

*HATÁROZATOK*

**1/2026.**

**A Küldöttgyűlés levezető elnöknek Dr. Koszoru Istvánt megválasztja.**

*Igen: 50*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

Dr. Koszoru István

Üdvözlöm a küldötteket, a meghívott és megjelent vendégeket.

Bejelentem, hogy a küldöttgyűlésről hangfelvétel, valamint fénykép készül, van-e ezzel összefüggésben bárkinek észrevétele, vagy ellenvéleménye? Megállapítom, hogy nincsen.

**2/2026.**

**A Küldöttgyűlés elfogadja, hogy hangfelvétel, valamint fénykép készüljön az eseményen.**

*Igen: 50*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

Tájékoztatom a megjelenteket, hogy csak a szavazójeggyel rendelkezők szavazhatnak.

Szokásos módon javaslom, válasszuk meg a Küldöttgyűlés tisztségviselőit:

Az Igazgatóság 43/2026.(III.2.) számú határozata alapján javasolja

Jegyzőkönyvvezetőnek: Mészárosné Szabó Beáta

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Pálfi Julianna / Futórózsa u. 82./

Csaplár Klára / Összefogás st. 3./

tagtársainkat megválasztani.

**3/A/2026.**

**A Küldöttgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Mészárosné Szabó Beátát megválasztja.**

*Igen: 50*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

**3/B/2026.**

**A Küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknél Pálfi Juliannát megválasztja.**

*Igen: 50*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

**3/C/2026.**

**A Küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknél Csaplár Klárát megválasztja.**

*Igen: 50*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

Az Igazgatóság 43/2026.(III.2.) számú határozata alapján javasolja

Szavazatszámlláló bizottság elnökének: **Varga Róbertet**

Szavazatszámlláló bizottság tagjának: **Tóth Pált /Olga u. 22./**

**Laborfalusi Róbert /Rutafa u. 19./**

**4/2026.**

**A Küldöttgyűlés szavazatszámlláló bizottság elnökének Varga Róbertet,  
szavazatszámlláló bizottság tagjává Tóth Pált és Laborfalusi Róbertet megválasztja.**

*Igen: 50*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

**A levezető elnök ügyrendi javaslatot tesz arra, hogy:**

**- a beszámolóhoz 1-1 percben lehet kérdéseket feltenni**

**- a vitához pedig 4-4 percben szólhatnak hozzá a küldöttek,**

**5/2026.**

**A Küldöttgyűlés az ügyrendi szabályokat a fentieknek megfelelően elfogadja.**

*Igen: 50*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

Az Igazgatóság 41/2026.(III.2.) határozata alapján, a meghívóban meghatározottak szerint **javaslatot tesz a Küldöttgyűlés napirendi pontjaira:**

1. Az Igazgatóság beszámolója a lakásszövetkezet 2025. évi tevékenységéről, zárszámadásáról, a 2026. évi tervekről.
2. A Felügyelő Bizottság jelentése a 2025. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról.
3. Határozathozatal.

**6/2026.**

A Küldöttgyűlés a 2026. március 30-i Küldöttgyűlés napirendjeit a Meghívóban szereplő pontokkal elfogadja, azzal, hogy a Küldöttgyűlés érdemi napirendjei együttesen kerülnek tárgyalásra.

Igen: 50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

**7/2026.**

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.

Igen: 50

Nem: 0

Tartózkodás: 1

**8/2026.**

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2025. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2025. évi vagyoni és eszköz-forrás oldal végösszegét

1.940.720.926,-Ft

azaz-Egymilliárd-kilencszáznegyvenmillió-hétszázhuszezer-kilencszázhuszonhatforintban határozza meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 51

Nem: 0

Tartózkodás: 0

**9/2026.**

A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2026. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett terveket, költségvetéseket elfogadja.

Igen: 51

Nem: 0

Tartózkodás: 0

**10/2026.**

A Küldöttgyűlés a 2026. évre vonatkozó épület fenntartási költségeket a 9/a., a fűtés-melegvízdíj költségeit pedig a 11/a. táblázatban foglaltak szerint elfogadja.

Igen: 51

Nem: 0

Tartózkodás: 0

**11/2026**

A Küldöttgyűlés a Műhely 2026. évi tervét 62.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlag létszámát 4 főben határozza meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 51

Nem: 0

Tartózkodás: 0

**12/2026.**

A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24. – szolgáltató egységeire vonatkozóan az alábbi üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozza meg 2026. évre.

XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában			
79/1	bérlok	1 (orvosi)	392 100-Ft
		2 (CBA)	603 300-Ft
		3 (ex takarékn)	154 200-Ft
		4 (fodrász)	69 000-Ft
		5 (szociális h.)	125 400-Ft
79/3		6 (önk.)	80 400-Ft
79/2		7 (önk.)	75 000-Ft
<b>XVI. Önkormányzat összesen</b>			<b>1 499 400-Ft</b>

Magán tulajdon			
79/4		Gyémánt patika	216 000-Ft
79/5		BOO BOO diszkont	433 500-Ft
79/6		Száger Ivett	78 600-Ft
79/7		Shen Feng Huan	213 000-Ft

A befizetési előirányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

*A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.*

*Igen: 51*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

### 13/2026.

**A Küldöttgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicsökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatási kötelezettségének.**

**A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az épületfenntartás ágazaton a 14. sz. táblázatban ki-mutatott rezszi megtakarításokat, melynek együttes összege 2013. január 01. és 2025. de-cember 31. között 233.131.485.-Ft.**

**A házigyári épületeknél a fűtés-melegvíz ágazatnál a rezsicsökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege 2.381.898.946.- Ft.**

**Minden lakástulajdonos borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. január 01. és 2025. december 31. közötti időszak rezszi megtakarításait költségnemenkénti bontásban.**

*A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadja.*

*Igen: 51*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

**14/2026.**

**A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság javaslatára (Alapszabály 5.6.4.5. pontja) – a tisztségviselők évi egyszeri bruttó jutalmát, tiszteletdíját, melynek fedezete a 2026. évi költségvetés 12. „A” táblázat 8. és 11. sorában biztosított – az alábbiak szerint fogadja el:**

**Az Igazgatóság elnökének bruttó 726.000.-Ft-ot, a Felügyelő Bizottság elnökének bruttó 796.000.- Ft-ot, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak bruttó 699.000.- Ft-ot.**

**A lakásszövetkezet elnökének havi bruttó bére 2026. január 1-től 723.000.-Ft.**

**Az elnökhelyettes tiszteletdíja és jutalma az Alapszabály 5.5.2. pontja alapján kerül megállapításra.**

*A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.*

*Igen: 49*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 2*

**15/2026.**

**Az Összefogás Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése úgy dönt, hogy: figyelemmel Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő testülete 179/2025. (VI. 18.) Kt. sz. határozatában foglaltakra, a Budapest XVI. kerület, 115601/65 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt vázrajz szerinti meghatározott 568 négyzetméter területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészt ingyenesen ajándék jogcímként átadja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonába a 115601/59 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan növelése céljából.**

**A küldöttgyűlés jelen határozatával felhatalmazza az Igazgatóság elnökét, hogy a fentiekben meghatározott ügylethez szükséges telekalakítás Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Osztálya részéről történő jóváhagyása, valamint a kapcsolódó változási vázrajz záradékolása esetén az ingatlan átruházásához szükséges telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést és az esetlegesen ehhez kapcsolódó további dokumentumokat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata és az Összefogás Lakásszövetkezet között a Lakásszövetkezet képviselőjében aláírja.**

*A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.*

*Igen: 49*

*Nem: 0*

*Tartózkodás: 2*

A napirendek lezárását követően tájékoztatom a Küldöttgyűlést, hogy a lakásszövetkezet Igazgatósága az Alapszabályban biztosított jogköre alapján - 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakban

Centenárium lakótelep I. ütem területén	71 fő
Centenárium lakótelep II. ütem területén	53 fő
Ond vezér lakótelepen	15 fő
<u>Ostoros - Bóbitás úti lakótelepen</u>	<u>10 fő</u>
<b>összesen:</b>	<b>149 fő</b>

tag felvételéről határozott.

*Igen: 51*

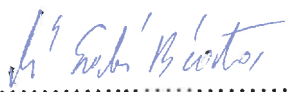
*Nem: 0*

*Tartózkodás: 0*

**16/2026.**

**A Küldöttgyűlés a tagok felvételére vonatkozó tájékoztatót egyhangú szavazati aránnyal tudomásul vette.**


jegyzőkönyvvezető:


  
.....  
Mészárosné Szabó Beáta

levezető elnök:

  
.....  
Dr. Koszoru István

Hitelesítette:

  
.....  
Pálfi Júlianna  
Futórozsa u. 82.

  
.....  
Csaplár Klára  
Összefogás st. 3.