

Mérleg
2024. december 31.

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

sorszám	Tételsor elnevezése	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)	
002.	A. Befektetett eszközök	116 005
003.	I. Immateriális javak	0
004.	II. Tárgyi eszközök	100 592
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	15 413
006.	B. Forgóeszközök	1 630 667
007.	I. Készletek	10 153
008.	II. Követelések	6 122
009.	III. Értékpapírok	1 514 895
010.	IV. Pénzeszközök	99 497
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	1 746 672
013.	Források (passzívák)	
014.	D. Saját tőke	851 547
015.	I. Jegyzett tőke	193 835
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0
017.	III. Tőketartalék	518 217
018.	IV. Eredménytartalék	0
019.	V. Lekötött tartalék	0
020.	VI. Értékelési tartalék	0
021.	VII. Adózott eredmény	139 495
022.	E. Céltartalékok	0
023.	F. Kötelezettségek	6 274
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 274
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	888 851
028.	Források (passzívák) összesen	1 746 672

A	Épület jele	A-II	B-II/1	B-II/2	C-II	D-II/1	D-II/2	E-II	G-II	H-II	O-P	R-S	T-II	U-II	V-II	Z-II	Összesen
		52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
		1-5 lh	1-4 lh	5-6 lh	1-5 lh	1-3 lh	4-6 lh	1-5 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-4 lh	1-4 lh	1-4 lh	Összesen
B	Megnevezés	64	44	40	64	60	60	64	76	60	40	40	40	32	32	40	69 lh
C	Lakás szám	4073,3	2828,0	2490,0	4073,3	3735,0	3735,0	4073,3	3826,4	3826,4	2542,1	2542,1	2542,1	1970,4	1970,4	2463,0	46956
D	Épület m ²	1725	1763	2235	1513	1746	1853	1861	1958	1854	2015	2261	1971	2097	2118	1794	
E	közüzemi díj Ft/m ² /év	741	856	1222	787	1062	1049	831	873	895	807	817	810	1062	917	1051	
F	üzemelés, ill. egyéb ktg. Ft/m ² /év																
G	gáz rezszi megtakarítás	134 625 283	97 965 031	96 978 149	124 660 219	126 532 450	125 970 310	153 600 730	167 057 469	140 758 967	102 742 769	105 421 722	104 767 739	69 393 967	79 042 805	91 429 271	1 720 946 881
H	áram rezszi megtakarítás	4 078 579	3 021 176	6 569 349	3 974 040	7 148 723	4 930 255	4 084 957	5 572 180	4 419 909	2 258 995	2 494 993	2 454 729	2 353 966	2 361 117	2 741 361	58 464 329
I	víz-csatorna rezszi megtakarítás	-42 390	75 697	102 394	127 553	69 667	49 944	22 996	11 877	145 315	39 268	-64 363	6 889	4 976	-44 655	-5 869	499 299
J	Összesen (G+H+I)	138 661 472	101 061 904	103 649 892	128 761 812	133 750 840	130 950 509	157 708 683	172 641 526	145 324 191	105 041 032	107 852 352	107 229 357	71 752 909	81 359 267	10 269 320	1 696 015 066
1	Gázenergia ktg.																
2	Gázóra alapdíj 25m ³ /h Ft/év	6 529 063	4 709 464	4 438 389	5 737 019	5 931 796	6 383 500	7 039 667	7 563 607	6 571 614	4 766 068	4 804 866	4 807 964	3 637 054	3 770 054	4 233 916	80 924 041
3	Gázóra alapdíj 40 m ³ /h Ft/év	532 299	305 922	880 544	357 195	666 424	524 185	454 550	556 714	492 008	221 028	312 373	229 721	218 995	252 081	214 808	6 218 847
4	Áram költség	-36 704	-28 808	246 248	68 793	-78 754	12 348	88 025	-109 777	32 185	136 511	629 331	-28 098	275 266	151 219	-29 976	1 327 809
5	Víz-csatornadíj	7 024 658	4 986 578	5 565 181	6 163 007	6 519 466	6 920 033	7 582 242	8 010 544	7 095 807	5 123 607	5 746 570	5 009 587	4 131 315	4 173 354	4 418 748	88 470 697
6	Üzemeltetési ktg. Ft/ép/év	238 468	238 461	1 300 000	238 461	1 413 000	238 461	238 461	238 461	238 461	238 461	238 461	238 461	238 461	238 461	238 461	5 813 000
7	Közteher Ft/épület/év	15 500	15 500	0 000	15 500	0 000	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	201 500
8	Szöv. díjt. ktg. Ft/ép/év	822 000	565 000	514 000	822 000	770 000	770 000	822 000	976 000	770 000	514 000	514 000	514 000	411 000	411 000	514 000	9 709 000
9	Karbantartás Ft/ép/év	532 890	597 844	433 705	722 091	707 257	1 245 326	897 827	671 647	1 073 649	335 795	335 720	366 039	665 026	379 204	895 568	9 859 588
10	Egyéb ktg. Ft/ép/év	1 408 050	1 005 050	795 640	1 409 419	1 077 318	1 649 465	1 410 050	1 668 909	1 326 367	946 481	973 618	924 050	763 050	763 050	924 050	17 048 567
11	Feüljítási alap II. (kazan rekonstrukció)	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
	Összesen (6+7+8+9+10+11)	3 016 908	2 421 855	3 043 345	3 207 471	3 967 575	3 918 752	3 383 838	3 570 517	3 423 977	2 050 237	2 077 299	2 058 050	2 093 037	1 807 215	2 587 579	42 627 655
12	Önköltség (1+2+3+4+5)+(6+7+8+9+10+11)	10 041 566	7 408 433	8 608 526	9 370 478	10 487 041	10 838 785	10 966 080	11 581 061	10 519 784	7 173 844	7 823 869	7 067 637	6 224 352	5 980 569	7 006 327	1 311 098 352
13	Fűtés-melegvízdíj befizetése	12 586 280	8 737 429	8 486 105	12 344 557	11 275 603	12 074 447	13 154 584	14 438 999	10 947 879	7 606 015	8 141 375	7 998 262	6 195 609	6 144 672	7 293 513	147 425 329
14	Nyitó egyenleg 2024	16 517 029	4 237 021	-2 923 369	13 081 144	2 921 674	5 846 828	10 367 248	660 287	2 251 402	3 632 587	3 866 839	598 598	2 364 686	1 831 556	6 775 081	72 028 611
15	Egyéb bevétel	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
16	Költségtérítés	0 000	0 000	0 000	0 000	60 000	0 000	0 000	0 000	151 200	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	211 200
17	Összes bevétel (13+14+15+16)	29 103 309	12 974 450	5 562 736	25 425 701	14 257 277	17 921 275	23 521 832	15 099 286	13 350 481	11 238 602	12 008 214	8 596 860	8 560 295	7 976 228	14 068 594	219 665 140
18	Záró egyenleg 17-12 2024	19 061 743	5 566 017	-3 045 790	16 055 223	3 770 236	7 082 490	12 555 752	3 518 225	2 830 697	4 064 758	4 184 345	1 529 223	2 335 943	1 995 659	7 062 267	88 566 788

