

HATÁROZATOK

1/2023.

A Küldöttgyűlés levezető elnöknek Dr. Koszoru Istvánt megválasztja.

Igen: 50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

2/A/2023.

A Küldöttgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Mészárosné Szabó Beátát megválasztja.

Igen:50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

2/B/2023.

A Küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknek Kovácsné Puskás Mártát megválasztja.

Igen:50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

2/C/2023.

A Küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknek Csaplár Klárát megválasztja.

Igen:50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

3/2023.

A Küldöttgyűlés szavazatszámoló bizottság elnökének Varga Róbertet, szavazatszámoló bizottság tagjává Tóth Pált és Ortutay Zsoltot megválasztja.

Igen: 50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

4/2023.

A Küldöttgyűlés az ügyrendi szabályokat a fentieknek megfelelően elfogadja

Igen: 50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

5/2023.

A Küldöttgyűlés a 2023. március 27-i Küldöttgyűlés napirendjeit a Meghívóban szereplő pontokkal elfogadja, azzal, hogy a Küldöttgyűlés érdemi napirendjei együttesen kerülnek tárgyalásra.

Igen: 49

Nem: 0

Tartózkodás: 1

6/2023.

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.

Igen: 47

Nem: 1

Tartózkodás: 2

7/2023.

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2022. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2022. évi vagyoni és eszköz-forrás oldal végösszegét

1.455.443.222,-Ft

azaz-Egymilliárd-négy százötvenöt millió-négy száznegyvenháromezer-kettő százhuszonegy forintban határozza meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 47

Nem: 1

Tartózkodás: 2

8/2023.

A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2023. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett terveket, költségvetéseket elfogadja.

Igen: 49

Nem: 1

Tartózkodás: 0

9/2023.

A Küldöttgyűlés a 2023. évre vonatkozó épület fenntartási költségeket a 9/a., a fűtés-melegvízdíj költségeit pedig a 11/a. táblázatban foglaltak szerint elfogadja.

Igen: 49

Nem: 0

Tartózkodás: 1

10/2023.

A Küldöttgyűlés a Műhely 2023. évi tervét 46.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlag létszámát 3-4 főben, az üzemi rezsiköltséget a bér és közterhe 170 %-ban, a szövetkezeti általános költséget a bér és közterhe 40 %-ban, a tartalékalapot pedig az árbevétel 5 %-ban határozza meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 49

Nem: 1

Tartózkodás: 0

11/2023.

A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24. – szolgáltató egységeire vonatkozóan az alábbi üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozza meg 2023. évre.

XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában			
79/1	bérlők	1 (orvosi)	308 700 Ft
		2 (CBA)	490 500 Ft
		3 (ex takarékn)	111 600 Ft
		4 (fodrász)	48 300 Ft
		5 (szociális h.)	99 000 Ft
79/3		6 (önk.)	57 600 Ft

XVI. Önkormányzat összesen	1 115 700 Ft
----------------------------	--------------

Magán tulajdon			
79/2		HUNGAROSACK Kft	56 100 Ft
79/4		Gyémánt patika	139 800 Ft
79/5		BOO BOO diszkont	334 500 Ft
79/6		Száger Ivett	49 200 Ft
79/7		Shen Feng Huan	169 500 Ft

A befizetési előirányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 49

Nem: 0

Tartózkodás: 1

12/2023.

A Küldöttgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicsökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatási kötelezettségének.

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az épületfenntartás ágazaton a 14. sz. táblázatban ki-mutatott rezszi megtakarításokat, melynek együttes összege 2013. január 01. és 2022. de-cember 31. között 119.774.079,- Ft.

A házigyári épületeknél a fűtés-melegvíz ágazatnál a rezsicsökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege 528.497.846,- Ft.

Minden tulajdonostárs borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. január 01. és 2022. december 31. közötti időszak rezszi megtakarításait költségnemenkénti bontásban.

A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadja.

Igen: 50

Nem: 0

Tartózkodás: 0

13/2023.

A Felügyelő Bizottság az Alapszabály 5.6.4.5. pontja szerinti felhatalmazása alapján az alábbiakat javasolja a Küldöttgyűlésnek: – A Szövetkezet *tisztségviselőinek éves egyszeri nettó jutalmát, tiszteletdíját*, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés 12. „A” táblázat 8. és 11. sorában biztosított – az alábbiak szerint javasolja: az Igazgatóság elnökének 626.000.-Ft-ot, a Felügyelő Bizottság elnökének 689.000.- Ft-ot, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak 601.000.- Ft-ot.

A Lakásszövetkezet elnökének havi nettó bére 2023. január 01-től 623.000,- Ft.

Az elnökhelyettes tiszteletdíját és juttatásait az Alapszabály 5.5.2. pontja írja elő.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 47

Nem: 1

Tartózkodás: 2

14/2023.

A Küldöttgyűlés a Lakásszövetkezet alapszabályának mellékletét képező alapítói dokumentációt a 1163 Budapest, Kerepesi út 164-174. sz. épület (hrs.: 100075/2) alapítói dokumentációja vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja az Alapszabály módosítására előírt feltételek betartásával: Az alapítói dokumentációban XIX. sorszám alatt szereplő 10,8 m² alapterületű telefonközpont megnevezésű szövetkezeti helyiség 2014. május 27. napjával 800.000,-Ft vételárért értékesítésre került. Kretz Károly (születési neve: Kretz Károly, anyja neve: Szombati Katalin, szül.: Miskolc, 1968. november 20., lakcíme: 1163 Budapest, Kerepesi út 172. fszt. 2., személyi azonosító jele: 1-681120-6099, adóazonosító jele: 8372133506), részére illetőleg összevonásra, egyesítésre került az alapítói dokumentációban 58. sorszám alatt szereplő az épületben, lépcsőházban fszt. 2. szám alatt található Kretz Károly (születési neve: Kretz Károly, anyja neve: Szombati Katalin, szül.: Miskolc, 1968. november 20., lakcíme: 1163 Budapest, Kerepesi út 172. fszt. 2., személyi azonosító jele: 1-681120-6099, adóazonosító jele: 8372133506) 1/1 arányú tulajdonában álló eredetileg 43 m² alapterületű 100075/2/A/58 helyrajzi számú lakással, melynek együttes rendeltetése nem változik, lakás marad. Az új illetőség helyrajzi száma megegyezik az fszt. 2. alatti eredeti lakás helyrajzi számával (100075/2/A/58) és alapterülete 54 négyzetméteresre változik. A jelzett, a fszt. 2. sz. alatti lakással egyesítésre kerülő telefonközpont megnevezésű helyiség alapító okiratbeli sorszáma az egyesítéssel megszűnik.

A küldöttgyűlés egyúttal feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz is, hogy a fentiekben jelzett változtatás (a telefonközpont megnevezésű 10,8 m² alapterületű helyiség a 100075/2/A/58 helyrajzi számú lakáshoz kapcsolásra egyesítésre kerül, változatlanul lakás rendeltetés mellett) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetőleg a fentiekben meghatározott adásvételi szerződéshez annak teljesítéséhez a Küldöttgyűlés feltétlenül véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadja.

Igen: 50

Nem: 0

Tartózkodás: 0