

HATÁROZATOK

1/2025.

A Küldöttgyűlés levezető elnöknek Dr. Koszoru Istvánt megválasztja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

2/2025.

A Küldöttgyűlés elfogadja, hogy hangfelvétel, valamint fénykép készüljön az eseményen.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

3/A/2025.

A Küldöttgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Mészárosné Szabó Beátát megválasztja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

3/B/2025.

A Küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknél Pálfi Júliannát megválasztja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

3/C/2025.

A Küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknél Csaplár Klárát megválasztja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

4/2025.

A Küldöttgyűlés szavazatszámoló bizottság elnökének Varga Róbertet, szavazatszámoló bizottság tagjává Tóth Pált és Laborfalusi Róbertet megválasztja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

5/2025.

A Küldöttgyűlés az ügyrendi szabályokat a fentieknek megfelelően elfogadja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

6/2025.

A Küldöttgyűlés a 2025. március 31-i Küldöttgyűlés napirendjeit a Meghívóban szereplő pontokkal elfogadja, azzal, hogy a Küldöttgyűlés érdemi napirendjei együttesen kerülnek tárgyalásra.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

7/2025.

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.

Igen: 53

Nem: 0

Tartózkodás: 1

8/2025.

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2024. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2024. évi vagyon és eszköz-forrás oldal végösszegét

1.746.671.498,-Ft

azaz-Egymilliárd-hetesszáznegyvenhatmillió-hatszázhetvenegyezer-négyszázkilencvennyolc- forintban határozza meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 53

Nem: 0

Tartózkodás: 1

9/2025.

A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2025. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett terveket, költségvetéseket elfogadja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

10/2025.

A Küldöttgyűlés a 2025. évre vonatkozó épület fenntartási költségeket a 9/a., a fűtés-melegvízdíj költségeit pedig a 11/a. táblázatban foglaltak szerint elfogadja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

11/2025.

A Küldöttgyűlés a Műhely 2025. évi tervét 60.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlag létszámát 5 főben határozza meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

12/2025.

A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24. – szolgáltató egységeire vonatkozóan az alábbi üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozza meg 2025. évre.

XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában			
79/1	bérleti	1 (orvosi)	361.200,- Ft
		2 (CBA)	567.600,- Ft
		3 (ex takarékn)	141.900,- Ft
		4 (fodrász)	58.500,- Ft
		5 (szociális h.)	113.700,- Ft
79/3		6 (önk.)	68.100,- Ft
XVI. Önkormányzat összesen			1.311.000,- Ft

Magán tulajdon			
79/2		HUNGAROSACK Kft	64.500,- Ft
79/4		Gyémánt patika	193.500,- Ft
79/5		BOO BOO diszkont	411.000,- Ft
79/6		Száger Ivett	68.100,- Ft
79/7		Shen Feng Huan	199.500,- Ft

A befizetési előírányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

13/2025.

A Küldöttgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicsökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatási kötelezettségének.

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az *épületfenntartás ágazaton* a 14. sz. táblázatban ki-mutatott rezszi megtakarításokat, melynek együttes összege 2013. január 01. és 2024. de-cember 31. között 233.538.377,- Ft.

A házgári épületeknél a *fűtés-melegvíz ágazatnál* a rezsicsökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege 1.696.015.066,- Ft.

Minden tulajdonostárs borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. január 01. és 2024. december 31. közötti időszak rezszi megtakarításait költségnemenkénti bontásban.

A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

14/2025.

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság javaslatára (Alapszabály 5.6.4.5. pontja) – a tisztségviselők évi egyszeri bruttó jutalmát, tiszteletdíját, melynek fedezete a 2025. évi

költségvetés 12. „A” táblázat 8. és 11. sorában biztosított – az alábbiak szerint fogadja el:

Az Igazgatóság elnökének 685.000.-Ft-ot, a Felügyelő Bizottság elnökének 751.000.- Ft-ot, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak 659.000.- Ft-ot.

A Lakásszövetkezet elnökének havi bruttó bére 2025. január 01-től 682.000,- Ft.

Az elnökhelyettes tiszteletdíja és jutalma az Alapszabály 5.5.2. pontja alapján kerül megállapításra.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 52

Nem: 0

Tartózkodás: 2

15/2025.

A Küldöttgyűlés egyetért a 115601/65. Hrsz. alatt nyilvántartott 1164 Budapest Felsőmalom utca 3. címen lévő kihasználatlan zöldterület térítésmentes átadásával a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat részére. Az átadással kapcsolatos teendők lebonyolítására felhatalmazza az Igazgatóságot.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0

16/2025.

A Küldöttgyűlés a tagok felvételére vonatkozó tájékoztatót egyhangú szavazati aránnyal tudomásul vette.

Igen: 54

Nem: 0

Tartózkodás: 0