

Zalavár utca 4.

Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az osszefog.hu-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

Villámvédelem

Felfogó rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. **4db fémkéményhez /kéményenként/1 m-rel túlnyúló felfogó rúd rögzítése szükséges**, és csatlakoztatása a meglévő felfogó vezetőkhoz.
(Anyaga: 10 mm-s tűzi horganyzott köracél)
2. A felfogó berendezés összes csatlakozó elemének cseréje, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádogozást is.
3. a betongulás tartószerkezeteket rossz műszaki állapotuk miatt, újakra javaslom cserélni. A gúlak alá 100 KV-s átütési szilárdságú szigetelő lap elhelyezése szükséges. (400 x 400 x 10 mm)

Levezető rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő**. Lásd 5.4. pont alatt.
Javaslom a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréjét, korszerű szabványos alkatrészekre.

Földelő rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. A földelőrendszer földelési ellenállása a mérések alapján: **nem megfelelő**.
A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket (35,1 Ω), a vizsgált földelők nagyságrendekkel meghaladják. Lásd 5.3. melléklet alatt.

Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén **össze kell kötni**.

Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, és az egymáshoz 20 m-nél közelebb eső szondákat a talajban **szükséges összekötni**. (anyaga pl.ul: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal). Gyakorlatilag így mind a három összekötésre kerül.

Érintésvédelem

M.1. melléklet: 4. mérési pont. Az épület fém csőhálózatai (gáz-víz) az épületbe való becsatlakozás helyén nincsenek bekötve az egyenpotenciálrahozó összekötő hálózatba. Az épületben üzemelő erősáramú földelő berendezés, és csatlakozásai elamortizálódtak.

Javaslat hibajavításra:

- a) *A főelosztó PE sínjéről indított EPH gerincvezető (zöld/sárga MCu 25 mm²) kiépítése a közműbe-csatlakozás helyéig, ahol tipizált központi EPH csatlakozó egységet szükséges kialakítani.*
- b) *A főelosztó PE sínezése és lemezháza közötti kis keresztmetszetű „nullázó” vezetékét M_{cu} 25mm²-s zöld/ sárga színezésű vezetőre, javaslom cserélni*
- c) *az épület erősáramú becsatlakozási pontjánál az N vagy PEN vezetőt földelni kell. A földelési ellenállás előírt értéke 10 ohmnál nem lehet nagyobb. A jelenlegi, 40 évesnél is idősebb földelő berendezés ellenállás értéke, ennél nagyságrendekkel nagyobb, ezért javaslom új földelőberendezés kialakítását és szabványos csatlakoztatását (a PE sín segítségével), a PEN vezetőhöz.*

Tűzvédelem

6.1. Lépcsőházi belépő előtér

Épület erősáramú főelosztó:

Hiba: A PE sín vezeték csatlakozásai, felszálló vezetők sorkapcsai, korrodáltak, karbantatlanok. Az erősáramú földelőn kiképzettek hasonló állapotúak. Az elosztó IP védelme a kábelek bevezetésénél, nem megfelelő.

Szükséges: kötések felújítása, sorkapcsok, kapcsoló érintkezők átfogó karbantartása, tisztítása, por - mentesítés. Az elosztó alján lévő nyílás lefedése.

6.2. Lépcsőház

Hiba: lépcsőházi és raktár világítási áramkörök, vezeték kötéseit sodrással alakították ki.

Szükséges: szabványos kötőelemek alkalmazása.

Házvilágítási elosztó:

Hiba: Az elosztón feszültségre utaló felirat hiányzik.

Szükséges: karbantartás, felirat pótlás.