

## Egyenes utca 21.

### Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az osszefog.hu-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

#### Villámvédelem

##### Felfogó rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok: NINCS

##### Levezető rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok: NINCS

##### Földelő rendszer

#### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A földelőrendszer földelési ellenállása a mérések alapján: **nem megfelelő**.  
A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket (35,1  $\Omega$ ), a vizsgált földelők nagyságrendekkel meghaladják. Lásd 5.3. melléklet alatt.

#### Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén **össze kell kötni**.

Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, és az egymáshoz 20 m-nél közelebb eső szondákat a talajban **szükséges összekötni**. (anyaga pl.ul: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal). Gyakorlatilag így mind a három összekötésre kerül.

#### Érintésvédelem

**M.1. melléklet: 4. mérési pont.** Az épület fém csőhálózatai (gáz-víz) az épületbe való becsatlakozás helyén nincsenek bekötve az egyenpotenciálrahozó összekötő hálózatba. Az épületben üzemelő erősáramú földelő berendezés, és csatlakozásai elamortizálódtak.

#### Javaslat hibajavításra:

- a) A főelosztó PE sínjéről indított EPH gerincvezető (zöld/sárga  $MCu\ 25\ mm^2$ ) kiépítése a közműbe-csatlakozás helyéig, ahol tipizált központi EPH csatlakozó egységet szükséges kialakítani.
- b) A főelosztó PE sínezése és lemezháza közötti kis keresztmetszetű „nullázó” vezetékét  $MCu\ 25mm^2$ -s zöld/ sárga színezésű vezetőre, javaslom cserélni

*c) az épület erősáramú becsatlakozási pontjánál az N vagy PEN vezetőt földelni kell. A földelési ellenállás előírt értéke 10 ohmnál nem lehet nagyobb. A jelenlegi, 40 évesnél is idősebb földelő berendezés ellenállás értéke, ennél nagyságrendekkel nagyobb, ezért javaslom új földelőberendezés kialakítását, és szabványos csatlakoztatását (a PE sín segítségével), a PEN vezetőhöz.*

**M.1. melléklet: 31. mérési pont.: 230V/16A dugaszoló aljzat nem rendelkezik védővezetővel. Javaslom védővezető kiépítését, vagy a dugalj megszüntetését. (2. sz. raktár)**

### **Tűzvédelem**

#### **6.1. Lépcsőházi belépő előtér**

Épület erősáramú főelosztó:

**Hiba: A PE sín vezeték csatlakozásai, felszálló vezetők sorkapcsai, korrodáltak, karbantatlanok. Az erősáramú földelőn kiképzettek hasonló állapotúak. Az elosztó IP védelme a kábelek bevezetésénél, nem megfelelő.**

Szükséges: kötések felújítása, sorkapcsok, kapcsoló érintkezők átfogó karbantartása, tisztítása, por - mentesítés. Az elosztó alján lévő nyílás lefedése.

#### **6.2. Lépcsőház**

**Hiba: lépcsőházi és raktár világítási áramkörök, vezeték kötéseit sodrással alakították ki.**

Szükséges: szabványos kötőelemek alkalmazása.