"A"

"ÖSSZEFOGÁS"

Lakásszövetkezet

Bevétel és költség elszámolás
2024. december 31.

ezer Ft-ban

Megnevezés	I g a z a t a s		Karbantartó Üzem		Épület fenntartás		Fűtés-melegvíz szolgáltatás		Garázs fenntartás		Szövetkezet összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	Tény
Bevételek:												
1. Épületfenntartás-üzemeltetés					175 487	222 390					175 487	222 390
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás							142 372	147 425			142 372	147 425
3. Bérleti díj	2 500	1 799			10 130	11 803			9 696	10 610	22 326	24 212
4. Különféle bevételek	700	349	55 000	56 222	4 600	674		211	304	375	60 604	57 831
5. Előző évi bevételi többlet					117 918	117 918	72 029	72 029			189 947	189 947
6. Tervezett emelés							-42235				-42 235	
Összes bevétel (1-6)	3 200	2 148	55 000	56 222	308 135	352 785	172 166	219 665	10 000	10 985	548 501	
												641 805
Költségek:												
7. Anyag	8 500	2 879	19 360	25 837	19 752	15 582	97 097	88 471	304	230	145 013	132 999
ebből közüzemi díj	6 500	1 397	2 000	2 000	19 137	14 981	97 097	88 471	304	230	125 038	107 079
8. Munkabér	41 880	39 629	27 400	29 891	45 968	47 109	6 038	5 813			121 286	122 442
9. Közteher	3 120	3 358	3 020	3 330	5 976	4 333	210	201	882	882	12 326	11 222
10. Értékcsökkenési leírás	1 720	2 649	3 200	3 071					814	1 358	5 802	6 602
11. Egyéb költségek	36 650	44 887	2 020	1 655	119 099	73 284	34 519	26 904			193 102	148 088
- ebből tiszteletdíj	10 080	10 029									10 080	10 029
- szövetségi hozzájárulás					763	789					763	789
- karbantartás					51 196	11 771	19 138	9 860			70 334	21 631
12. Szűkített önköltség	91 870	93 402	55 000	63 784	190 795	140 308	137 864	121 389	2 000	2 470	477 529	421 353
13. Megtérülések												
14. Korrigált önköltség	91 870	93 402	55 000	63 784	190 795	140 308	137 864	121 389	2 000	2 470	477 529	421 353

Bevétel és költség elszámolás
2024. december 31.

ezer Ft-ban

Megnevezés	Karbantartó Üzem		Épület fenntartás		Fűtés-melegvíz szolgáltatás		Garázs fenntartás		Szövetkezet összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
Bevételek:										
1. Épületfenntartás-üzemeltetés			175 487	222 390					175 487	222 390
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás					142 372	147 425			142 372	147 425
3. Bérleti díj			10 130	11 803			9 696	10 610	19 826	22 413
4. Külföldi bevételek	55 000	56 222	4 600	674		211	304	375	59 904	57 482
5. Előző évi bevételi többlet			117 918	117 918	72 029	72 029			189 947	189 947
6. Tervezett módosítás					-42 235				-42 235	
Összes bevétel (1-6)	55 000	56 222	308 135	352 785	172 166	219 665	10 000	10 985	545 301	639 657
Költségek:										
7. Anyag	19 360	25 837	19 752	15 582	97 097	88 471	304	230	136 513	130 120
ebből közüzemi díj	2 000	2 000	19 137	14 981	97 097	88 471	304	230	118 538	105 682
8. Munkabér	27 400	29 891	45 968	47 109	6 038	5 813			79 406	82 813
9. Munkabér közterhe	3 020	3 330	5 976	4 333	210	201			9 206	7 864
10. Értékcsökkenési leírás	3 200	3 071							4 082	3 953
11. Egyéb költségek	2 020	1 655	119 099	73 284	34 519	26 904	814	1 358	156 452	103 201
- ebből tiszteletdíj										
- szövetségi hozzájárulás			763	789					763	789
- karbantartás			51 196	11 771	19 138	9 860			70 334	21 631
12. Szűkített önköltség	55 000	63 784	190 795	140 308	137 864	121 389	2 000	2 470	385 659	327 951
13. Szövetkezeti általános költség			82 163	82 163	9 707	9 709	0	1 530	91 870	93 402
14. Teljes önköltség	55 000	63 784	272 958	222 471	147 571	131 098	2 000	4 000	477 529	421 353
15. Megtérülés										
16. BEVÉTELI TÖBBLET:	0		35 177	130 314	24 595	88 567	8 000	6 985	67 772	218 304

Ágazatok eredmény indoklása
2024. december 31.

Ft-ban

Felújítási elszámolás	
2024. évi felújítási bevételünk	334.708.037
2024. évi felújítási költségünk	273.539.769
2024. évi többlet	61.168.268
amely többlet a felújítási alap javára kerül elszámolásra	
Ágazati elszámolás	
2024. évi bevételünk	504.812.109
2024. évi költségünk	426.485.854
2024. évi többlet	78.326.255
A kimutatott többlet az ágazatok tevékenységeinek eredményeként a következő:	
Épületfenntartás	
2024. évi tényleges bevétel	234.867.057
2024. évi tényleges költség	222.471.664
2024. évi többlet	12.395.393
Épület-hőellátás	
2024. évi tényleges bevétel	147.636.529
2024. évi tényleges költség	131.098.352
2024. évi többlet	16.538.177
Karbantartó műhely	
2024. évi tényleges bevétel	56.222.449
2024. évi tényleges költség	63.784.002
2024. évi hiány (-)	-7.561.553
Garázs fenntartás	
2024. évi tényleges bevétel	10.984.805
2024. évi tényleges költség	3.999.260
2024. évi többlet	6.985.545
Egyéb (ágazaton kívüli)	
2024. évi bevétel (kamatok, egyéb)	55.101.269
2024. évi egyéb ráfordítás (8-as szla.o.)	5.132.576
2024. évi többlet	49.968.693

A fenti összeg azonos a főkönyvileg elszámolt és ellenőrzött bevételi többlettel. Az egyes ágazatok bevételi többlete, illetve hiánya a tartalékalap javára, illetve terhére került elszámolásra. A lakásszövetkezet mérlegének eszközei és forrásai **1.746.671.498.-Ft** azonos együttes összeggel egyező. A lakásszövetkezet 2024. évi zárszámadását a LÉTÉSZ szakértője, valamint a lakásszövetkezet Felügyelő Bizottsága is felülvizsgálta.

