



**M é r l e g**  
2025. december 31.

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

sorszám	Tételsor elnevezése	Tárgyévi adatok
001.	<b>Eszközök (aktívák)</b>	
002.	A. Befektetett eszközök	115 363
003.	I. Immateriális javak	0
004.	II. Tárgyi eszközök	99 630
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	15 733
006.	B. Forgóeszközök	1 824 439
007.	I. Készletek	11 386
008.	II. Követelések	6 780
009.	III. Értékpapírok	1 667 319
010.	IV. Pénzeszközök	138 954
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	919
012.	Eszközök (aktívák) összesen	1 940 721
013.	<b>Források (passzívák)</b>	
014.	D. Saját tőke	988 202
015.	I. Jegyzett tőke	193 835
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0
017.	III. Tőketartalék	600 804
018.	IV. Eredménytartalék	0
019.	V. Lekötött tartalék	0
020.	VI. Értékelési tartalék	0
021.	VII. Adózott eredmény	193 563
022.	E. Céltartalékok	0
023.	F. Kötelezettségek	2 499
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 499
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	950 020
028.	Források (passzívák) összesen	1 940 721





A	Épület jele	A-II	B-II/1	B-II/2	C-II	D-II/1	D-II/2	E-II	G-II	H-II	O-P	R-S	T-II	U-II	V-II	Z-II	Összesen
B	Megnevezés	52	153	53	54	56	156	55	64	57	58	59	60	61	62	63	
C	Lakás szám	64	44	40	64	60	60	64	76	60	40	40	40	32	32	40	69 lh
D	Épület m <sup>2</sup>	4073,3	2828,0	2490,0	4073,3	3735,0	3735,0	4073,3	3826,4	2542,1	2542,1	2542,1	2542,1	1970,4	1970,4	2463,0	46956
E	közüzemi díj Ft/m <sup>2</sup> /év	1932	1873	2072	1650	1921	1962	1977	2273	1954	2093	2074	2070	2136	2299	2005	2005
F	üzemelés, ill. egyéb ktg. Ft/m <sup>2</sup> /év	788	833	1487	834	1124	785	750	849	777	785	786	1122	12951	866	2042	2042
G	gáz, rezi megtakarítás	189 896 173	136 217 338	134 379 041	173 575 251	178 871 843	181 128 030	214 286 278	236 396 012	198 264 895	151 582 526	147 174 349	147 027 396	99 492 094	111 187 415	130 776 554	2 430 255 195
H	áram rezi megtakarítás	5 525 897	3 982 147	8 223 839	5 205 204	8 911 003	6 213 725	5 162 862	7 124 322	5 650 175	2 901 842	3 351 411	3 209 147	2 866 967	3 089 319	3 370 513	74 788 373
I	víz-csatorna rezi megtakarítás	-21 882	88 962	117 115	157 526	60 105	33 726	36 935	64 560	183 089	68 511	-17 894	13 365	-12 315	-38 978	-24 427	708 698
J	<b>Összesen (G+H+I)</b>	195 400 188	140 288 447	142 719 995	178 937 981	187 842 951	187 375 481	219 486 075	243 584 894	204 098 159	154 552 879	150 508 166	150 249 908	102 346 746	114 237 756	10 269 320	2 381 898 946
1	Gázenergia ktg.																
2	Gázóra alapdíj 25m <sup>3</sup> /h Ft/év	7 045 112	4 937 574	4 402 896	6 179 802	6 427 306	6 798 270	7 556 782	8 459 802	7 055 856	5 070 380	5 050 614	5 126 659	3 791 058	4 048 553	4 815 178	86 965 842
3	Gázóra alapdíj 40 m <sup>3</sup> /h Ft/év																
4	Áram költség	627 944	392 184	654 271	459 703	728 870	540 061	461 447	627 899	409 795	257 186	391 857	289 506	256 460	310 468	241 871	6 649 522
5	Víz-csatornadíj	194 900	-31 778	-96 680	82 641	20 584	-11 508	34 829	211 931	12 213	-5 779	-170 912	-153 573	160 743	170 169	-118 520	299 260
	<b>Összesen (1+2+3+4+5)</b>	7 867 956	5 297 980	5 160 487	6 722 146	7 176 760	7 326 823	8 053 058	9 299 632	7 477 864	5 321 787	5 271 559	5 262 592	4 208 261	4 529 190	4 938 529	93 914 624
6	Üzemeltetési ktg. Ft/ép/év	245 544	245 538	1 356 000	245 538	1 356 000	245 538	245 538	245 538	245 538	245 538	245 538	245 538	245 538	245 538	245 538	5 904 000
7	Közteher Ft/épület/év	15 960	15 960	0 000	15 960	0 000	15 960	15 960	15 960	15 960	15 960	15 960	15 960	15 960	15 960	15 960	207 480
8	Szöv. díj ktg. Ft/ép/év	887 000	610 000	554 000	887 000	832 000	832 000	887 000	1 053 000	832 000	554 000	554 000	554 000	440 000	440 000	554 000	10 470 000
9	Karbantartás Ft/ép/év	660 024	563 865	742 652	897 530	718 806	566 829	567 822	545 133	606 020	345 246	349 608	730 050	24 156 403	343 820	379 839	32 173 647
10	Egyéb ktg. Ft/ép/év	1 402 568	920 389	1 051 027	1 352 960	1 289 724	1 270 311	1 340 472	1 613 924	1 271 992	833 946	833 946	1 307 111	661 061	661 061	3 834 112	19 644 604
11																	
	<b>Összesen (6+7+8+9+10+11)</b>	3 211 096	2 355 752	3 703 679	3 398 988	4 196 530	2 930 638	3 056 792	3 473 555	2 971 510	1 994 690	1 999 052	2 852 659	25 518 962	1 706 379	5 029 449	68 399 731
12	Önköltség (1+2+3+4+5)+(6+7+8+9+10+11)	11 079 052	7 653 732	8 864 166	10 121 134	11 373 290	10 257 461	11 109 850	12 773 187	10 449 374	7 316 477	7 270 611	8 115 251	29 727 223	6 235 569	9 967 978	162 314 355
13	Fűtés-melegvízvízj beutazása	13 236 910	8 707 155	8 576 006	12 899 047	12 014 918	11 932 601	13 471 827	14 905 332	12 049 997	8 189 062	8 152 241	8 455 085	6 305 957	6 935 263	7 414 967	153 246 368
14	Nyitól egyenleg 2025	19 061 743	5 566 017	-3 045 790	16 055 223	3 770 236	7 082 490	12 555 752	3 518 225	2 890 697	4 064 758	4 184 345	1 529 223	2 335 943	1 995 659	7 062 267	88 566 788
15	Egyéb bevétel	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	5 225 425	0 000	0 000	5 225 425
16	Felújítási alap ll.	923 405	644 786	555 031	918 841	837 044	833 306	913 719	923 633	855 877	569 998	578 203	585 356	0 000	452 663	550 806	10 142 668
17	Költségértítés	0 000	0 000	0 000	0 000	60 000	0 000	0 000	0 000	151 200	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	211 200
18	<b>Összes bevétel (13+14+15+16+17)</b>	33 222 058	14 917 958	6 085 247	29 873 111	16 682 198	19 848 397	26 941 298	19 347 190	15 887 771	12 823 818	12 914 789	10 569 664	13 867 325	9 383 585	15 028 040	257 392 449
19	Záró egyenleg 18-12 2025	22 143 006	7 264 226	-2 778 919	19 751 977	5 308 908	9 590 936	15 831 448	6 574 003	5 438 397	5 507 341	5 644 178	2 454 413	-15 859 898	3 148 016	5 060 062	95 078 094
20	Tagi hátralék	193 813	56 337	71 559	58 516	209 283	1 455 477	1 993 222	2 406 728	155 133	52 199	73 214	82 452	12 390	34 436	95 586	6 950 345
21	Felújítás II hátralék	7 813	3 327	9 999	2 898	13 308	14 747	20 026	18 137	13 348	7 865	5 451	5 823	0 000	1 372	6 493	130 607
22	Egyenleg + Tagi hátralék/hozzáfizetés (19+20+21)	22 344 632	7 323 890	-2 697 361	19 813 391	5 531 499	11 061 160	17 844 696	8 998 868	5 606 878	5 567 405	5 722 843	2 542 688	-15 847 508	3 183 824	5 162 141	102 159 046



