

Szolnoki u. 3.

Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az osszefog.hu-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

ÉV-TV-VV. jegyzőkönyv megállapításai, hibalista:

Villámvédelem lásd:

Felfogó rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. **4db fémkéményhez /kéményenként/ 1 m-rel túlnyúló felfogó rúd rögzítése** szükséges, és csatlakoztatása az új felfogó vezetőkhoz.
(Anyaga: 10 mm-s tűzi horganyzott köracél)
2. A felfogó berendezés **összes csatlakozó elemének cseréje**, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádagozást is.
3. A régi felfogó lebontása. **Új felfogó berendezés építése:** Anyaga: 10 mm átm. tűzihorg. FE huzal beton gúla tartókon 0,5 m kiemeléssel. Gulák alatt megfelelő átütési szilárdságú (100KV) szigetelőlapok elhelyezése. **__Nyomvonal: a tetőszélein folytonosan körbe + a tető középvonalában, tengelyirányú átkötés.**

Levezető rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő.** Lásd 5.4. pont alatt.

Javaslom a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréjét, korszerű szabványos alkatrészekre.

Meglévő FE sodronyok bontása, új 50mm² alumínium sodronyok beépítése, feszített kivitelben.

Földelő rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket (**34,4 Ω**), a földelők nagyságrendekkel meghaladják.

Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén össze kell kötni.

Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, vagy 3000 mm-s legyen.

Az egymástól 20 m-nél közelebb eső földelőket össze kell kötni. Az anyaga pl.ul: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal). Gyakorlatilag így mind a három összekötésre kerül.

Talajban fektetve javítja a földelési R értékét.)

Érintésvédelem

1. Az előbb említett erősáramú földelő cseréje és összekötése a hozzá legközelebbi új vilámvédelmi földelőhöz.
2. Fém csőhálózatok EPH bekötéseinek felújítása, erősáramú földelővel és főelosztó PE sínjével való szabványos összekötése.

Tűzvédelem

Épület erősáramú főelosztó:

Hiba: A vezetők csatlakozásai, karbantatlanok. Az erősáramú földelőn kiképzettek hasonló állapotúak. A méretlen felszálló vezetők túláramvédelmi szervei (80A) túlzott értékűek, valamint a „házközös” elosztó betáp vezetőit, védője is (40A) .

Szükséges: kötések felújítása, sorkapcsok, kapcsoló érintkezők átfogó karbantartása, tisztítása, por - mentesítés. Javasolom a felszálló áramkörök túláramvédelmét 50A-re, a „házközös” betáparámkörét pedig 20A-re csökkenteni.

Lépcsőház Fszint-től 4. emeletig

Házvilágítási elosztó: **Hiba: karbantartás hiánya. A 4. emeleten, 1db vízmentes 230V-s dugaljcsatlakozó lóg. (gardrobe szekrény) Szükséges: Karbantartás végzése. Dugalj rögzítése).**