Az ellenőrzés során a zárszámadásban feltüntetett adatokat, mind tartalmukat, mind pedig elszámolásukat tekintve, rendben lévőnek találták.

Mérlegünket, zárszámadásunkat ennek alapján elfogadás és jóváhagyás végett a Küldöttgyűlés elé terjesztjük, kérve annak elfogadását.

Budapest, 2025. március

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2025 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
6	Bányai Elemér u. 3	7	185	0	202	0
7	Bányai Elemér u. 1	6	235	415	252	432
8	Egyenes u. 25	8	200	0	220	0
9	Egyenes u. 23	9	215	0	235	0
10	Egyenes u. 21	10	320	0	337	0
11	Zalavár u. 4	11	305	0	322	0
12	Egyenes u. 22	12	243	423	260	440
13	Egyenes u. 20	13	180	0	197	0
14	Egyenes u. 18	14	200	0	215	0
15/1	Kerepesi út 164	1	167	0	192	0
15/2	Kerepesi út 166	2	180	0	195	0
15/3	Kerepesi út 168	3	178	0	195	0
15/4	Kerepesi út 170	4	186	0	206	0
15/5	Kerepesi út 172	5	172	0	187	0
15/6	Kerepesi út 174	6	173	0	193	0
17	Egyenes u. 16	1	193	0	208	0
18	Szolnoki u. 4	1	270	450	290	470
19	Szolnoki u. 3	1	290	0	305	0
20	Szolnoki u. 2	1	195	0	210	0
21/1	Cziráki u. 2	1	212	0	232	0
21/2	Cziráki u. 4	2	212	0	232	0
21/3	Cziráki u. 6	3	215	0	230	0
22	Margit utca 88	A	202	0	222	0
23	Margit utca 90	B	196	0	221	0
24	Margit utca 92	C	204	384	219	399
25	Margit utca 94	D	190	0	205	0
26	Margit utca 96	E	185	0	200	0
27	Margit utca 98	F	194	0	211	0
28/1	Csipkés köz 1	G1	179	0	194	0
28/2	Csipkés köz 2	G2	180	0	205	0
28/3	Csipkés köz 3	G3	195	0	210	0
28/6	Csipkés köz 4	G6	192	0	212	0
28/5	Csipkés köz 5	G5	240	0	260	0
28/4	Csipkés köz 6	G4	200	0	220	0
29/1	Csipkés köz 7	H1	201	0	251	0
29/2	Molnár István u. 1	H2+5	223	0	238	0
29/3	Centenárium stny 14	H3	184	364	199	379
29/4	Centenárium stny 12	H4	200	0	215	0
30/1	Centenárium stny 10	I1	200	0	225	0
30/2	Centenárium stny 8	I2	205	0	230	0
30/3	Centenárium stny 6	I3	189	0	214	0
30/4	Csipkés köz 8	I4	215	0	230	0
30/5	Csipkés köz 9	I5	199	0	214	0
31/1	Linda tér 1	J/1	225	0	240	0
31/2	Linda tér 2	J/2	277	0	297	0
31/3	Linda tér 3	J/3	200	0	215	0
31/4	Linda tér 4	J/4	198	0	213	0
31/5	Linda tér 5	J/5	261	0	278	0
31/6	Linda tér 6	J/6	203	0	228	0
31/7	Linda tér 7	J/7	210	0	225	0
31/8	Linda tér 8	J/8	188	0	205	0
31/9	Molnár István u. 2	J/9	235	0	255	0
31/10	Futórózsa utca 65	J/10	200	0	217	0
32/1	Centenárium stny 4	K/1	210	0	235	0
32/2	Centenárium stny 2	K/2	206	0	231	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2025