**Bevétel és költség elszámolás**  
2025. december 31.

ezer Ft-ban

Megnevezés	M ű h e l y		Épület fenntartás		Fűtés-melegvíz szolgáltatás		Garázs fenntartás		Szövetkezet összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	Tény
<b>Bevételek:</b>										
1. Épületfenntartás-üzemeltetés			224 989	250 906					224 989	250 906
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás					149 501	153 246			149 501	153 246
3. Bérleti díj			12 364	13 402			10 892	10 809	23 256	24 211
4. Külföldi bevételek	60 000	61 262	5 802	709		15 579	308	362	66 110	77 912
5. Előző évi bevételi többlet			130 314	130 313	88 567	88 567			218 881	218 880
6. Tervezett módosítás					-62 779				-62 779	
<b>Összes bevétel (1-6)</b>	<b>60 000</b>	<b>61 262</b>	<b>373 469</b>	<b>395 330</b>	<b>175 289</b>	<b>257 392</b>	<b>11 200</b>	<b>11 171</b>	<b>619 958</b>	<b>725 155</b>
<b>Költségek:</b>										
7. Anyag	10 000	24 769	26 647	24 802	95 921	93 915	308	331	132 876	143 817
ebből közüzemi díj	2 000	1 150	21 972	24 338	95 921	93 915	308	331	120 201	119 734
8. Munkabér	39 500	34 193	52 528	52 117	6 508	5 904			98 536	92 214
9. Munkabér közterhe	4 500	3 593	6 829	4 633	226	207			11 555	8 433
10. Értékcsökkenési leírás	3 200	3 116					882	882	4 082	3 998
11. Egyéb költségek	2 800	386	130 947	86 217	37 115	51 818	2 810	1 727	173 672	140 148
- ebből tiszteletdíj										
- szövetségi hozzájárulás			839	817					839	817
- karbantartás			51 196	13 691	20 657	32 174			71 853	45 865
12. Szűkített önköltség	60 000	66 057	216 951	167 769	139 770	151 844	4 000	2 940	420 721	388 610
13. Szövetkezeti általános költség	0	0	88 736	75 826	10 478	10 470	0	0	99 214	86 296
14. Teljes önköltség	60 000	66 057	305 687	243 595	150 248	162 314	4 000	2 940	519 935	474 906
15. Megtérülés										
<b>16. BEVÉTELI TÖBBLET:</b>	<b>0</b>	<b>-4795</b>	<b>67 782</b>	<b>151 735</b>	<b>25 041</b>	<b>95 078</b>	<b>7 200</b>	<b>8 231</b>	<b>100 023</b>	<b>250 249</b>



**Ágazatok eredmény indoklása**  
**2025. december 31.**

Ft-ban

<b>Felújítási elszámolás</b>	
2025. évi felújítási bevételünk	394.550.239
2025. évi felújítási költségünk	280.993.588
2025. évi többlet	113.556.651
amely többlet a felújítási alap terhére kerül elszámolásra	
<b>Ágazati elszámolás</b>	
2025. évi bevételünk	560.306.316
2025. évi költségünk	480.300.139
2025. évi többlet	80.006.177
<b>A kimutatott többlet az ágazatok tevékenységeinek eredményeként a következő:</b>	
<b>Épületfenntartás</b>	
2025. évi tényleges bevétel	265.017.214
2025. évi tényleges költség	243.594.697
2025. évi többlet	21.422.517
<b>Épület-hőellátás</b>	
2025. évi tényleges bevétel	168.825.661
2025. évi tényleges költség	162.314.355
2025. évi többlet	6.511.306
<b>Karbantartó Műhely</b>	
2025. évi tényleges bevétel	61.261.627
2025. évi tényleges költség	66.056.611
2025. évi hiány (-)	-4.794.984
<b>Garázs fenntartás</b>	
2025. évi tényleges bevétel	11.170.476
2025. évi tényleges költség	2.939.965
2025. évi többlet	8.230.511
<b>Egyéb (ágazaton kívüli)</b>	
2025. évi bevétel (kamatok, egyéb)	54.031.338
2025. évi egyéb ráfordítás (8-as szla.o.)	5.394.511
2025. évi többlet	48.636.827

A fenti összeg azonos a főkönyvileg elszámolt és ellenőrzött bevételi többlettel. Az egyes ágazatok bevételi többlete, illetve hiánya a tartalékalap javára, illetve terhére került elszámolásra. A lakásszövetkezet mérlegének eszközei és forrásai **1.940.720.926.-Ft** azonos együttes összeggel egyező. A lakásszövetkezet 2025. évi zárszámadását a LÉTÉSZ szakértője, valamint a lakásszövetkezet Felügyelő Bizottsága is felülvizsgálta.

*Az ellenőrzés során a zárszámadásban feltüntetett adatokat, mind tartalmukat, mind pedig elszámolásukat tekintve, rendben lévőknek találták.*

*Mérlegünket, zárszámadásunkat ennek alapján elfogadás és jóváhagyás végett a Küldöttgyűlés elé terjesztjük, kérve annak elfogadását.*

