

## Kerepesi út 164.

### Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az [osszefog.hu](http://osszefog.hu)-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

#### Villámvédelem

##### Felfogó rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A felfogóvezetőként alkalmazott erősen korrodált betonacél huzalok folytonosságát több helyen, pontszerű hegesztéssel valósították meg, 100mm-s átlapolás helyett. A felfogóvezetők több helyen kötöző huzallal lettek egymáshoz ill. a gúlás tartószerkezethez rögzítve. Javaslom szabványos kötőelemek alkalmazását. A tartó rudak elkorrodálódott csavaros rögzítő elemeit szükség szerint, javaslom cserélni. A felfogó vezetők több helyen érintik a tetőfelületet, vagy erősen megközelítik azt. Javaslom a meghibásodott rögzítéseket javítani. A betonacél huzalokat javaslom korrózió mentesíteni és védőmázolni.
2. A felfogó berendezés **összes csatlakozó és összekötő elemének cseréje szükséges**, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádогоzást és a fémkémények csatlakozási pontját és a fém antenna árbócokat is.
3. A beton gúlás tartószerkezeteket **szükség szerint** újakra kell **cserélni**, leromlott műszaki és korróziós állapotuk miatt, valamint az összes betongúla alá megfelelő átütési szilárdságú (100KV lökőfeszültséget bíró) **szigetelőlap** elhelyezése **szükséges**.  
/méret: 400 x 400 x 10 mm/

##### Levezető rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A levezetők számát kettővel javaslom növelni. Elhelyezésük az épületegyüttes Kerepesi út felőli oldalán a 164 és 174 szám alatti épületrészletnél ajánlott feszített kivitelben. Elrendezése az 5.5 mellékletben található rajzon látható. Anyaga:  $50\text{mm}^2$ -s *Al sodrony*.

2. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő**. Lásd 5.4. pont alatt.  
Javaslom a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréjét, korszerű szabványos alkatrészekre.

### Földelő rendszer

#### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A földelőrendszer földelési ellenállása a mérések alapján: **nem megfelelő**.  
A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket ( $16,57 \Omega$ ), a vizsgált földelők meghaladják. Lásd 5.3. melléklet alatt.  
A földelők számát kettővel javaslom növelni, igazodva a levezetők számának növeléséhez.

### Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.  
Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén **össze kell kötni**.  
Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, és az egymáshoz 20 m-nél közelebb eső szondákat a **talajban összekötni**. (anyaga pl.ul: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal).

### Érintésvédelem

**Az épületben üzemelő erősáramú földelő berendezés, és csatlakozásai elamortizálódtak.**

#### Javaslat hiba javításra:

*a) az épület erősáramú becsatlakozási pontjánál az N vagy PEN vezetőt földelni kell. A földelési ellenállás előírt értéke 10 ohmnál nem lehet nagyobb.  
A jelenlegi, 30 évesnél is idősebb földelő berendezés ellenállás értéke, ennél nagyobb, ezért javaslom új földelőberendezés kialakítását és szabványos csatlakoztatását (a PE sín segítségével), a PEN vezetõhöz.*

## Tűzvédelem

1163 Budapest, Kerepesi út 164

### 6.1. Kapcsolótér

**Hiba:** A főbiztosítós ö.v. tokozat zárócsavarja hiányzik, **illetéktelenek is érinthetik a feszültség alatti részeket**. A tokozat feszültségszintre vonatkozó jelzéssel nincs ellátva. A főbiztosítóra csatlakozó kábelerek szemhajlítással csatlakoznak, kábelsaru helyett.

Ismétlődik ugyanez a lemezházias elosztó alsó részén is. A főelosztón belül fázisvezetők színezése kék, fekete helyett. A PE sínről az elosztó testre csatlakozó vezeték keresztmetszet min.  $10 \text{ mm}^2$  legyen. A földelődobozban a csatlakozó egység teljesen korrodált.

**Szükséges:** ö.v. tokozat ajtó zárása, 400V jel elhelyezése, szemhajlítás helyett kábelsaru alkalmazása, szabványos vezeték színezés, biztosító értékek csökkentése, elosztó nullázó vezeték keresztmetszet növelés, földelési csatlakozás megújítása.

### 6.4. Szerelősztint

**Hiba:** Az utcai falrészletből induló földkábel és földelő huzal a tárolás okozta **mechanikai terheléstől védtelen**.

**Szükséges:** Kábel függőleges szakaszának elkerítése, vagy burkolása.