április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m ²		Új befizetés Ft/m ²	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
32/3	Olga utca 2	K/3	205	0	222	0
32/4	Margit utca 100	K/4	157	0	182	0
33/1	Olga utca 10	L/1	199	0	224	0
33/2	Olga utca 8	L/2	200	0	215	0
33/3	Olga utca 6	L/3	190	0	207	0
33/4	Olga utca 4	L/4	296	0	321	501
34/1	Centenárium stny 24	N/1	220	0	245	0
34/2	Centenárium stny 22	N/2	202	0	222	0
34/3	Centenárium stny 20	N/3	220	0	245	0
34/4	Centenárium stny 18	N/4	259	0	279	0
34/5	Centenárium stny 16	N/5	260	0	277	0
35/1	Sasvár utca 105	O/1	203	0	218	0
35/2	Olga utca 28	O/2	355	0	370	0
35/3	Olga utca 24	O/3	212	0	232	0
35/4	Olga utca 26	O/4	195	0	212	0
35/5	Olga utca 22	O/5	230	0	245	0
35/6	Olga utca 20	O/6	218	0	233	0
35/7	Olga utca 18	O/7	189	0	204	0
35/8	Olga utca 16	O/8	179	0	196	0
35/9	Olga utca 14	O/9	209	0	224	0
35/10	Olga utca 12	O/10	195	0	247	0
36/1	Gizella tér 5	P/1	213	0	230	0
36/2	Gizella tér 6	P/2	199	0	214	0
36/3	Gizella tér 7	P/3	256	0	276	0
36/4	Gizella tér 8	P/4	189	0	214	0
36/5	Gizella tér 9	P/5	177	0	192	0
37/1	Sasvár utca 103/a	R/1	175	0	192	0
37/2	Sasvár utca 103/b	R/2	190	370	205	385
37/3	Gizella tér 1	R/3	191	0	206	0
37/4	Gizella tér 2	R/4	230	0	245	425
37/5	Gizella tér 3	R/5	204	0	229	0
37/6	Gizella tér 4	R/6	189	0	206	0
38/1	Futórózsa utca 75	S/1	226	0	251	0
38/2	Futórózsa utca 73	S/2	198	0	223	0
38/3	Futórózsa utca 71	S/3	190	370	205	385
38/4	Futórózsa utca 69	S/4	149	0	164	0
38/5	Futórózsa utca 67	S/5	198	0	223	0
39/1	Sasvár utca 99/c	T/1	205	0	230	0
39/2	Sasvár utca 99/a	T/2	203	0	228	0
39/3	Sasvár utca 99/b	T/3	216	0	231	0
39/4	Futórózsa utca 81	T/4	225	0	245	0
39/5	Futórózsa utca 79	T/5	211	391	231	411
39/6	Futórózsa utca 77	T/6	187	0	212	0
40/1	Futórózsa utca 68	U/1	180	0	205	0
40/2	Futórózsa utca 70	U/1	210	0	227	0
41/1	Futórózsa utca 72	U/2	371	0	391	0
41/2	Futórózsa utca 74	U/2	251	0	266	0
42/1	Futórózsa utca 76	V/1	259	0	276	0
42/2	Futórózsa utca 78	V/1	256	0	281	0
43/1	Futórózsa utca 80	V/2	211	391	228	408
43/2	Futórózsa utca 82	V/2	251	0	268	0
44/1	Futórózsa utca 84	Z/1	206	0	226	0
44/2	Futórózsa utca 86	Z/1	232	0	257	0
45/1	Futórózsa utca 88	Z/2	250	0	270	0
45/2	Futórózsa utca 90	Z/2	191	0	208	0
46/1	Osszefogás stny 2	K/II/1	189	369	206	386
46/2	Futórózsa utca 83	K/II/2	196	0	213	0
46/3	Futórózsa utca 85	K/II/3	193	0	208	0
46/4	Futórózsa utca 87	K/II/4	162	0	182	0
46/5	Mátyásdomb tér 5	K/II/5	245	0	260	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2025 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
46/6	Mátyásdomb tér 6	K/II/6	197	0	217	0
46/7	Mátyásdomb tér 7	K/II/7	192	0	217	0
46/8	Mátyásdomb tér 4	K/II/8	191	0	211	0
46/9	Mátyásdomb tér 3	K/II/9	215	0	232	0
47/1	Dóra tér 1	J/II/1	194	0	211	0
47/2	Dóra tér 2	J/II/2	199	0	214	0
47/3	Dóra tér 3	J/II/3	199	0	219	0
47/4	Dóra tér 4	J/II/4	199	0	219	0
47/5	Dóra tér 5	J/II/5	196	0	216	0
48/1	Dóra tér 11	MII/1	193	0	208	0
48/2	Dóra tér 10	MII/2	197	0	212	0
48/3	Dóra tér 9	MII/3	234	0	249	0
48/4	Dóra tér 8	MII/4	213	0	228	0
48/5	Dóra tér 7	MII/5	204	0	221	0
48/6	Dóra tér 6	MII/6	260	0	285	0
49/1	Sasvár utca 112	NII/1	202	0	227	0
49/2	Sasvár utca 114	NII/2	197	0	212	0
49/3	Olga utca 30	NII/3	202	0	217	0
49/4	Olga utca 32	NII/4	185	0	210	0
49/5	Olga utca 34	NII/5	213	0	238	0
50/1	Mátyásdomb tér 1	FII/1	176	0	201	0
50/2	Futórózsa utca 89	FII/2	185	0	202	0
50/3	Futórózsa utca 91	FII/3	170	350	185	365
50/4	Futórózsa utca 93	FII/4	216	0	231	0
50/5	Futórózsa utca 95	FII/5	240	0	260	0
51/1	Olga utca 36	I II/1	186	0	203	0
51/2	Olga utca 38	I II/2	199	0	216	0
51/3	Olga utca 40	I II/3	194	374	211	391
52/1	Budapesti út 119/e	AII	192	0	217	0
52/2	Budapesti út 119/d	AII	201	0	221	0
52/3	Budapesti út 119/c	AII	191	0	211	0
52/4	Budapesti út 119/b	AII	192	0	207	0
52/5	Budapesti út 119/a	AII	228	0	243	0
153/1	Orsika tér 6	BII2	276	0	291	0
153/2	Orsika tér 5	BII2	209	0	229	0
153/3	Orsika tér 4	BII2	185	0	202	0
153/4	Orsika tér 3	BII2	239	0	264	0
53/5	Orsika tér 2	BII1	151	0	168	0
53/6	Orsika tér 1	BII1	228	0	253	0
54/1	Budapesti út 121/a	CII	242	0	257	0
54/2	Budapesti út 121/b	CII	243	0	258	0
54/3	Budapesti út 121/c	CII	222	0	237	0
54/4	Összefogás stny 4	CII	195	0	210	0
54/5	Összefogás stny 6	CII	247	0	262	0
55/1	Orsika tér 7	EII	255	0	270	0
55/2	Orsika tér 8	EII	194	374	209	389
55/3	Orsika tér 9	EII	197	0	222	0
55/4	Orsika tér 10	EII	240	0	260	0
55/5	Orsika tér 11	EII	181	0	196	0
56/1	Összefogás stny 1	DII1	155	0	175	355
56/2	Összefogás stny 3	DII1	172	0	192	0
56/3	Összefogás stny 5	DII1	155	0	175	0
156/4	Összefogás stny 7	DII2	174	0	194	0
156/5	Összefogás stny 9	DII2	206	386	231	411
156/6	Összefogás stny 11	DII2	201	0	221	0
57/1	Rutafa utca 9	HII	194	0	214	0
57/2	Rutafa utca 11	HII	231	0	251	0
57/3	Rutafa utca 13	HII	178	0	195	0
57/4	Rutafa utca 15	HII	200	0	215	0
57/5	Rutafa utca 17	HII	199	0	214	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2025

április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
57/6	Rutafa utca 19	HII	94	0	109	0
58/1	Futórózsa utca 116	OP	200	0	217	0
58/2	Futórózsa utca 118	OP	200	0	220	0
58/3	Futórózsa utca 120	OP	199	0	219	0
58/4	Futórózsa utca 122	OP	188	0	213	0
58/5	Futórózsa utca 124	OP	198	0	218	0
58/6	Futórózsa utca 126	OP	275	0	345	0
59/1	Futórózsa utca 104	RS	182	0	207	0
59/2	Futórózsa utca 106	RS	197	0	222	0
59/3	Futórózsa utca 108	RS	210	0	230	0
59/4	Futórózsa utca 110	RS	197	0	222	0
59/5	Futórózsa utca 112	RS	184	0	209	0
59/6	Futórózsa utca 114	RS	139	0	159	0
60/1	Futórózsa utca 92	TII	199	0	224	0
60/2	Futórózsa utca 94	TII	192	0	217	0
60/3	Futórózsa utca 96	TII	199	0	219	0
60/4	Futórózsa utca 98	TII	204	0	224	0
60/5	Futórózsa utca 100	TII	215	0	232	0
60/6	Futórózsa utca 102	TII	189	0	214	0
61/1	Olga utca 29	UII	369	0	386	0
61/2	Olga utca 27	UII	223	0	248	0
61/3	Olga utca 25	UII	140	320	157	337
61/4	Olga utca 23	UII	222	0	239	0
62/1	Olga utca 21	VII	195	0	212	0
62/2	Olga utca 19	VII	191	0	206	0
62/3	Olga utca 17	VII	193	0	213	0
62/4	Olga utca 15	VII	169	0	184	0
63/1	Olga utca 37	ZII	202	0	227	0
63/2	Olga utca 35	ZII	212	0	229	0
63/3	Olga utca 33	ZII	179	0	194	0
63/4	Olga utca 31	ZII	220	0	235	0
64/1	Mátyásdomb tér 2/a	GII	220	0	237	0
64/2	Mátyásdomb tér 2/b	GII	229	0	246	0
64/3	Mátyásdomb tér 2/c	GII	188	0	213	0
64/4	Mátyásdomb tér 2/d	GII	219	0	234	0
64/5	Mátyásdomb tér 2/e	GII	219	0	234	0
64/6	Mátyásdomb tér 2/f	GII	219	0	234	0
66/1	Olló utca 14	1015	175	0	195	0
66/2	Olló utca 16	1015	150	330	165	345
66/3	Olló utca 18	1015	242	422	262	442
66/4	Olló utca 20	1015	155	0	175	0
72/1	Olló utca 22	1014	202	382	219	399
72/2	Olló utca 24	1014	135	315	155	335
72/3	Olló utca 26	1014	103	283	118	298
72/4	Olló utca 28	1014	183	0	208	0
77/1	Gesztenye u. 2/a	1045	212	0	237	0
77/2	Gesztenye u. 2/b	1045	173	0	198	0
77/3	Gesztenye u. 2/c	1045	184	0	204	0
76/1	Gesztenye u. 4/a	1046	205	0	230	0
76/2	Gesztenye u. 4/b	1046	201	0	221	0
76/3	Gesztenye u. 4/c	1046	186	0	211	0
74/1	Gesztenye u. 6/a	1047	190	370	207	387
74/2	Gesztenye u. 6/b	1047	205	0	230	0
74/3	Gesztenye u. 6/c	1047	200	0	225	0
75/1	Gesztenye u. 8/a	1048	270	0	290	470
75/2	Gesztenye u. 8/b	1048	245	0	270	0
75/3	Gesztenye u. 8/c	1048	255	0	280	0
71/1	Gesztenye u. 10/a	1049	236	0	256	0
71/2	Gesztenye u. 10/b	1049	202	0	227	0
71/3	Gesztenye u. 10/c	1049	189	0	209	0