# 2026. évi épületfenntartási költség és bevétel előirányzata

Centenárium lakótelep I. ütem

Sor szám	Épület ele	Lakások száma	Anyag	Víz-csatomszék	Elektromos energia díj	Gázenergia költség	Bőr-nyelvény	Közbiztonság	Kerámia-nyelvény	Takaró	Szövetkezet	Egyéb költség	Szám. ár	Biztosítás	Építési díj	Chikóni	Felújítás	Centenárium költség	Centenárium bevétel	Építési díj	Egyéb bevétel	Víz-nyelvény	Top	Centenárium költség	
1	0022	A	19	4147	88579	0	339104	44084	356136	0	5510	78432	517104	262070	0	6599666	1376622	2971268	0	0	0	4539204	335	3122006	
2	0023	B	19	4147	4000	0	339104	44084	356136	0	5510	78432	517104	262070	0	6717931	2728207	3043414	0	0	0	789029	14545	2792571	
3	0024	C	19	4147	4000	0	339104	44084	356136	0	5510	78432	517104	262070	0	7265811	1716222	2996703	0	0	0	1735826	-145482	3941459	
4	0025	D	19	4147	4000	0	339104	44084	356136	0	5510	78432	517104	262070	22212	6944841	1716222	2996703	0	0	0	1932266	-24339	3588174	
5	0026	E	19	4147	4000	0	339104	44084	356136	0	5510	78432	517104	262070	0	7442289	1716222	3015911	0	0	0	1318186	-102565	3631703	
6	0027	F	19	4147	4000	0	339104	44084	356136	0	5510	78432	517104	262070	0	6981666	1716222	2969788	0	0	0	2543244	11787	3284155	
7	0028	G	19	4147	4000	0	1142246	148492	1199616	0	18560	264192	1741824	1026396	0	6742425	1933378	11304410	0	0	0	2024782	-44325	11776020	
8	0029	H	19	4147	4000	0	232485	308160	292688	0	35080	431360	1415232	806979	0	5746632	1933378	11304410	0	0	0	3026601	157446	12348934	
9	0030	I	18	3688	32500	512160	1150488	134571	10967152	0	16820	239424	1580528	3400128	2385995	6371309	5018175	11389484	0	0	0	7452446	-341844	13648959	
10	0031	J	18	3688	32500	512160	1150488	134571	10967152	0	16820	239424	1580528	3400128	2385995	6459663	13294748	28764411	26167694	0	0	0	11522640	-4699282	33097938
11	0032	K	52	13347	30000	0	928074	120500	974688	0	15940	274348	1796256	799417	61212	4991707	4125174	9168680	0	0	0	205000	811839	6257914	
12	0033	L	56	14406	31500	0	1279341	153132	1237104	0	13020	302040	1964320	1096071	44424	6364204	5112716	17375826	0	0	0	2331694	-173908	15400612	
13	0034	M	80	17462	41000	0	1427807	185615	1495920	0	15260	352224	2306592	1365595	22212	4271675	3726743	7444348	0	0	0	1407823	-108245	7569813	
14	0035	N	80	17462	41000	0	1427807	185615	1495920	0	15260	352224	2306592	1365595	22212	4271675	3726743	7444348	0	0	0	1407823	-108245	7569813	
15	0036	O	158	34488	782946	119500	2819919	366589	2961552	0	757664	45820	165092	1061424	528857	5689401	2857739	6427140	5843784	0	0	0	1444624	-47292	7241116
16	0037	P	64	16377	48000	0	1285026	167053	1349568	0	11600	185120	1088640	528857	23520	431892	2466133	6882024	785465	0	0	0	1260333	-139186	7201500
17	0038	Q	72	18246	49000	0	1342246	174524	1399616	0	12650	209116	1241824	677380	148200	4406136	3745782	11247853	12474833	0	0	0	1834864	-66237	17017456
18	0039	R	86	18772	47500	0	1534892	199536	1611984	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
19	0040	S	92	20048	48000	10000	141978	213457	1724448	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
20	0041	U-1	40	8731	99008	27000	713903	92807	749760	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
21	0042	U-2	40	8731	99008	27000	713903	92807	749760	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
22	0043	V-1	39	8731	156670	17500	696056	90487	731016	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
23	0044	Z-1	40	8731	186482	23500	713903	92807	749760	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
24	0045	Z-2	40	8731	303773	26000	713903	92807	749760	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
25		N.üzem	0	0	4400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Összesen</b>			<b>1366</b>	<b>303318</b>	<b>8472750</b>	<b>784800</b>	<b>957330</b>	<b>24379802</b>	<b>28532758</b>	<b>0</b>	<b>392950</b>	<b>569844</b>	<b>37027368</b>	<b>18451774</b>	<b>373746</b>	<b>1374961</b>	<b>108500358</b>	<b>246092119</b>	<b>218392097</b>	<b>3108589</b>	<b>-26740</b>	<b>32058900</b>	<b>-4361317</b>	<b>289147465</b>	

Centenárium lakótelep II. ütem

26	0046	K	138	30123	491859	302400	15600	2462967	320186	2586672	0	40020	569564	3755608	2170657	1453849	11209122	25847814	22110682	2262100	128000	7317481	-75170	31086558	
27	0047	J	58	12660	38700	29000	1035160	134571	1097132	0	18520	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	234916	-191354	11299559
28	0048	M	78	17026	81500	42900	1392112	189775	1492452	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	698166	-61537	26049638
29	0049	N	58	12660	42200	0	1085160	147461	1364832	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	950763	-119200	13077245
30	0050	F	72	15716	60000	0	1085160	147461	1364832	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	950763	-119200	13077245
31	0051	I	46	10041	31000	0	692886	106729	883272	0	13340	189888	1251936	659552	30600	6455407	3212445	12076562	11071497	255000	0	0	3984540	-350229	14930808
32	0052	A	64	18770	41000	0	1342246	167492	1399616	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	2560895	-14440	8869898
33	0053	B/2	64	18770	41000	0	1342246	167492	1399616	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	2560895	-14440	8869898
34	0054	B/1	64	18770	41000	0	1342246	167492	1399616	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	2560895	-14440	8869898
35	0055	E	64	18770	41000	0	1342246	167492	1399616	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	2560895	-14440	8869898
36	0056	D/1	64	18770	41000	0	1342246	167492	1399616	0	16820	239424	1580528	824872	10442	596324	458555	1064978	6249038	6249038	0	0	2560895	-14440	8869898
37	0057	H	60	13097	362300	32500	1070855	139211	1124640	0	17400	247680	1632960	1040934	239040	831966	5030848	9213065	1992000	160000	0	0	3594936	-105876	12740690
38	0058	O-P	40	8731	156670	17500	696056	90487	731016	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
39	0059	R-S	40	8731	156670	17500	696056	90487	731016	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
40	0060	T	40	8731	156670	17500	696056	90487	731016	0	11600	165120	1088640	528857	22212	4073697	7706169	15425874	12274300	3946000	73000	1848168	-64468	16232437	
41	0061	U	32	6985	56840	136500	571123	74246	599808	0	9280	132096	870912	536028	26400	2935817	2600928	5596745	6178714	0	0	2943288	-8016	9149986	
42	0062	V	32	6985	56840																				

## Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2026 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
6	Bányai Elemér u. 3	7	202	0	217	0
7	Bányai Elemér u. 1	6	252	432	267	447
8	Egyenes u. 25	8	220	0	235	0
9	Egyenes u. 23	9	235	0	250	0
10	Egyenes u.21	10	337	0	357	0
11	Zalavár u. 4	11	322	0	337	0
12	Egyenes u. 22	12	260	440	275	455
13	Egyenes u. 20	13	197	0	212	0
14	Egyenes u. 18	14	215	0	225	0
15/1	Kerepesi út 164	1	192	0	212	0
15/2	Kerepesi út 166	2	195	0	205	0
15/3	Kerepesi út 168	3	195	0	210	0
15/4	Kerepesi út 170	4	206	0	226	0
15/5	Kerepesi út 172	5	187	0	202	0
15/6	Kerepesi út 174	6	193	0	208	0
17	Egyenes u. 16	1	208	0	218	0
18	Szolnoki u. 4	1	290	470	310	490
19	Szolnoki u. 3	1	305	0	325	0
20	Szolnoki u. 2	1	210	0	222	0
21/1	Cziráki u. 2	1	232	0	247	0
21/2	Cziráki u. 4	2	232	0	247	0
21/3	Cziráki u. 6	3	230	0	245	0
22	Margit utca 88	A	222	0	237	0
23	Margit utca 90	B	221	0	241	0
24	Margit utca 92	C	219	399	231	411
25	Margit utca 94	D	205	0	217	0
26	Margit utca 96	E	200	0	212	0
27	Margit utca 98	F	211	0	223	0
28/1	Csipkés köz 1	G1	194	0	209	0
28/2	Csipkés köz 2	G2	205	0	225	0
28/3	Csipkés köz 3	G3	210	0	222	0
28/6	Csipkés köz 4	G6	212	0	227	0
28/5	Csipkés köz 5	G5	260	0	275	0
28/4	Csipkés köz 6	G4	220	0	235	0
29/1	Csipkés köz 7	H1	288	0	300	0
29/2	Molnár István u. 1	H2+5	238	0	250	0
29/3	Centenárius stny 14	H3	199	379	211	391
29/4	Centenárius stny 12	H4	215	0	227	0
30/1	Centenárius stny 10	I1	225	0	240	0
30/2	Centenárius stny 8	I2	230	0	242	0
30/3	Centenárius stny 6	I3	214	0	226	0
30/4	Csipkés köz 8	I4	286	0	298	0
30/5	Csipkés köz 9	I5	251	0	263	0
31/1	Linda tér 1	J/1	240	0	252	0
31/2	Linda tér 2	J/2	297	0	312	0
31/3	Linda tér 3	J/3	215	0	227	0
31/4	Linda tér 4	J/4	213	0	225	0
31/5	Linda tér 5	J/5	313	0	328	0
31/6	Linda tér 6	J/6	228	0	240	0
31/7	Linda tér 7	J/7	225	0	237	0
31/8	Linda tér 8	J/8	205	0	217	0
31/9	Molnár István u. 2	J/9	255	0	267	0
31/10	Futórózsa utca 65	J/10	217	0	229	0
32/1	Centenárius stny 4	K/1	235	0	255	0
32/2	Centenárius stny 2	K/2	231	0	246	0

## Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2026 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
32/3	Olqa utca 2	K/3	222	0	237	0
32/4	Marqit utca 100	K/4	182	0	202	0
33/1	Olqa utca 10	L/1	224	0	244	0
33/2	Olqa utca 8	L/2	215	0	227	0
33/3	Olqa utca 6	L/3	207	0	222	0
33/4	Olqa utca 4	L/4	321	0	336	516
34/1	Centenárium stny 24	N/1	245	0	265	0
34/2	Centenárium stny 22	N/2	222	0	234	0
34/3	Centenárium stny 20	N/3	255	0	267	0
34/4	Centenárium stny 18	N/4	279	0	294	0
34/5	Centenárium stny 16	N/5	277	0	289	0
35/1	Sasvár utca 105	O/1	218	0	230	0
35/2	Olqa utca 28	O/2	370	0	382	0
35/3	Olqa utca 24	O/3	232	0	247	0
35/4	Olqa utca 26	O/4	212	0	227	0
35/5	Olqa utca 22	O/5	245	0	257	0
35/6	Olqa utca 20	O/6	233	0	243	0
35/7	Olqa utca 18	O/7	204	0	214	0
35/8	Olqa utca 16	O/8	196	0	216	0
35/9	Olqa utca 14	O/9	224	0	239	0
35/10	Olqa utca 12	O/10	247	0	257	0
36/1	Gizella tér 5	P/1	242	0	262	0
36/2	Gizella tér 6	P/2	214	0	226	0
36/3	Gizella tér 7	P/3	276	0	291	0
36/4	Gizella tér 8	P/4	214	0	229	0
36/5	Gizella tér 9	P/5	192	0	202	0
37/1	Sasvár utca 103/a	R/1	192	0	207	0
37/2	Sasvár utca 103/b	R/2	205	385	215	395
37/3	Gizella tér 1	R/3	206	0	221	0
37/4	Gizella tér 2	R/4	245	0	255	435
37/5	Gizella tér 3	R/5	229	0	244	0
37/6	Gizella tér 4	R/6	206	0	221	0
38/1	Futórózsa utca 75	S/1	251	0	271	0
38/2	Futórózsa utca 73	S/2	223	0	243	0
38/3	Futórózsa utca 71	S/3	205	385	217	397
38/4	Futórózsa utca 69	S/4	164	0	179	0
38/5	Futórózsa utca 67	S/5	223	0	243	0
39/1	Sasvár utca 99/c	T/1	230	0	250	0
39/2	Sasvár utca 99/a	T/2	228	0	243	0
39/3	Sasvár utca 99/b	T/3	231	0	243	0
39/4	Futórózsa utca 81	T/4	245	0	260	0
39/5	Futórózsa utca 79	T/5	231	411	251	431
39/6	Futórózsa utca 77	T/6	212	0	227	0
40/1	Futórózsa utca 68	U/1	205	0	225	0
40/2	Futórózsa utca 70	U/1	227	0	239	0
41/1	Futórózsa utca 72	U/2	396	0	416	0
41/2	Futórózsa utca 74	U/2	271	0	283	0
42/1	Futórózsa utca 76	V/1	276	0	288	0
42/2	Futórózsa utca 78	V/1	281	0	301	0
43/1	Futórózsa utca 80	V/2	228	408	238	418
43/2	Futórózsa utca 82	V/2	268	0	280	0
44/1	Futórózsa utca 84	Z/1	226	0	238	0
44/2	Futórózsa utca 86	Z/1	257	0	269	0
45/1	Futórózsa utca 88	Z/2	270	0	282	0
45/2	Futórózsa utca 90	Z/2	208	0	220	0
46/1	Osszefogás stny 2	K/II/1	206	386	218	398
46/2	Futórózsa utca 83	K/II/2	213	0	228	0
46/3	Futórózsa utca 85	K/II/3	208	0	220	0
46/4	Futórózsa utca 87	K/II/4	182	0	194	0
46/5	Mátyásdomb tér 5	K/II/5	260	0	272	0

## Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2026 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
46/6	Mátyásdomb tér 6	K/II/6	217	0	229	0
46/7	Mátyásdomb tér 7	K/II/7	217	0	227	0
46/8	Mátyásdomb tér 4	K/II/8	221	0	241	0
46/9	Mátyásdomb tér 3	K/II/9	232	0	242	0
47/1	Dóra tér 1	J/II/1	211	0	221	0
47/2	Dóra tér 2	J/II/2	214	0	224	0
47/3	Dóra tér 3	J/II/3	219	0	234	0
47/4	Dóra tér 4	J/II/4	219	0	234	0
47/5	Dóra tér 5	J/II/5	216	0	231	0
48/1	Dóra tér 11	MII/1	208	0	218	0
48/2	Dóra tér 10	MII/2	212	0	222	0
48/3	Dóra tér 9	MII/3	249	0	259	0
48/4	Dóra tér 8	MII/4	228	0	238	0
48/5	Dóra tér 7	MII/5	221	0	236	0
48/6	Dóra tér 6	MII/6	285	0	305	0
49/1	Sasvár utca 112	NII/1	227	0	242	0
49/2	Sasvár utca 114	NII/2	212	0	222	0
49/3	Olga utca 30	NII/3	217	0	227	0
49/4	Olga utca 32	NII/4	210	0	230	0
49/5	Olga utca 34	NII/5	238	0	258	0
50/1	Mátyásdomb tér 1	FII/1	201	0	221	0
50/2	Futórózsa utca 89	FII/2	202	0	214	0
50/3	Futórózsa utca 91	FII/3	185	365	197	377
50/4	Futórózsa utca 93	FII/4	231	0	241	0
50/5	Futórózsa utca 95	FII/5	260	0	280	0
51/1	Olga utca 36	I II/1	203	0	213	0
51/2	Olga utca 38	I II/2	216	0	228	0
51/3	Olga utca 40	I II/3	211	391	223	403
52/1	Budapesti út 119/e	AII	217	0	229	0
52/2	Budapesti út 119/d	AII	221	0	233	0
52/3	Budapesti út 119/c	AII	211	0	223	0
52/4	Budapesti út 119/b	AII	207	0	219	0
52/5	Budapesti út 119/a	AII	243	0	253	0
153/1	Orsika tér 6	BII2	291	0	303	0
153/2	Orsika tér 5	BII2	229	0	241	0
153/3	Orsika tér 4	BII2	202	0	214	0
153/4	Orsika tér 3	BII2	264	0	284	0
53/5	Orsika tér 2	BII1	168	0	180	0
53/6	Orsika tér 1	BII1	253	0	265	0
54/1	Budapesti út 121/a	CII	257	0	269	0
54/2	Budapesti út 121/b	CII	258	0	270	0
54/3	Budapesti út 121/c	CII	237	0	249	0
54/4	Összefogás stny 4	CII	210	0	222	0
54/5	Összefogás stny 6	CII	262	0	274	0
55/1	Orsika tér 7	EII	270	0	282	0
55/2	Orsika tér 8	EII	209	0	221	0
55/3	Orsika tér 9	EII	222	0	242	0
55/4	Orsika tér 10	EII	260	0	272	0
55/5	Orsika tér 11	EII	196	0	208	0
56/1	Összefogás stny 1	DII1	175	0	185	365
56/2	Összefogás stny 3	DII1	192	0	202	0
56/3	Összefogás stny 5	DII1	175	0	185	0
156/4	Összefogás stny 7	DII2	194	0	209	0
156/5	Összefogás stny 9	DII2	231	411	256	436
156/6	Összefogás stny 11	DII2	221	0	231	0
57/1	Rutafa utca 9	HII	214	0	226	0
57/2	Rutafa utca 11	HII	214	0	226	0
57/3	Rutafa utca 13	HII	195	0	207	0
57/4	Rutafa utca 15	HII	215	0	225	0
57/5	Rutafa utca 17	HII	214	0	224	0

## Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2026 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m <sup>2</sup>		Új befizetés Ft/m <sup>2</sup>	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
57/6	Rutafa utca 19	HII	109	0	119	0
58/1	Futórózsa utca 116	OP	217	0	227	0
58/2	Futórózsa utca 118	OP	220	0	232	0
58/3	Futórózsa utca 120	OP	219	0	231	0
58/4	Futórózsa utca 122	OP	213	0	228	0
58/5	Futórózsa utca 124	OP	218	0	230	0
58/6	Futórózsa utca 126	OP	345	0	357	0
59/1	Futórózsa utca 104	RS	207	0	227	0
59/2	Futórózsa utca 106	RS	222	0	237	0
59/3	Futórózsa utca 108	RS	230	0	242	0
59/4	Futórózsa utca 110	RS	222	0	237	0
59/5	Futórózsa utca 112	RS	209	0	229	0
59/6	Futórózsa utca 114	RS	159	0	174	0
60/1	Futórózsa utca 92	TII	224	0	239	0
60/2	Futórózsa utca 94	TII	217	0	237	0
60/3	Futórózsa utca 96	TII	219	0	231	0
60/4	Futórózsa utca 98	TII	224	0	236	0
60/5	Futórózsa utca 100	TII	232	0	244	0
60/6	Futórózsa utca 102	TII	214	0	229	0
61/1	Olga utca 29	UII	386	0	398	0
61/2	Olga utca 27	UII	243	0	258	0
61/3	Olga utca 25	UII	157	337	172	352
61/4	Olga utca 23	UII	239	0	249	0
62/1	Olga utca 21	VII	212	0	224	0
62/2	Olga utca 19	VII	206	0	218	0
62/3	Olga utca 17	VII	213	0	225	0
62/4	Olga utca 15	VII	184	0	194	0
63/1	Olga utca 37	ZII	227	0	239	0
63/2	Olga utca 35	ZII	229	0	241	0
63/3	Olga utca 33	ZII	194	0	204	0
63/4	Olga utca 31	ZII	235	0	245	0
64/1	Mátyásdomb tér 2/a	GII	237	0	252	0
64/2	Mátyásdomb tér 2/b	GII	246	0	258	0
64/3	Mátyásdomb tér 2/c	GII	213	0	233	0
64/4	Mátyásdomb tér 2/d	GII	234	0	246	0
64/5	Mátyásdomb tér 2/e	GII	234	0	244	0
64/6	Mátyásdomb tér 2/f	GII	234	0	246	0
66/1	Olló utca 14	1015	195	0	210	0
66/2	Olló utca 16	1015	165	345	177	357
66/3	Olló utca 18	1015	262	442	274	454
66/4	Olló utca 20	1015	175	0	195	0
72/1	Olló utca 22	1014	219	399	231	411
72/2	Olló utca 24	1014	155	335	175	355
72/3	Olló utca 26	1014	118	298	128	308
72/4	Olló utca 28	1014	208	0	228	0
77/1	Gesztenye u. 2/a	1045	237	0	257	0
77/2	Gesztenye u. 2/b	1045	198	0	218	0
77/3	Gesztenye u. 2/c	1045	204	0	219	0
76/1	Gesztenye u. 4/a	1046	230	0	250	0
76/2	Gesztenye u. 4/b	1046	221	0	236	0
76/3	Gesztenye u. 4/c	1046	211	0	231	0
74/1	Gesztenye u. 6/a	1047	207	387	227	407
74/2	Gesztenye u. 6/b	1047	230	0	250	0
74/3	Gesztenye u. 6/c	1047	225	0	240	0
75/1	Gesztenye u. 8/a	1048	290	0	310	490
75/2	Gesztenye u. 8/b	1048	270	0	290	0
75/3	Gesztenye u. 8/c	1048	280	0	300	0
71/1	Gesztenye u. 10/a	1049	256	0	271	0
71/2	Gesztenye u. 10/b	1049	227	0	247	0
71/3	Gesztenye u. 10/c	1049	209	0	229	0

## Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2026 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
78/1	Felsőmalom u. 2/a	1051	195	0	220	0
78/2	Felsőmalom u. 2/b	1051	228	0	238	0
78/3	Felsőmalom u. 2/c	1051	235	0	245	0
78/4	Felsőmalom u. 2/b	1051	4250	0	4270	0
67/1	Felsőmalom u. 3/a	1001	218	0	228	0
67/2	Felsőmalom u. 3/b	1001	215	0	225	0
67/3	Felsőmalom u. 3/c	1001	215	0	225	0
67/4	Felsőmalom u. 3/d	1001	197	0	207	0
67/5	Felsőmalom u. 3/e	1001	223	0	233	0
67/51	Felsőmalom utca 3/a		8800	0	9500	0
67/12	Felsőmalom utca 3/a		7600	0	8100	0
67/21	Felsőmalom utca 3/b		9300	0	10000	0
67/52	Felsőmalom utca 3/b		7300	0	8000	0
67/71	Felsőmalom utca 3/c		7400	0	8300	0
67/31	Felsőmalom utca 3/c		8100	0	9000	0
67/41	Felsőmalom utca 3/d		8000	0	9500	0
67/42	Felsőmalom utca 3/d		6500	0	7200	0
67/61	Felsőmalom utca 3/e		7200	0	8700	0
67/62	Felsőmalom utca 3/e		9700	0	11200	0
73/01	Vízesés u.	26	7500		7800	
73/02	Vízesés u.	28	7700		8000	
73/03	Vízesés u.	30	7500		8000	
73/04	Vízesés u.	32	7700		8200	
73/05	Vízesés u.	34	7000		7500	
73/06	Vízesés u.	36	7500		7800	
73/07	Vízesés u.	38	7500		8000	
73/08	Vízesés u.	40	7500		8000	
73/09	Vízesés u.	42	7500		8200	
73/10	Vízesés u.	44	7500		8300	
73/11	Vízesés u.	18	8800		9100	
73/12	Vízesés u.	20	8800		9300	
73/13	Vízesés u.	22	7700		8000	
73/14	Vízesés u.	24	7700		8500	
79/1	Centenárium stny	orvosi rendelő	30800		33300	
0	Centenárium stny	CBA	48400		50900	
0	Centenárium stny	takarék szövekezet	12100		13100	
0	Centenárium stny	fodrászat	5000		6000	
0	Centenárium stny	szociális helyiség	9700		10700	
0	Magán tulajdon	0	0		0	
79/2	Centenárium stny	XVI. Önk.	5500		6500	
79/3	Centenárium stny	XVI. Önk.	5800		7000	
79/4	Centenárium stny	Gyémánt patika	16500		18500	
79/5	Centenárium stny	BOO BOO diszkont	35000		36500	
79/6	Centenárium stny	Száger Ivett	5800		6800	
79/7	Centenárium stny	Shen Feng Huan	17000		18000	

