rezsi megtakarításait költség nemenkénti bontásban.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 43 Nem: 0 Tartózkodás: 0

11/2021.

A Felügyelő Bizottság az Alapszabály 5.6.4.5. pontja szerinti felhatalmazás alapján a jelenlegi "pandémiás" helyzetet figyelembe véve az alábbiakat javasolja a küldöttgyűlésnek:

1) A Lakásszövetkezet tisztviselőinek éves egyszeri bruttó díjazása 2021. évben változatlan szinten marad. Ennek alapján az igazgatóság elnöke évi egyszeri 540.000.-Ft jutalomban, a Felügyelő Bizottság elnöke évi egyszeri 540.000.-Ft tiszteletdíjban részesül, az igazgatósági tagok és FB tagok évi egyszeri 471.000.-Ft tiszteletdíjban részesülnek.

2) A havi díjazásban részesülő tisztviselőök bruttó bére 2021. január 1-től 4%-kal emelkedik. Ennek alapján az Igazgatóság elnökének havi bére 19.000.-Ft-tal nő.

Az elnökhelyettes tiszteletdíját és juttatásait az Alapszabály 5.5.2. pontja írja elő.

A díjazás fedezete a 2021. évi költségvetés 12. „A” táblázat 8. és 11. sorában biztosított.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 40 Nem: 1 Tartózkodás: 2

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2021. július 13. kedd**

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-mi-vr
1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a www.osszefog.hu oldalon lemondhatja.