Az épület fenntartási költség módosítása lépcsőházanként

2025 április 01-től.

KÓD	Cím	Ép/lph	Jelenlegi befizetés Ft/m2		Új befizetés Ft/m2	
			Vízórás	Egyéb	Vízórás	Egyéb
78/1	Felsőmalom u. 2/a	1051	175	0	195	0
78/2	Felsőmalom u. 2/b	1051	211	0	228	0
78/3	Felsőmalom u. 2/c	1051	218	0	235	0
78/4	Felsőmalom u. 2/b	1051	4225	0	4250	0
67/1	Felsőmalom u. 3/a	1001	198	0	218	0
67/2	Felsőmalom u. 3/b	1001	198	0	215	0
67/3	Felsőmalom u. 3/c	1001	198	0	215	0
67/4	Felsőmalom u. 3/d	1001	180	0	197	0
67/5	Felsőmalom u. 3/e	1001	206	0	223	0
67/51	Felsőmalom utca 3/a		8000	0	8800	0
67/12	Felsőmalom utca 3/a		7200	0	7600	0
67/21	Felsőmalom utca 3/b		8900	0	9300	0
67/52	Felsőmalom utca 3/b		6900	0	7300	0
67/71	Felsőmalom utca 3/c		6600	0	7400	0
67/31	Felsőmalom utca 3/c		7700	0	8100	0
67/41	Felsőmalom utca 3/d		7000	0	8000	0
67/42	Felsőmalom utca 3/d		6000	0	6500	0
67/61	Felsőmalom utca 3/e		6600	0	7200	0
67/62	Felsőmalom utca 3/e		8900	0	9700	0
73/01	Vízesés u.	26	6800		7500	
73/02	Vízesés u.	28	7000		7700	
73/03	Vízesés u.	30	6800		7500	
73/04	Vízesés u.	32	7000		7700	
73/05	Vízesés u.	34	7000		7000	
73/06	Vízesés u.	36	6800		7500	
73/07	Vízesés u.	38	6800		7500	
73/08	Vízesés u.	40	6800		7500	
73/09	Vízesés u.	42	6800		7500	
73/10	Vízesés u.	44	6800		7500	
73/11	Vízesés u.	18	8000		8800	
73/12	Vízesés u.	20	8000		8800	
73/13	Vízesés u.	22	7000		7700	
73/14	Vízesés u.	24	7000		7700	
79/1	Centenárium stny	orvosi rendelő	28000		30800	
0	Centenárium stny	CBA	44000		48400	
0	Centenárium stny	takarék szövetkezet	11000		12100	
0	Centenárium stny	fodrászat	4500		5000	
0	Centenárium stny	szociális helyiség	8800		9700	
0	Magán tulajdon	0	0		0	
79/2	Centenárium stny	HUNGAROSACK Kft	5000		5500	
79/3	Centenárium stny	XVI. Önk.	5300		5800	
79/4	Centenárium stny	Gyémánt patika	15000		16500	
79/5	Centenárium stny	BOO BOO diszkont	32000		35000	
79/6	Centenárium stny	Száger Ivett	5300		5800	
79/7	Centenárium stny	Shen Feng Huan	15500		17000	

2024. évi
Üzemeltetési hiány
kimutatása

Épület címe	Üzemeltetési	T a g i	
	hiány (Ft)	Túlfizetés (Ft)	Hátralék (Ft)
Egyenes u. 25.	188 014	12 384	216 257
Margit u. 90.	110 206	24 735	20 539
Csipkés köz 2.	51 326	22 363	1 070
Olga u. 10.	66 125	9 788	38 149
Futórózsa u. 75.	67 624	69 225	53 214
Futórózsa u. 73.	101 580	14 783	74 803
Futórózsa u. 79.	98 899	11 545	515 428
Futórózsa u. 86.	94 008	45 619	90 321
Sasvár u. 112.	188 567	566	7 518
Mátyásdomb tér 1.	250 809	0	2 435
Olló u. 20.	38 126	13 225	6 070
Felsőmalom u. 3/D.TÉ-MEN	134 215	0	4 488
Felsőmalom u. 3/A	41 697	0	2 642
Felsőmalom u. 3/E Üzlet Schermann	101 480	0	1 000
Felsőmalom u. 3/E Üzlet Fodor	61 080	0	16 424
Felsőmalom u. 3/C	42 633	0	330
Vízesés u. 32.	7 819	0	3 998
Vízesés u. 36.	18 121	0	17 992
Vízesés u. 40.	4 469	0	0
Vízesés u. 42.	26 869	217	0
Vízesés u. 44.	39 569	1 829	0
Vízesés u. 18.	80 691	0	0
Vízesés u. 20.	29 738	0	5 358
Vízesés u. 24.	10 665	0	11 516
HUNGAROSACK Kft. /N.ép./	4 187	5 851	0
Önkormányzat	38 629	0	0
Gyémánt Patika /N.ép./	44 062	516	0
Boo Boo Diszkont /N.ép./	110 057	0	8 056
Shen Fenghuan /N.ép./	1 953	0	0
Önkormányzat Orvosi Rendelő /N.ép./	45 669	0	0
Önkormányzat Takarékszövetkezet /N.ép./	34 593	10	0
Összefogás sétány 9.	334 943	8 544	220 607
Mindösszesen:	2 468 423	241 200	1 318 215