2025. évi  
Üzemeltetési hiány  
kimutatása

Épület címe	Üzemeltetési	T a g i	
	hiány (Ft)	Túlfizetés (Ft)	Hátralék (Ft)
Egyenes u. 23.	3 467 023	27 701	50 004
Egyenes u. 21.	148 186	11 533	9 665
Kerepesi út 164.	40 464	3 104	60 796
Szolnoki u. 4.	71 915	64 531	22 869
Olga u. 2. K ép.	2 554 887	138 284	23 663
Olga u. 10. L ép.	52 364	24 821	30 879
Gizella tér 5.	103 427	54 938	28 928
Sasvár u. 99/C	24 745	5 266	5 793
Futórózsa u. 79.	56 648	18 741	316 379
Futórózsa u. 72.	1 292	20 708	44 850
Mátyásdomb tér 1.	6 132	6 821	1 213
Mátyásdomb tér 2/C	120 192	9 089	14 799
Olló u. 20.	233 690	4 100	18 082
Felsőmalom u. 3/B	6 570	0	0
Felsőmalom u. 3/D TÉ-MEN	132 868	0	1 000
Felsőmalom u. 3a	33 787	2 929	0
Felsőmalom 3/E	130 725	0	1 000
Felsőmalom utca 3E	36 016	0	8 894
Felsőmalom 3C	58 951	0	330
Vízesés u. 32.	7 373	0	5 110
Vízesés u. 40.	5 631	0	0
Vízesés u. 42.	28 031	217	0
Vízesés u. 44.	33 931	5 296	0
Vízesés u. 20.	11 200	0	4 000
Vízesés u. 24.	42 129	0	30 302
Felsőmalom u. 2/A	355 463	1 160	4 512
HUNGAROSACK Kft./N ép/	19 946	5 851	0
Önkormányzat	53 915	0	0
Gyémánt Patika	84 131	0	2 592
BooBoo Diszkont Kft.	69 709	0	4 286
Shen Fenghuan /N ép/	12 784	0	0
Önkorm. Orvosi Rend.	68 896	0	0
Önkorm. Tak. Szöv.	36529	10	0
Orsika tér 3.	90735	25895	15973
Összefogás s.9.	323027	23964	250367
<b>Összesen:</b>	<b>8 523 312</b>	<b>454 959</b>	<b>956 286</b>

A	Épület jele	A-II		B-II/1		B-II/2		C-II		D-II/1		D-II/2		E-II		G-II		H-II		O-P		R-S		T-II		U-II		V-II		Z-II		Összesen	
		52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81		82
alapadatok	B Megnevezés	1-5 lh	1-4 lh	5-6 lh	1-5 lh	1-3 lh	4-6 lh	1-5 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-4 lh	1-4 lh	1-4 lh	63	69 lh			
	C Lakás szám	64	44	40	64	60	60	64	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	32	40	40	40	40	756		
	D Épület m <sup>2</sup>	4073,3	2828,0	2490,0	4073,3	3735,0	3735,0	3735,0	4073,3	3826,4	4091,7	4073,3	3735,0	4073,3	4073,3	4073,3	4073,3	4091,7	3826,4	2542,1	2542,1	2542,1	2542,1	2542,1	2542,1	1970,4	1970,4	2463,0	2463,0	46956	46956		
	E közüzemi díj Ft/m <sup>2</sup> /év	1847	1810	2142	1847	1888	1888	1987	1949	2016	2140	1949	1987	1949	1949	2016	2140	2140	2016	2221	2243	2243	2243	2243	2243	2282	2355	2058	2058	2058	2058		
	F üzemelés, ill. egyéb ktg. Ft/m <sup>2</sup> /év	1110	1134	1701	1110	1486	1486	1140	1110	1113	1298	1110	1140	1110	1110	1113	1298	1113	1113	1158	1158	1158	1158	1158	1158	1226	1226	1195	1195	1195	1195		
	G gáz átlag fogyasztás m <sup>3</sup> /év	70000	48000	47000	70000	64000	64000	69000	75000	83000	72000	75000	69000	75000	75000	72000	83000	72000	72000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	39000	43000	43000	48000	48000	48000		
H áram átlag fogyasztás kW/év	9000	5800	14000	9000	11000	11000	8700	8000	9500	8500	8000	8700	8000	8000	8500	9500	8500	8500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	9500	5200	5200	4500	4500	4500			
I víz-csatorna fogyasztás m <sup>3</sup> /év	100	100	100	100	100	100	100	100	150	150	100	100	100	100	150	100	100	100	150	150	150	150	150	150	200	100	100	100	100	100			
közüzemi díj	1 Gőzenergia ktg. Ft/m <sup>3</sup>	6381	4376	4285	6381	5834	6290	6837	7566	6564	4923	6837	7566	6837	6564	7566	6564	4923	4923	4923	4923	4923	4923	4923	3555	3920	3920	4376	4376	4376			
	2 Gázóra alapdíj 25m <sup>3</sup> /h Ft/év	0	465	465	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	
	3 Gázóra alapdíj 40 m <sup>3</sup> /h Ft/év	743	0	0	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4 Áram költség Ft/Kw	338	218	525	338	413	326	300	356	319	225	169	356	319	169	225	169	225	169	225	225	225	225	225	225	356	195	195	169	169	169		
	5 Víz-csatornadíj Ft/m <sup>3</sup>	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	120	60	60	60	60	60		
	<b>Összesen (1+2+3+4+5)</b>	<b>7522</b>	<b>5118</b>	<b>5334</b>	<b>7522</b>	<b>7050</b>	<b>7420</b>	<b>7941</b>	<b>8756</b>	<b>7716</b>	<b>5702</b>	<b>5646</b>	<b>7420</b>	<b>7941</b>	<b>8756</b>	<b>7716</b>	<b>5702</b>	<b>5646</b>	<b>5702</b>	<b>5702</b>	<b>5702</b>	<b>5702</b>	<b>5702</b>	<b>5702</b>	<b>5702</b>	<b>4496</b>	<b>4640</b>	<b>4640</b>	<b>5069</b>	<b>5069</b>	<b>5069</b>		
üzemelés, ill. egyéb ktg.	6 Üzemeltetési ktg. Ft/ép/év	290	290	1601	290	1601	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290		
	7 Közteher Ft/épület/év	19	19	0	19	0	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		
	8 Szív.ájt.ktg. Ft/ép/év	915	629	572	915	858	858	858	915	1086	858	858	858	915	858	1086	858	858	572	572	572	572	572	572	572	457	457	457	572	572	572		
	9 Karbantartás Ft/ép/év	1836	1262	1148	1836	1722	1722	1722	1836	2181	1722	1722	1722	1836	2181	1722	1722	1722	1722	1148	1148	1148	1148	1148	1148	918	918	918	1148	1148	1148		
	10 Egyéb ktg. Ft/ép/év	1463	1006	914	1463	1372	1372	1372	1463	1737	1372	1372	1372	1463	1737	1372	1372	1372	914	914	914	914	914	914	914	732	732	732	914	914	914		
	<b>Összesen (6+7+8+9+10+11)</b>	<b>4523</b>	<b>3206</b>	<b>4235</b>	<b>4523</b>	<b>5552</b>	<b>4259</b>	<b>4523</b>	<b>5313</b>	<b>4259</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>4259</b>	<b>5313</b>	<b>4259</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2416</b>	<b>2416</b>	<b>2416</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>	<b>2943</b>		
Tervezett többlet (12/12)*2	12 Önköltség (1+2+3+4+5)+(6+7+8+9+10+11)	12045	8324	9569	12045	12602	11679	12463	14069	11975	8589	11679	12463	14069	11975	8589	8475	8475	8475	8475	8475	8475	8475	8475	6912	7055	7055	8012	8012	8012			
	13 Fűtés-melegvízdíj befizetése	14634	8620	8774	12499	13237	11957	14831	16469	13275	8840	9143	9179	6382	7251	6382	7251	6382	7251	6382	6382	6382	6382	6382	6382	6382	6382	6382	6382	6382	6382		
	14 Nyíló egyenleg	22143	7264	-2779	19752	5309	9591	15831	6574	5438	5507	5644	2454	-15860	3148	5060	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	95078	
	15 Tervezett módosítás (12+18)-(13+14)	-22724	-6173	5169	-18198	-3843	-7922	-16122	-6629	-4742	-4327	-4742	-6629	-16122	-6629	-4742	-4327	-4742	-4742	-4742	-4742	-4742	-4742	-4742	-4742	17542	-2168	-3971	-80556	-80556	-80556		
	16																																
	<b>Összes bevétel (13+14+15+16)</b>	<b>14053</b>	<b>9711</b>	<b>11164</b>	<b>14053</b>	<b>14702</b>	<b>13626</b>	<b>14541</b>	<b>16414</b>	<b>13971</b>	<b>10020</b>	<b>10086</b>	<b>9888</b>	<b>8064</b>	<b>8231</b>	<b>9347</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>177870</b>	<b>8064</b>	<b>8231</b>	<b>9347</b>	<b>9347</b>	<b>9347</b>	<b>9347</b>		
Tervezett többlet (12/12)*2	18 Tervezett többlet (12/12)*2	2008	1387	1595	2008	2100	1947	2077	2345	1996	1431	1441	1413	1413	1413	1413	1413	1413	1413	1413	1413	1413	1413	1413	1152	1176	1176	1335	1335	1335			
	19 Tagi hátralék	194	56	72	59	209	1455	1993	2407	155	52	73	82	82	34	96	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	12	34	34	96	96	96		
Tagi hátralék Felújítás II	20 Tagi hátralék Felújítás II	08	03	10	03	13	15	20	18	13	08	05	06	01	06	131	131	131	131	131	131	131	131	131	00	01	01	06	06	06			
	FA II Felújítás II.(kazán rekonstrukció)	1100	764	672	1100	1008	1008	1100	1033	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	00	532	532	665	665	665			

