

Kerepesi út 166.

Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az osszefog.hu-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

Villámvédelem

Felfogó rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. A felfogóvezetőként alkalmazott erősen korrodált betonacél huzalok folytonosságát több helyen, pontszerű hegesztéssel valósították meg, 100mm-s átlapolás helyett. A felfogóvezetők több helyen kötöző huzallal lettek egymáshoz ill. a gúlás tartószerkezethez rögzítve. Javaslom szabványos kötőelemek alkalmazását. A tartó rudak elkorrodálódott csavaros rögzítő elemeit szükség szerint, javaslom cserélni. A felfogó vezetők több helyen érintik a tetőfelületet, vagy erősen megközelítik azt. Javaslom a meghibásodott rögzítéseket javítani. A betonacél huzalokat javaslom korrózió mentesíteni és védőmázolni.
2. A felfogó berendezés **összes csatlakozó és összekötő elemének cseréje szükséges**, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádогоzást és a fémkémények csatlakozási pontját és a fém antenna árbócokat is.
3. A beton gúlás tartószerkezeteket **szükség szerint** újakra kell **cserélni**, leromlott műszaki és korróziós állapotuk miatt, valamint az összes betongúla alá megfelelő átütési szilárdságú (100KV lökőfeszültséget bíró) **szigetelőlap** elhelyezése **szükséges**.
/méret: 400 x 400 x 10 mm/

Levezető rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. A levezetők számát kettővel javaslom növelni. Elhelyezésük az épületegyüttes Kerepesi út felőli oldalán a 164 és 174 szám alatti épületrészletnél ajánlott feszített kivitelben. Elrendezése az 5.5 mellékletben található rajzon látható. Anyaga: 50mm^2 -s *Al sodrony*.

2. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő**. Lásd 5.4. pont alatt.
Javaslom a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréjét, korszerű szabványos alkatrészekre.

Földelő rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. A földelőrendszer földelési ellenállása a mérések alapján: **nem megfelelő**.
A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket ($16,57 \Omega$), a vizsgált földelők meghaladják. Lásd 5.3. melléklet alatt.
A földelők számát kettővel javaslom növelni, igazodva a levezetők számának növeléséhez.

Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén **össze kell kötni**.

Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, és az egymáshoz 20 m-nél közelebb eső szondákat a **talajban összekötni**. (anyaga pl.ul: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal).

Érintésvédelem

Az épületben üzemelő erősáramú földelő berendezés, és csatlakozásai elamortizálódtak.

Javaslat hiba javításra:

*a) az épület erősáramú becsatlakozási pontjánál az N vagy PEN vezetőt földelni kell. A földelési ellenállás előírt értéke 10 ohmnál nem lehet nagyobb.
A jelenlegi, 30 évesnél is idősebb földelő berendezés ellenállás értéke, ennél nagyobb, ezért javaslom új földelőberendezés kialakítását és szabványos csatlakoztatását (a PE sín segítségével), a PEN vezetõhöz.*

Tűzvédelem

1163 Budapest, Kerepesi út 166

6.1. Kapcsolótér

Hiba: A főelosztó szekrény felső ajtaja nem zárható, **illetéktelenek is érinthetik a feszültség alatti részeket**. Az ö.v. tokozat feszültség szintre vonatkozó jelzéssel nincs ellátva. A főbiztosítóra csatlakozó kábelerek szemhajlítással csatlakoznak, kábelsaru helyett. Ismétlődik ugyanez a lemezház as elosztó alsó részén is. A PE sínről az elosztó testre csatlakozó vezeték keresztmetszet min. 10 mm^2 legyen. A földelődobozban a csatlakozó egység teljesen korrodált.

Szükséges: lemez ajtó zárása, 400V jel elhelyezése, szemhajlítás helyett kábelsaru alkalmazása, elosztó nullázó vezeték keresztmetszet növelés, földelési csatlakozás megújítása.

6.2. Lépcsőház Fszint: 150 x 150 mm-s doboztető pótlása.

6.3. Tárolók

Hiba: A korábban bérleményként kiadott tárolóból a távozó bérlők leszerelték a lámpatesteket, kapcsolókat dugaljakat. Az elektromos vezetők feszültség alatt, szigetetlenül lógnak ki a falból, **illetéktelenek is érinthetik a feszültség alatti részeket**.

Szükséges: Lámpatestek, szerelvények pótlása, vagy teljes feszültségmentesítés és a vezetők dobozba zárása.

6.4. Szerelősínt

Hiba: Az utcai falrészletből induló földkábel és földelő huzal a tárolás okozta mechanikai terheléstől védtelen.

Szükséges: Kábel függőleges szakaszának elkerítése, vagy burkolása.