A	Épület jele	A-II		B-II/1		B-II/2		C-II		D-II/1		D-II/2		E-II		G-II		H-II		O-P		R-S		T-II		U-II		V-II		Z-II		Összesen
		52	153	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
alapadatok	B Megnevezés	1-5 lh	1-4 lh	5-6 lh	1-5 lh	1-3 lh	4-6 lh	1-5 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-6 lh	1-4 lh	1-4 lh	1-4 lh	63	69 lh		
	C Lakás szám	64	44	40	64	60	60	64	64	60	60	60	64	64	60	60	76	76	60	60	40	40	40	40	40	32	32	40	40	40	756	
	D Épület m ²	4073,3	2828,0	2490,0	4073,3	3735,0	3735,0	3735,0	4073,3	4073,3	3735,0	3735,0	4073,3	4073,3	3735,0	3826,4	4091,7	3826,4	3826,4	2542,1	2542,1	1970,4	1970,4	2542,1	2542,1	1970,4	1970,4	2355	2355	2058	46956	
	E közüzemi díj Ft/m ² /év	1847	1810	2142	1959	1888	1987	1987	1949	2221	2221	2221	1949	2221	2221	2016	2140	2016	2016	2243	2243	2282	2282	2243	2243	2282	2355	2355	2058	2058	2058	
	F üzemelés, ill. egyéb ktg. Ft/m ² /év	1059	1080	1619	1059	1416	1088	1088	1059	1239	1239	1062	1062	1239	1062	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1167	1167	1103	1103	1167	1167	1167	1138	1138	1138	
	G gáz átlag fogyasztás m ³ /év	70000	48000	47000	75000	64000	69000	69000	75000	83000	83000	72000	72000	83000	72000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	39000	39000	54000	54000	39000	43000	43000	43000	48000	48000	
H áram átlag fogyasztás kW/év	9000	5800	14000	9000	11000	8700	8700	8000	9500	9500	8500	8500	9500	8500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	9500	9500	4700	4700	9500	5200	5200	5200	4500	4500		
I víz-csatorna fogyasztás m ³ /év	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	150	150	100	150	150	100	100	100	100	100	200	200	100	100	200	100	100	100	100	100		
tervezett fogyasztás	1 Gázenergia ktg. Ft/m ³	6381	4376	4285	6837	5834	6290	6837	7566	7566	6564	6564	7566	6564	4923	4923	4923	4923	4923	4923	3555	3555	4923	4923	3555	3920	3920	3920	4376	81497		
	2 Gázóra alapdíj 25m ³ /h Ft/év	00	465	465	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	3717
	3 Gázóra alapdíj 40 m ³ /h Ft/év	743	00	00	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	5204
	4 Áram költség Ft/Kw	338	218	525	338	413	326	300	356	319	319	176	176	356	319	169	169	225	176	176	176	356	356	176	176	356	195	195	195	169	4421	
	5 Víz-csatorna díj Ft/m ³	60	60	60	60	60	60	60	60	90	90	60	60	90	60	90	90	60	60	60	60	120	120	60	60	120	60	60	60	60	1082	
	Összesen (1+2+3+4+5)	7522	5118	5334	7978	7050	7420	7941	8756	7716	7716	5532	5532	7716	5532	4496	4496	5702	5532	5702	4496	4496	4640	4640	5702	4640	4640	5069	5069	5069	95921	
üzemelés, ill. egyéb ktg.	6 Üzemeltetési ktg. Ft/ép/év	268	268	1512	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	6508	
	7 Közteher Ft/épület/év	17	17	00	17	00	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	226	
	8 Szöv.ált.ktg. Ft/ép/év	887	610	554	887	832	832	887	887	1053	832	832	887	1053	554	554	554	554	554	554	554	444	444	554	554	444	444	444	444	554	10478	
	9 Karbantartás Ft/ép/év	1749	1202	1093	1749	1639	1639	1749	2077	1639	1639	1093	1093	2077	1093	1093	1093	1093	1093	1093	1093	874	874	1093	1093	874	874	874	874	1093	20657	
	10 Egyéb ktg. Ft/ép/év	1393	958	871	1393	1306	1306	1393	1654	1306	1306	871	871	1654	871	871	871	871	871	871	871	697	697	871	871	697	697	697	871	16457		
	Összesen (6+7+8+9+10+11)	4314	3055	4030	4314	5289	4063	4314	5070	4063	4063	2804	2804	5070	4063	2804	2804	2804	2804	2804	2804	2300	2300	2804	2804	2300	2300	2300	2804	2804	54326	
tervezett bevétel	12 Önköltség (1+2+3+4+5)+(6+7+8+9+10+11)	11837	8173	9364	12292	12339	11482	12255	13826	11778	8336	8336	13826	11778	8450	8450	8506	8336	8336	8336	6796	6796	8450	8450	6796	6796	6796	6940	6940	150248		
	13 Fűtés-melegvízdíj befizetése	12334	8620	8774	12499	11702	11957	13190	14555	11481	11481	7868	7868	14555	8346	8346	8346	8346	8346	8346	6294	6294	8346	8346	6294	6294	6294	6294	7457	149501		
	14 Nyitó egyenleg 2025	19062	5566	-3046	16055	3770	7082	12556	3518	2831	2831	4065	4065	3518	4184	4184	4184	4184	4184	4184	2336	2336	4184	4184	2336	1996	1996	1996	7062	88567		
	15 Tervezett módosítás (12+13)-(13+14)	-17586	-4650	5197	-14213	-1076	-5644	-11449	-1943	-570	-570	-2075	-2075	-1943	-2606	-2606	64	-701	-701	-701	-192	-192	-5334	-5334	-192	-192	-192	-5334	-5334	-62779		
	16																															
	17 Összes bevétel (13+14+15+16)	13809	9535	10925	14341	14396	13396	14297	16130	13741	13741	9858	9858	16130	9725	9725	9725	9725	9725	9725	8096	8096	9725	9725	8096	8096	8096	9185	9185	175289		
tervezett többlet (12/12)*2	18	1973	1362	1561	2049	2057	1914	2042	1963	1963	1408	1408	1963	1418	1418	1418	1418	1418	1418	1133	1133	1418	1418	1133	1133	1133	1157	1157	1312	25041		
	19 Tagi hátralék	-208	-53	-41	-107	-256	-1317	-2022	-2244	-155	-155	-103	-103	-2244	-59	-59	-59	-116	-116	-116	-46	-46	-72	-72	-46	-46	-46	-72	-72	-6872		
FA II Felújítás II.(kazan rekonstrukció)	916	636	560	916	840	840	916	921	861	861	572	572	921	572	572	572	572	572	572	443	443	572	572	443	443	443	443	554	10565			