# Fűtés - melegvízdíj befizetésének alakulása

**2026 április 01-től**

	CÍM	jelenleg		tervezett		változás mértéke Ft/m <sup>2</sup>	
		2025	04.01-től	2026	04.01-től		
		vizórás	nem vizórás	vizórás	nem vizórás	vizórás	nem vizórás
<b>A-II</b>	BUDAPESTI ÚT 119/A/B/C/D/E/	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>240</b>	<b>400</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>B-II</b>	ORSIKA TÉR 3/4/5/6/	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>B-II</b>	ORSIKA TÉR 1/2	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>270</b>	<b>430</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>C-II</b>	BUDAPESTI ÚT 121/A/B/C ÖSSZEFOGÁS STNY 4/6	<b>225</b>	<b>385</b>	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>D-II</b>	ÖSSZEFOGÁS STNY 1/3/5	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>D-II</b>	ÖSSZEFOGÁS STNY 7/9/11	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>E-II</b>	ORSIKA TÉR 7/8/9/10/11	<b>235</b>	<b>395</b>	<b>250</b>	<b>410</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>G-II</b>	MÁTYÁSDOMB TÉR 2/A/B/C/D/E/F/	<b>260</b>	<b>420</b>	<b>275</b>	<b>435</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>H-II</b>	RUTAFÁ UTCA 9/11/13/15/17/19	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>250</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>O-P</b>	FUTÓRÓZSA UTCA	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>R-S</b>	FUTÓRÓZSA UTCA	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>T-II</b>	FUTÓRÓZSA UTCA	<b>235</b>	<b>395</b>	<b>255</b>	<b>415</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>U-II</b>	OLGA UTCA 23/25/27/29	<b>230</b>	<b>390</b>	<b>240</b>	<b>400</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>V-II</b>	OLGA UTCA 15/17/19/21	<b>235</b>	<b>395</b>	<b>250</b>	<b>410</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Z-II</b>	OLGA UTCA 31/33/35/37	<b>225</b>	<b>385</b>	<b>240</b>	<b>400</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

**Bevétel és Költség Előirányzat 2026. évre**

Megnevezés	I g a z g a t á s	M ű h e l y	É p ű l e t f e n n t a r t á s	F ű t é s - m e l e g v í z s z o l g á l t a t á s	G a r á z s f e n n t a r t á s	Szövetkezet összesen
<b>Bevételek:</b>						
1. Épületfenntartás-üzemeltetés			243 667			243 667
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás				163 348		163 348
3. Bérleti díj	3 000		14 953		10 892	28 845
4. Különféle bevételek	500	62 000	6 856		408	69 764
5. Előző évi bevételi többlet			151 735	95 078		246 813
6. Tervezett módosítás				-80556		-80 556
<b>Összes bevétel (1-6.)</b>	<b>3 500</b>	<b>62 000</b>	<b>417 211</b>	<b>177 870</b>	<b>11 300</b>	<b>671 881</b>
<b>Költségek:</b>						
7. Anyag	5 000	16 000	22 036	95 466	408	138 910
ebből közüzemi díj	3 000	2 000	21 328	95 466	408	122 202
8. Munkabér	45 053	36 850	57 344	6 972		146 219
9. Közteher	3 750	3 850	7 455	245		15 300
10. Értécsökkenési leírás	3 700	3 150			882	7 732
11. Egyéb költségek	40 420	2 150	144 629	38 972	2 710	228 881
-ebből tiszteletdíj	11 180					11 180
-szövetségi hozzájárulás			922			922
-karbantartás			59 141	21 691		80 832
12. Szűkített önköltség	97 923	62 000	231 464	141 655	4 000	537 042
13. Megtérülések						
14. Korrigált önköltség	97 923	62 000	231 464	141 655	4 000	537 042

ezer Ft-ban

**Bevétel és Költség Előirányzat 2026. évre**

ezer Ft-ban

Megnevezés	M ű h e l y	Épület fenntartás	Fűtés-melegvíz szolgáltatás	Garázs fenntartás	Szövetkezet összesen
<b>Bevételek:</b>					
1. Épületfenntartás-üzemeltetés		243 667			243 667
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás			163 348		163 348
3. Bérleti díj		14 953		10 892	25 845
4. Különféle bevételek	62 000	6 856		408	69 264
5. Előző évi bevételi többlet		151 735	95 078		246 813
6. Tervezett módosítás			-80 556		-80 556
<b>Összes bevétel (1-6.)</b>	<b>62 000</b>	<b>417 211</b>	<b>177 870</b>	<b>11 300</b>	<b>668 381</b>
<b>Költségek:</b>					
7. Anyag	16 000	22 036	95 466	408	133 910
ebből közüzemi díj	1 250	21 328	95 466	408	118 452
8. Munkabér	36 850	57 344	6 972		101 166
9. Közterher	3 850	7 455	245		11 550
10. Értécsökkenés	3 150			882	4 032
11. Egyéb költségek	2 150	144 629	38 972	2 710	188 461
-ebből tiszteletdíj					
-szövetségi hozzájárulás		922			922
-karbantartás		59 141	21 691		80 832
12. Szűkített önköltség	62 000	231 464	141 655	4 000	439 119
13. Szövetkezeti általános költség	0	87 118	10 805	0	97 923
14. Teljes önköltség	62 000	318 587	152 460	4 000	537 047
15. Megtérülés					
<b>16. BEVÉTELI TÖBBLET</b>	<b>0</b>	<b>98 629</b>	<b>25 410</b>	<b>7 300</b>	<b>131 339</b>

