

## Egyenes utca 25.

### Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az [osszefog.hu](http://osszefog.hu)-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

#### Villámvédelem

##### Felfogó rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. **4db fémkéményhez /kéményenként/1 m-rel túlnyúló felfogó rúd rögzítése szükséges**, és csatlakoztatása a meglévő felfogó vezetőkhoz.  
(Anyaga: 10 mm-s tűzi horganyzott köracél)
2. A felfogó berendezés összes csatlakozó elemének cseréje, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádogozást is.
3. a betongulás tartószerkezeteket rossz műszaki állapotuk miatt, újakra javaslok cserélni. A gúlak alá 100 KV-s átütési szilárdságú szigetelő lap elhelyezése szükséges. (400 x 400 x 10 mm)

##### Levezető rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő**. Lásd 5.4. pont alatt.  
Javaslok a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréjét, korszerű szabványos alkatrészekre.

##### Földelő rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A földelőrendszer földelési ellenállása a mérések alapján: **nem megfelelő**.  
A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket (35,1  $\Omega$ ), a vizsgált földelők nagyságrendekkel meghaladják. Lásd 5.3. melléklet alatt.

#### Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén **össze kell kötni**.

Javaslok az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, és az egymáshoz 20 m-nél közelebb eső szondákat a talajban **szükséges összekötni**. (anyaga pl.ul: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal). Gyakorlatilag így mind a három összekötésre kerül.

## Érintésvédelem

**M.1. melléklet: 4. mérési pont.** Az épület fém csőhálózatai (gáz-víz) az épületbe való becsatlakozás helyén nincsenek bekötve az egyenpotenciálrahozó összekötő hálózatba. Az épületben üzemelő erősáramú földelő berendezés, és csatlakozásai elamortizálódtak.

### Javaslat hibajavításra:

- a) *A főelosztó PE sínjéről indított EPH gerincvezető (zöld/sárga MCu 25 mm<sup>2</sup>) kiépítése a közműbe-csatlakozás helyéig, ahol tipizált központi EPH csatlakozó egységet szükséges kialakítani.*
- b) *A főelosztó PE sínezése és lemezháza közötti kis keresztmetszetű „nullázó” vezetékét M<sub>cu</sub> 25mm<sup>2</sup>-s zöld/ sárga színű vezetőre, javaslom cserélni*
- c) *az épület erősáramú becsatlakozási pontjánál az N vagy PEN vezetőt földelni kell. A földelési ellenállás előírt értéke 10 ohmnál nem lehet nagyobb. A jelenlegi, 40 évesnél is idősebb földelő berendezés ellenállás értéke, ennél nagyságrendekkel nagyobb, ezért javaslom új földelőberendezés kialakítását és szabványos csatlakoztatását (a PE sín segítségével), a PEN vezetőköz.*
- M.1. melléklet: 31. mérési pont.: 230V/16A dugaszoló aljzat nem rendelkezik védővezetővel. Javaslom védővezető kiépítését, vagy a dugalj megszüntetését. (2. sz. raktár)**

## Tűzvédelem

### 6.1. Lépcsőházi belépő előtér

Épület erősáramú főelosztó:

**Hiba:** A PE sín vezeték csatlakozásai, felszálló vezetők sorkapcsai, korrodáltak, karbantatlanok. Az erősáramú földelőn kiképzettek hasonló állapotúak. Az elosztó IP védelme a kábelek bevezetésénél, nem megfelelő.

Szükséges: kötések felújítása, sorkapcsok, kapcsoló érintkezők átfogó karbantartása, tisztítása, por - mentesítés. Az elosztó alján lévő nyílás lefedése.

### 6.2. Lépcsőház Fszint-től 4. emeletig

**Hiba:** lépcsőházi és raktár világítási áramkörök, vezeték kötéseit sodrással alakították ki.

Szükséges: szabványos kötőelemek alkalmazása.

Ütem: A karbantartás alkalmával Házvilágítási elosztó: kismegszakítók, időrelé, csatlakozó dugalj, sorkapcsok.

**Hiba:** Az elosztó mellett lévő Acidax dobozba, nem tömszelencén keresztül vezették a kábelt, hanem a gégecsövet felhasítva.

Szükséges: tömszelencén keresztüli bevezetés + védőcső sérülésének megszüntetése.

### 6.3. Raktárfolyosó- raktárak

**Hiba:** 2. sz. raktárban lámpatest búrája hiányzik.

Szükséges: búra pótlás.