Fűtés - melegvízdíj befizetésének alakulása

2025 április 01-től

	CÍM	jelenleg		tervezett		változás mértéke Ft/m ²	
		2024	04.01-től	2025	04.01-től		
		vizórás	nem vizórás	vizórás	nem vizórás	vizórás	nem vizórás
A-II	BUDAPESTI ÚT 119/A/B/C/D/E/	220	380	255	415	35	35
B-II	ORSIKA TÉR 3/4/5/6/	220	380	255	415	35	35
B-II	ORSIKA TÉR 1/2	250	410	295	455	45	45
C-II	BUDAPESTI ÚT 121/A/B/C ÖSSZEFOGÁS STNY 4/6	215	375	250	410	35	35
D-II	ÖSSZEFOGÁS STNY 1/3/5	220	380	255	415	35	35
D-II	ÖSSZEFOGÁS STNY 7/9/11	220	380	255	415	35	35
E-II	ORSIKA TÉR 7/8/9/10/11	225	385	260	420	35	35
G-II	MÁTYÁSDOMB TÉR 2/A/B/C/D/E/F/	250	410	285	445	35	35
H-II	RUTAFÁ UTCA 9/11/13/15/17/19	220	380	255	415	35	35
O-P	FUTÓRÓZSA UTCA	220	380	255	415	35	35
R-S	FUTÓRÓZSA UTCA	220	380	255	415	35	35
T-II	FUTÓRÓZSA UTCA	225	385	260	420	35	35
U-II	OLGA UTCA 23/25/27/29	220	380	255	415	35	35
V-II	OLGA UTCA 15/17/19/21	225	385	260	420	35	35
Z-II	OLGA UTCA 31/33/35/37	220	380	250	410	30	30

Bevétel és Költség Előirányzat 2025. évre

Megnevezés	I g a z g a t á s	Karbantartó Üzem	Épület fenntartás	Fűtés-melegvíz szolgáltatás	Garázs fenntartás	Szövetkezet összesen
Bevételek:						
1. Épületfenntartás-üzemeltetés			224 989			224 989
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás				149 501		149 501
3. Bérleti díj	2 500		12 364		10 892	25 756
4. Különféle bevételek	700	60 000	5 802		308	66 810
5. Előző évi bevételi többlet			130 314	88 567		218 881
6. Tervezett módosítás				-62779		-62 779
Összes bevétel (1-6.)	3 200	60 000	373 469	175 289	11 200	623 158
Költségek:						
7. Anyag	8 500	10 000	26 647	95 921	308	141 376
ebből közüzemi díj	6 500	2 000	21 972	95 921	308	126 701
8. Munkabér	40 918	39 500	52 528	6 508		139 454
9. Közteher	3 500	4 500	6 829	226		15 055
10. Értékcsokkenési leírás	3 500	3 200			882	7 582
11. Egyéb költségek	42 796	2 800	130 947	37 115	2 810	216 468
-ebből tiszteletdíj	10 475					10 475
-szövetségi hozzájárulás			839			839
-karbantartás			51 196	20 657		71 853
12. Szűkített önköltség	99 214	60 000	216 951	139 770	4 000	519 935
13. Megtérülések						
14. Korrigált önköltség	99 214	60 000	216 951	139 770	4 000	519 935

ezer Ft-ban

Bevétel és Költség Előirányzat 2025. évre

ezer Ft-ban

Megnevezés	Karbantartó Üzem	Épület fenntartás	Fűtés-melegvíz szolgáltatás	Garázs fenntartás	Szövetkezet összesen
Bevételek:					
1. Épületfenntartás-üzemeltetés		224 989			224 989
2. Fűtés-melegvíz szolgáltatás			149 501	10 892	149 501
3. Bérleti díj		12 364		308	23 256
4. Különféle bevételek	60 000	5 802			66 110
5. Előző évi bevételi többlet		130 314	88 567		218 881
6. Tervezett módosítás			-62 779		-62 779
Összes bevétel (1-6.)	60 000	373 469	175 289	11 200	619 958
Költségek:					
7. Anyag ebből közüzemi díj	10 000	26 647	95 921	308	132 876
8. Munkabér	2 000	21 972	95 921	308	120 201
9. Közterher	39 500	52 528	6 508		98 536
10. Értécsökkenés	4 500	6 829	226		11 555
11. Egyéb költségek ebből tiszteletdíj	3 200			882	4 082
-szövetségi hozzájárulás	2 800	130 947	37 115	2 810	173 672
-karbantartás					
		839			839
		51 196	20 657		71 853
12. Szükített önköltség	60 000	216 951	139 770	4 000	420 721
13. Szövetkezeti általános költség	0	88 736	10 478	0	99 214
14. Teljes önköltség	60 000	305 687	150 248	4 000	519 935
15. Megtérülés					
16. BEVÉTELI TÖBBLET	0	67 782	25 041	7 200	100 023

Épületfenntartás ágazatban a rezsimegtakarítások összege 2013. január 1-től 2024. december 31-ig