## Épületfenntartás ágazatban a rezsimegtakarítások összege 2013. január 1-től 2025. december 31-ig

Sorszám	Kezelő	Ház	Épület jele	Rezsicsökkentés közműtípusonként (Ft)							Rezsicsökkentés épületenként összesen
				Villamos energia egyetemes szolgáltatás	Földgáz egyetemes szolgáltatás	Viziközmű szolgáltatás CSATORNA	Viziközmű szolgáltatás VÍZ	Hulladék-gazdálkodási közszolgáltatás	Kéményseprőipari közszolgáltatás		
1	001	0022	A	111 942	0	155 200	38 881	823 970	23 064	1 153 057	
2	001	0023	B	71 405	0	10 580	5 980	549 214	23 064	660 243	
3	001	0024	C	47 908	0	68 932	98 804	243 276	25 210	484 130	
4	001	0025	D	87 821	0	121 001	81 724	823 970	11 532	1 126 048	
5	001	0026	E	153 807	0	22 698	13 581	823 970	23 064	1 037 120	
6	001	0027	F	56 039	0	38 202	53 959	812 910	23 064	984 174	
7	001	0028	G	816 966	0	177 836	96 254	2 144 356	82 433	3 317 845	
8	001	0029	H	580 818	0	94 080	134 096	2 044 185	61 564	2 914 743	
9	001	0030	I	623 622	0	91 606	137 559	2 262 280	71 949	3 187 016	
10	001	0031	J	2 528 074	0	231 129	284 256	6 707 764	200 715	9 951 938	
11	001	0032	K	296 275	0	343 555	287 201	1 967 659	72 904	2 967 594	
12	001	0033	L	729 487	0	141 510	158 448	2 134 558	49 002	3 213 005	
13	001	0034	N	808 190	0	89 956	77 001	3 845 094	113 027	4 933 268	
14	001	0035	O	3 174 138	0	189 466	264 429	6 211 832	180 296	10 020 161	
15	001	0036	P	1 263 372	0	190 441	193 053	2 546 543	86 374	4 279 783	
16	001	0037	R	982 855	0	123 079	157 446	1 522 450	74 600	2 860 430	
17	001	0038	S	1 552 262	0	100 526	203 872	3 523 327	110 642	5 490 629	
18	001	0039	T	947 827	0	99 071	154 023	3 431 365	114 893	4 747 179	
19	001	0040	U1	682 736	0	13 730	33 375	1 647 940	62 505	2 440 286	
20	001	0041	U2	373 231	0	73 600	64 616	925 353	51 462	1 488 262	
21	001	0042	V1	261 097	0	28 611	40 084	1 537 330	57 964	1 925 086	
22	001	0043	V2	252 717	0	160 424	134 997	1 201 694	51 462	1 801 294	
23	001	0044	Z1	567 121	0	35 768	41 573	1 188 950	52 287	1 885 699	
24	001	0045	Z2	609 870	0	51 692	58 374	1 647 940	48 795	2 416 671	
			<b>Centenárium I. ütem</b>	<b>17 579 580</b>	<b>0</b>	<b>2 652 693</b>	<b>2 813 586</b>	<b>50 567 930</b>	<b>1 671 872</b>	<b>75 285 661</b>	
25	002	0046	K-II	3 235 592	28 700	76 356	46 376	5 905 019	169 012	9 461 055	
26	002	0047	J-II	622 627	28 700	26 802	3 119	2 471 761	74 616	3 227 625	
27	002	0048	M-II	1 066 501	0	38 694	88 253	4 021 019	104 366	5 318 833	
28	002	0049	N-II	1 427 956	0	27 007	14 593	2 746 517	72 216	4 288 289	
29	002	0050	F-II	891 496	0	-57 806	-12 257	2 905 874	90 908	3 818 215	
30	002	0051	I-II	750 311	0	66 782	96 146	1 930 836	56 513	2 900 588	
31	002	0052	A-II	2 907 924	0	0	0	2 883 448	0	5 791 372	
32	002	0053	B-II	4 178 851	0	0	0	2 471 612	0	6 650 463	
33	002	0054	C-II	2 073 514	0	0	0	2 883 448	0	4 956 962	
34	002	0055	E-II	6 073 540	0	0	0	3 432 910	0	9 506 450	
35	002	0056	D-II	2 760 589	0	0	0	3 432 761	0	6 193 350	
36	002	0057	H-II	2 364 723	0	0	0	3 020 776	0	5 385 499	
37	002	0058	OP	3 190 674	0	0	0	2 471 612	0	5 662 286	
38	002	0059	RS	2 554 576	0	0	0	2 471 612	0	5 026 188	
39	002	0060	T-II	1 369 754	0	0	0	4 528 524	0	5 898 278	
40	002	0061	U-II	4 378 975	0	0	0	1 647 940	0	6 026 915	
41	002	0062	V-II	2 020 297	0	0	0	1 647 940	0	3 668 237	
42	002	0063	Z-II	945 773	0	3 940	0	1 836 801	0	2 786 514	
43	002	0064	G-II	2 297 744	0	0	0	3 614 260	0	5 912 004	
44	002	0153	Orsika tér 6. B-II/2	2 272 652	0	-2 714	0	2 059 776	0	4 329 714	
45	002	0156	Összefogás s. 7. D-II/2	4 172 239	0	0	0	4 078 080	0	8 250 319	
			<b>Centenárium II. ütem</b>	<b>51 556 308</b>	<b>57 400</b>	<b>179 061</b>	<b>236 230</b>	<b>62 462 526</b>	<b>567 631</b>	<b>115 059 156</b>	
46	003	0006	Bányai E. 3.	134 287	0	59 523	73 939	575 952	12 605	856 306	
47	003	0007	Bányai E. 1.	163 077	0	282 375	289 756	364 980	11 532	1 111 720	
48	003	0008	Egyenes u.25.	486 557	0	49 330	65 960	823 970	11 532	1 437 349	
49	003	0009	Egyenes u.23.	155 394	0	275 623	180 743	304 150	11 532	927 442	
50	003	0010	Egyenes u.21.	536 714	0	32 024	44 789	823 970	11 532	1 449 029	
51	003	0011	Zalavár u. 4.	259 987	0	73 754	66 648	823 970	11 532	1 235 891	
52	003	0012	Egyenes u.22.	190 552	0	90 434	87 284	823 970	11 532	1 203 772	
53	003	0013	Egyenes u.20.	174 864	0	94 915	124 123	364 980	11 532	770 414	
54	003	0014	Egyenes u.18.	48 660	84 518	32 928	44 062	823 970	11 532	1 045 670	
55	003	0015	Kerepesi u.164-174.	1 223 134	0	116 456	185 844	3 022 520	51 894	4 599 848	
56	003	0017	Egyenes u. 16.	0	0	-4 879	4 650	823 970	17 095	840 836	
57	003	0018	Szolnoki u. 4.	3 724	0	11 551	11 063	823 970	17 095	867 403	
58	003	0019	Szolnoki u. 3.	2 458 854	0	25 224	23 754	823 970	17 095	3 348 897	
59	003	0020	Szolnoki u. 2.	156 666	0	20 138	19 767	823 970	25 325	1 045 866	
60	003	0021	Czirák u. 2-6.	669 997	0	24 859	58 699	1 647 642	27 948	2 429 145	
			<b>Önd vezér lakótelep</b>	<b>6 662 467</b>	<b>84 518</b>	<b>1 184 255</b>	<b>1 281 081</b>	<b>13 695 954</b>	<b>261 313</b>	<b>23 169 588</b>	
61	004	0066	1015. ép.	1 660 739	0	233 704	347 268	1 240 417	53 791	3 535 919	
62	004	0067	1001. ép.	1 021 615	0	214 412	429 379	1 791 474	98 022	3 554 902	
63	004	0071	1049.ép.	282 709	0	35 331	32 416	745 503	39 134	1 135 093	
64	004	0072	1014. ép.	1 038 569	0	136 386	193 547	1 278 218	58 874	2 705 594	
65	004	0073	1003-4 ép.	8 219	0	22 488	54 776	0	0	85 483	
66	004	0074	1047. ép.	841 050	0	34 878	71 482	961 199	39 393	1 948 002	
67	004	0075	1048. ép.	314 507	0	35 071	32 176	742 685	34 921	1 159 360	
68	004	0076	1046. ép.	597 820	0	35 740	73 246	823 970	36 907	1 567 683	
69	004	0077	1045. ép.	491 774	0	8 606	17 824	823 970	46 144	1 388 318	
70	004	0078	1051. ép.	1 650 553	0	76 289	55 312	717 825	36 746	2 536 725	
			<b>Ostoros-Bóbitás úti ltp.</b>	<b>7 907 555</b>	<b>0</b>	<b>832 905</b>	<b>1 307 426</b>	<b>9 125 261</b>	<b>443 932</b>	<b>19 617 079</b>	
			<b>Mindösszesen:</b>	<b>83 705 910</b>	<b>141 918</b>	<b>4 848 914</b>	<b>5 638 323</b>	<b>135 851 672</b>	<b>2 944 748</b>	<b>233 131 485</b>	