Sorszám	Kezelő	Ház	Épület jele	Rezsicsökkentés közmütípusonként (Ft)						Rezsicsökkentés épületenként összesen
				Villamos energia egyetemes szolgáltatás	Földgáz egyetemes szolgáltatás	Viziközmű szolgáltatás CSATORNA	Viziközmű szolgáltatás VÍZ	Hulladék-gazdálkodási közszolgáltatás	Kéményseprőipari közszolgáltatás	
1	001	0022	A	141 171	0	16 357	34 496	757 610	23 064	972 698
2	001	0023	B	55 662	0	11 774	6 162	504 982	23 064	601 644
3	001	0024	C	37 151	0	52 021	88 943	199 044	25 210	402 369
4	001	0025	D	91 282	0	119 131	80 128	690 219	11 532	992 292
5	001	0026	E	158 831	0	10 617	6 219	757 610	23 064	956 341
6	001	0027	F	50 528	0	39 683	61 838	746 550	23 064	921 663
7	001	0028	G	912 351	0	12 537	57 467	1 967 428	82 433	3 032 216
8	001	0029	H	710 177	0	68 822	117 829	1 867 233	61 564	2 825 625
9	001	0030	I	773 787	0	80 880	129 525	2 070 038	71 949	3 126 179
10	001	0031	J	2 993 169	0	197 283	260 563	6 187 960	200 715	9 839 690
11	001	0032	K	315 394	0	32 906	150 651	1 790 707	72 904	2 362 562
12	001	0033	L	820 741	0	91 884	120 939	1 913 362	49 002	2 995 928
13	001	0034	N	925 587	0	60 171	59 091	3 535 422	113 027	4 693 298
14	001	0035	O	4 144 967	0	130 142	230 938	5 706 778	180 296	10 393 121
15	001	0036	P	1 328 453	0	91 922	133 619	2 286 637	86 374	3 927 005
16	001	0037	R	1 022 294	0	77 537	127 746	1 301 266	74 600	2 603 443
17	001	0038	S	1 537 660	0	75 970	138 728	3 202 603	110 642	5 065 603
18	001	0039	T	934 655	0	75 912	139 147	3 707 865	114 893	4 972 472
19	001	0040	U1	673 180	0	12 933	32 399	1 515 220	62 505	2 296 237
20	001	0041	U2	374 119	0	20 116	49 339	792 633	51 462	1 287 669
21	001	0042	V1	275 620	0	23 650	36 685	1 448 854	57 964	1 842 773
22	001	0043	V2	245 429	0	150 224	128 523	1 116 916	51 462	1 692 554
23	001	0044	Z1	646 814	0	49 675	49 190	1 056 230	52 287	1 854 196
24	001	0045	Z2	731 077	0	28 638	44 396	1 515 220	48 795	2 368 126
			Centenárium I. ütem	19 900 099	0	1 530 785	2 284 561	46 638 387	1 671 872	72 025 704
25	002	0046	K-II	3 973 350	28 700	22 921	14 649	5 429 447	169 012	9 638 079
26	002	0047	J-II	681 653	28 700	30 362	4 946	2 272 693	74 616	3 092 970
27	002	0048	M-II	1 091 933	0	30 722	83 346	3 700 295	104 366	5 010 662
28	002	0049	N-II	1 754 555	0	26 456	14 016	2 519 792	72 216	4 387 035
29	002	0050	F-II	1 001 248	0	-33 654	1 355	2 673 626	90 908	3 733 483
30	002	0051	I-II	1 887 500	0	43 557	82 323	1 776 000	56 513	3 845 893
31	002	0052	A-II	3 041 442	0	0	0	2 651 224	0	5 692 666
32	002	0053	B-II	4 964 719	0	0	0	2 272 556	0	7 237 275
33	002	0054	C-II	2 835 021	0	0	0	2 651 224	0	5 486 245
34	002	0055	E-II	6 708 261	0	0	0	3 156 434	0	9 864 695
35	002	0056	D-II	3 311 533	0	0	0	3 156 297	0	6 467 830
36	002	0057	H-II	2 330 388	0	0	0	2 777 492	0	5 107 880
37	002	0058	OP	4 542 047	0	0	0	2 272 556	0	6 814 603
38	002	0059	RS	3 860 097	0	0	0	2 338 916	0	6 199 013
39	002	0060	T-II	1 461 703	0	0	0	4 329 468	0	5 791 171
40	002	0061	U-II	5 776 986	0	0	0	1 515 220	0	7 292 206
41	002	0062	V-II	2 770 834	0	0	0	1 515 220	0	4 286 054
42	002	0063	Z-II	712 449	0	3 940	0	1 515 220	0	2 231 609
43	002	0064	G-II	2 722 320	0	0	0	3 326 740	0	6 049 060
44	002	0153	Orsika tér 6. B-II/2	2 502 406	0	-2 714	0	1 893 888	0	4 393 580
45	002	0156	Összefogas s. 7. D-II/2	4 628 453	0	0	0	3 677 184	0	8 305 637
			Centenárium II. ütem	62 558 898	57 400	121 590	200 635	57 421 492	567 631	120 927 646
46	003	0006	Bányai E. 3.	143 630	0	46 050	74 773	531 720	12 605	808 778
47	003	0007	Bányai E. 1.	172 844	0	221 520	238 910	298 620	11 532	943 426
48	003	0008	Egyenes u.25.	527 468	0	52 346	67 253	757 610	11 532	1 416 209
49	003	0009	Egyenes u.23.	154 674	0	14 777	27 805	298 620	11 532	507 408
50	003	0010	Egyenes u.21.	524 295	0	19 442	36 929	757 610	11 532	1 349 808
51	003	0011	Zalavár u. 4.	253 951	0	69 682	64 020	757 610	11 532	1 156 795
52	003	0012	Egyenes u.22.	206 717	0	104 556	106 300	757 610	11 532	1 186 715
53	003	0013	Egyenes u.20.	153 339	0	12 266	106 214	298 620	11 532	581 971
54	003	0014	Egyenes u.18.	36 853	84 518	28 180	42 347	757 610	11 532	961 040
55	003	0015	Kerepesi u.164-174.	1 320 561	0	109 209	181 603	2 782 930	51 894	4 446 197
56	003	0017	Egyenes u. 16.	0	0	-852	6 752	757 610	17 095	780 605
57	003	0018	Szolnoki u. 4.	3 724	0	2 984	5 809	757 610	17 095	787 222
58	003	0019	Szolnoki u. 3.	2 382 655	0	19 461	20 133	757 610	17 095	3 196 954
59	003	0020	Szolnoki u. 2.	160 550	0	-2 411	6 338	757 610	25 325	947 412
60	003	0021	Cziráky u. 2-6.	681 950	0	14 020	43 784	1 514 946	27 948	2 282 648
			Önd vezér lakótelep	6 723 211	84 518	711 230	1 028 970	12 543 946	261 313	21 353 188
61	004	0066	1015. ép.	1 692 624	0	209 599	332 675	1 140 889	53 791	3 429 578
62	004	0067	1001. ép.	1 149 345	0	222 971	434 126	1 647 714	98 022	3 552 178
63	004	0071	1049.ép.	310 434	0	-49 738	-1 639	690 219	39 134	988 410
64	004	0072	1014. ép.	1 113 602	0	121 471	184 575	1 167 626	58 874	2 646 148
65	004	0073	1003-4.ép.	8 219	0	53 764	38 307	0	0	100 290
66	004	0074	1047. ép.	985 147	0	10 724	57 242	883 787	39 393	1 976 293
67	004	0075	1048. ép.	352 043	0	-49 371	-1 626	687 401	34 921	1 023 368
68	004	0076	1046. ép.	630 531	0	10 989	58 655	757 610	36 907	1 494 692
69	004	0077	1045. ép.	397 081	0	684	12 939	757 610	46 144	1 214 458
70	004	0078	1051. ép.	2 052 923	0	29 670	24 544	662 541	36 746	2 806 424
			Ostoros-Bóbitás úti ltp.	8 691 949	0	560 763	1 139 798	8 395 397	443 932	19 231 839
			Mindösszesen:	97 874 157	141 918	2 924 368	4 653 964	124 999 222	2 944 748	233 538 377